



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 283 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Stangsgate 1
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Foyn Mjaaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		988 036	953 429
Sum inntekter		988 036	953 429
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	167 800	158 300
Annen driftskostnad	3, 4	225 258	202 948
Sum kostnader		393 058	361 248
Driftsresultat		594 978	592 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Finansinntekt	5	940	462
Sum finansinntekter		940	465
Finanskostnad	5, 6	465 335	478 498
Sum finanskostnader		465 335	478 498
Netto finans		-464 395	-478 033
Resultat før skattekostnad		130 583	114 149
Skattekostnad på resultat	7	33 013	26 371
Årsresultat		97 570	87 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 570	87 778
Totalresultat		97 570	87 778
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	95 000	85 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 570	2 778
Sum overføringer og disponeringer		97 570	87 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	7 561 365	7 618 485
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 602	67 802
Sum varige driftsmidler		7 605 968	7 686 288
Sum anleggsmidler		7 605 968	7 686 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	63 736
Sum fordringer		4 800	63 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 490	190 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 490	190 894
Sum omløpsmidler		179 290	254 630
SUM EIENDELER		7 785 258	7 940 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	677 635	675 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		677 635	675 065
Sum egenkapital		1 677 635	1 675 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	518 051	485 038
Sum avsetninger for forpliktelser		518 051	485 038
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 264 198	5 449 027
Sum annen langsiktig gjeld		5 264 198	5 449 027
Sum langsiktig gjeld		5 782 249	5 934 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 302	39 693
Skyldig offentlige avgifter		224 384	206 070
Utbytte	4	95 000	85 000
Annen kortsiktig gjeld		688	1 024
Sum kortsiktig gjeld		325 374	331 787
Sum gjeld		6 107 623	6 265 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 785 258	7 940 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488949

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 283 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Stangsgate 1
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Foyen Mjaaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 283 244
STANGSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		988 036	953 429
Sum inntekter		988 036	953 429
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	167 800	158 300
Annen driftskostnad	3, 4	225 258	202 948
Sum kostnader		393 058	361 248
Driftsresultat		594 978	592 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Finansinntekt	5	940	462
Sum finansinntekter		940	465
Finanskostnad	5, 6	465 335	478 498
Sum finanskostnader		465 335	478 498
Netto finans		-464 395	-478 033
Resultat før skattekostnad		130 583	114 149
Skattekostnad på resultat	7	33 013	26 371
Årsresultat		97 570	87 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 570	87 778
Totalresultat		97 570	87 778
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	95 000	85 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 570	2 778
Sum overføringer og disponeringer		97 570	87 778



Organisasjonsnr: 997 283 244
STANGSGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	7 561 365	7 618 485
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	44 602	67 802
Sum varige driftsmidler		7 605 968	7 686 288
Sum anleggsmidler		7 605 968	7 686 288

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		4 800	63 736
Sum fordringer		4 800	63 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

		174 490	190 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 490	190 894
Sum omløpsmidler		179 290	254 630

SUM EIENDELER		7 785 258	7 940 917
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	677 635	675 065
Sum opptjent egenkapital		677 635	675 065

Sum egenkapital		1 677 635	1 675 065
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	518 051	485 038



Sum avsetninger for forpliktelser	518 051	485 038
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6, 8	5 264 198	5 449 027
Sum annen langsiktig gjeld	5 264 198	5 449 027
Sum langsiktig gjeld	5 782 249	5 934 065
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 302	39 693
Skyldig offentlige avgifter	224 384	206 070
Utbytte 4	95 000	85 000
Annen kortsiktig gjeld	688	1 024
Sum kortsiktig gjeld	325 374	331 787
Sum gjeld	6 107 623	6 265 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 785 258	7 940 917



Organisasjonsnr: 997 283 244
STANGSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STANGSGATE 1 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sørøst AS



Resultatregnskap			
Stangsgate 1 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		988 036	953 429
Sum driftsinntekter		988 036	953 429
Avskrivning av driftsmidler	2	167 800	158 300
Annen driftskostnad	3, 4	225 258	202 948
Sum driftskostnader		393 058	361 248
Driftsresultat		594 978	592 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Finansinntekt	5	940	462
Finanskostnad	5, 6	465 335	478 498
Resultat av finansposter		-464 395	-478 033
Resultat før skattekostnad		130 583	114 149
Skattekostnad på resultat	7	33 013	26 371
Resultat		97 570	87 778
Årsresultat		97 570	87 778
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	95 000	85 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 570	2 778
Sum overføringer		97 570	87 778



Balanse				
Stangsgate 1 AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	7 561 365	7 618 485	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 602	67 802	
Sum varige driftsmidler		7 605 968	7 686 288	
Sum anleggsmidler		7 605 968	7 686 288	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		4 800	63 736	
Sum fordringer		4 800	63 736	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 490	190 894	
Sum omløpsmidler		179 290	254 630	
Sum eiendeler		7 785 258	7 940 917	



Balanse			
Stangsgate 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	677 635	675 065
Sum opptjent egenkapital		677 635	675 065
Sum egenkapital		1 677 635	1 675 065
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	518 051	485 038
Sum avsetning for forpliktelser		518 051	485 038
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 264 198	5 449 027
Sum annen langsiktig gjeld		5 264 198	5 449 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 302	39 693
Skyldig offentlige avgifter		224 384	206 070
Utbytte	4	95 000	85 000
Annen kortsiktig gjeld		688	1 024
Sum kortsiktig gjeld		325 374	331 787
Sum gjeld		6 107 623	6 265 852
Sum egenkapital og gjeld		7 785 258	7 940 917
Porsgrunn, 27.05.2025			
<hr/> Dag Foyen Mjaaseth styreleder		<hr/> Endre Kahrs Revheim nestleder	
Stangsgate 1 AS		Side 4	



Stangsgate 1 AS

997 283 244

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Stangsgate 1 AS

997 283 244

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 741 192	176 702	541 573
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	87 480		
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 828 672	176 702	541 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	951 755	132 100	
= Bokført verdi 31.12.24	6 876 917	44 602	541 573
Årets ordinære avskrivninger	127 500	23 200	
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	224 376	8 683 843
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		87 480
= Anskaffelseskost 31.12.24	224 376	8 771 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	81 500	1 165 355
= Bokført verdi 31.12.24	142 876	7 605 968
Årets ordinære avskrivninger	17 100	167 800
Økonomisk levetid	10-25 år	



Stangsgate 1 AS

997 283 244

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2024.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	675 065	1 675 065
Årets resultat	0	97 570	97 570
Utbytte		-95 000	-95 000
Pr 31.12.2024	1 000 000	677 635	1 677 635

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finanskostnader	2024	2023
Renteinntekt	0	3
Finansinntekt	0	0
Sum finansinntekter	0	3

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnad	700	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern	464 635	478 498
Sum finanskostnader	465 335	478 498

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2024	2023
Mellomværende med Lawsuit Property AS	5 264 198	5 449 027
Sum	5 264 198	5 449 027

Mellomværende med morselskap er renteberegnet med kr 464 635 i 2024.



Stangsgate 1 AS

997 283 244

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	33 013	26 371
Skattekostnad ordinært resultat	33 013	26 371
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 583	114 149
Permanente forskjeller	19 475	5 718
Endring i midlertidige forskjeller	10 944	-10 080
Anvendelse av fremførbart underskudd	-161 002	-109 787
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 002 222	3 013 166	10 944
Sum	3 002 222	3 013 166	10 944
Akkumulert fremførbart underskudd	-647 445	-808 448	-161 002
Grunnlag for utsatt skatt	2 354 777	2 204 719	-150 058
Utsatt skatt (22 %)	518 051	485 038	-33 013

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
Tomter, bygninger m.m.	7 561 365	7 618 485

Selskapets eiendom i Stangsgate 1 i Porsgrunn samt selskapets aksjer, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

**Stangsgate 1 AS**

997 283 244

Note 9 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Stangsgate 1 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lawsuit Property AS	1 000	100,0	100,0