



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 10
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 081 211	2 724 874
Sum inntekter		3 081 211	2 724 874
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	99 090
Annen driftskostnad	4,5,6	2 423 881	2 217 883
Sum kostnader		2 526 570	2 316 972
Driftsresultat		554 640	407 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	26 594	34 013
Sum finansinntekter		26 594	34 013
Annen rentekostnad	8	82 325	100 236
Sum finanskostnader		82 325	100 236
Netto finans		-55 731	-66 223
Ordinært resultat før skattekostnad		498 909	341 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 909	341 678
Årsresultat		498 910	341 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	55 002	8 884
Sum fordringer		55 002	8 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 507 747	1 391 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 747	1 391 686
Sum omløpsmidler		1 562 749	1 400 570
SUM EIENDELER		1 563 149	1 400 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 104 494	-1 603 404
Sum opptjent egenkapital		1 104 494	1 603 404
Sum egenkapital		-1 104 494	-1 603 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	2 520 324	2 770 619
Sum annen langsiktig gjeld		2 520 324	2 770 619
Sum langsiktig gjeld		2 520 324	2 770 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 480	180 306
Annen kortsiktig gjeld	13	65 839	53 449
Sum kortsiktig gjeld		147 319	233 755
Sum gjeld		2 667 643	3 004 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 563 149	1 400 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523592

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 10
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 990 190 747
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 081 211	2 724 874
Sum inntekter		3 081 211	2 724 874
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	99 090
Annen driftskostnad	4,5,6	2 423 881	2 217 883
Sum kostnader		2 526 570	2 316 972
Driftsresultat		554 640	407 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	26 594	34 013
Sum finansinntekter		26 594	34 013
Annen rentekostnad	8	82 325	100 236
Sum finanskostnader		82 325	100 236
Netto finans		-55 731	-66 223
Ordinært resultat før skattekostnad		498 909	341 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 909	341 678
Årsresultat		498 910	341 679



Organisasjonsnr: 990 190 747
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

400

400

Sum finansielle anleggsmidler

400

400

Sum anleggsmidler

400

400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

55 002

8 884

Sum fordringer

55 002

8 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10

1 507 747

1 391 686

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 507 747

1 391 686

Sum omløpsmidler

1 562 749

1 400 570

SUM EIENDELER

1 563 149

1 400 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-1 104 494

-1 603 404

Sum opptjent egenkapital

1 104 494

1 603 404

Sum egenkapital

-1 104 494

-1 603 404

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

2 520 324

2 770 619

Sum annen langsiktig gjeld

2 520 324

2 770 619



Sum langsiktig gjeld		2 520 324	2 770 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 480	180 306
Annen kortsiktig gjeld	13	65 839	53 449
Sum kortsiktig gjeld		147 319	233 755
Sum gjeld		2 667 643	3 004 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 563 149	1 400 970



Organisasjonsnr: 990 190 747
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 10, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 034 512	2 678 688	3 034 689	3 338 200
Annen driftsinntekt	2	46 699	46 186	45 000	47 000
Sum driftsinntekter		3 081 211	2 724 874	3 079 689	3 385 200
Utgifter					
Lønnskostnad	3	102 690	99 090	102 700	102 700
Annen driftskostnad	4	2 049 555	1 846 679	2 085 050	2 221 550
Vedlikehold, innkjøp	5	191 059	313 057	599 200	951 150
Påkostning, rehabilitering, investering	6	183 267	58 147	60 000	95 000
Sum driftskostnader		2 526 570	2 316 972	2 846 950	3 370 400
Driftsresultat før finansposter		554 641	407 902	232 739	14 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	26 594	34 013	28 000	24 000
Finanskostnad	8	82 325	100 236	95 000	85 000
Sum finansposter		-55 731	-66 223	-67 000	-61 000
Årsresultat		498 910	341 679	165 739	-46 200

Askerlia Boligsameie 10



Balanse Askerlia Boligsameie 10, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		54 886	8 884
Andre fordringer	9	116	0
Sum fordringer		55 002	8 884
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 507 747	1 391 686
Sum omløpsmidler		1 562 749	1 400 570
Sum eiendeler		1 563 149	1 400 970

Askerlia Boligsameie 10



Balanse Askerlia Boligsameie 10, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 104 494	-1 603 404
Sum egenkapital		-1 104 494	-1 603 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	2 520 324	2 770 619
Sum langsiktig gjeld		2 520 324	2 770 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 480	180 306
Forskudd felleskostnader		61 210	49 062
Annen kortsiktig gjeld	13	4 629	4 387
Sum kortsiktig gjeld		147 319	233 755
Sum gjeld		2 667 643	3 004 374
Sum egenkapital og gjeld		1 563 149	1 400 970

Askerlia Boligsameie 10

Sted: _____, dato: _____

Kjell Gran
Styreleder

Christina Høvik
Styremedlem

Kristian Jost Arntzen
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 10



Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 689 848	2 282 544	2 689 689	2 999 200
Avdrag ordinære lån	249 696	304 992	250 000	254 000
Renter ordinære lån	94 968	91 152	95 000	85 000
Sum	3 034 512	2 678 688	3 034 689	3 338 200

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Leieinntekt antenne	46 699	46 186	45 000	47 000
Sum	46 699	46 186	45 000	47 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	9 090	12 700	12 700
Sum	102 690	99 090	102 700	102 700

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	47 530	27 033	55 000	70 000
Vann- og avløpsavgift	560 779	501 817	580 000	610 000
Avregning vann- og avløpsavg	591	0	0	0
Renovasjon	226 573	176 379	221 000	247 000
Containerleie	21 689	0	0	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	272 296	267 852	272 300	281 000
Forsikring	207 752	191 399	207 800	228 100
Festeavgift	85 018	85 018	85 050	85 050
Parkering driftsutgifter	0	96	0	0
Forvaltning og revisjon	134 030	131 724	134 000	136 000
Innbetalingservice	3 106	3 048	5 000	5 000
Serviceavtaler	44 520	34 750	35 000	50 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	0	5 437	0	0
HMS	12 200	2 033	22 000	22 000
Renhold	63 691	54 435	55 000	84 000
Utgifter v/styret	0	128	2 000	2 000
Kurs/seminarer	1 490	0	37 500	5 000
Rekvisita, porto, mm	4 855	4 688	5 000	5 000
Datautgifter o.l	600	635	5 000	6 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Eksterne kostnader	355 884	355 884	355 900	355 900
Leie av lokale	0	0	500	2 000
Gebyr	3 934	3 822	4 000	4 000
Blomster/gaver	2 518	0	500	1 000
Sum	2 049 555	1 846 679	2 085 050	2 221 550

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellestråd



Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	-13 270	0	0	55 000
Materialer, redskap, verktøy	12 164	55	0	10 000
Maling, beis, olje	10 978	8 245	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	24 676	40 036	0	40 000
Skilt	0	488	0	2 000
Vedlikehold bygg	0	0	100 000	0
Dører/inngangspartier	2 866	4 572	0	5 000
Tak	5 875	0	0	165 000
Rørleggerarbeid, materialer	0	10 277	0	0
Rørleggersjekk	0	15 388	0	0
Ventilasjon	3 043	8 652	0	87 150
VedlikeholdVVS	3 250	35 327	0	87 000
Elektriker, materialer	83 830	8 921	70 000	60 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	4 780	0	5 000
Vedlikehold elektro	20 349	7 600	0	20 000
Grøntanlegg, fellesareal	1 933	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	144 000	234 200	300 000
Egenandel skade	0	-10 000	0	0
Brannsikringstiltak	35 365	34 717	35 000	35 000
Diverse vedlikehold	0	0	160 000	80 000
Sum	191 059	313 057	599 200	951 150

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Ventilasjon	58 267	58 147	60 000	65 000
Teknisk bistand	0	0	0	30 000
Teknisk rådgivning	125 000	0	0	0
Sum	183 267	58 147	60 000	95 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	852	823	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	709	1 057	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	1 142	8 873	5 000	1 000
Finansinntekt	23 891	23 260	22 000	22 000
Sum	26 594	34 013	28 000	24 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	82 325	100 236	95 000	85 000
Sum	82 325	100 236	95 000	85 000



Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	116	0
Sum	116	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	895 280
Bankinnskudd (driftskto)	1 007 672	0
Sparekonto Boligbanken	500 075	0
Sparebanken Sør	0	496 407
Sum	1 507 747	1 391 686

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 603 404	-1 945 083
Fra årets resultat	498 910	341 679
Sum andre fond/udekket tap	-1 104 494	-1 603 404
Sum egenkapital	-1 104 494	-1 603 404

Sameiet har pr 31.12.21 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	2 520 324	2 770 619
Sum	14	2 770 619

Det er stilt følgende pant: blankolån



Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte renter	4 329	4 387
Forskudd inkassogebyr (mva)	300	0
Sum	4 629	4 387

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Bytte dører
Lånenummer:	94907047223
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.30 %
Beregnet innfridd:	13.08.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 312 750
Lånesaldo 01.01:	2 770 619
Avdrag i perioden:	250 295
Lånesaldo 31.12:	2 520 324
Saldo 5 år frem i tid:	1 154 757

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907047223	42	37 559	1 577 478
	6	37 393	224 358
	6	33 566	201 396
	6	33 358	200 148
	12	26 412	316 944

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 166 815	1 062 141
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	498 910	341 679
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-250 295	-237 005
Årets endring disponible midler	248 615	104 674
Disponible midler 31.12	1 415 430	1 166 815



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 10

Styreleder	Kjell Gran (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Christina Høvik (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Kristian Jost Arntzen (sign.)	15.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 10s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2X5BF-PNNL2-VJMP7-JPEE-IGX8S-X3AMZ



Uavhengig revisors beretning - Askerlia Boligsameie 10

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2X5BF-PNNL2-VJMP7-JPEE-IGX8S-X3AMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-21 21:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2XSBI-PNNL2-VJMP7-JPESE-IGX8S-X3AM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>