



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 151 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbyveien 950
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNAR OMMEDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 759 000	2 124 000
Sum inntekter		1 759 000	2 124 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 252 026	1 733 728
Andre driftskostnader		55 043	68 300
Sum kostnader		1 307 069	1 802 028
Driftsresultat		451 931	321 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	2	382 979	244 763
Andre finansinntekter	4	200 000	
Sum finansinntekter		582 979	244 763
Annen rentekostnad		730	255
Sum finanskostnader		730	255
Netto finans		582 249	244 508
Ordinært resultat før skattekostnad		1 034 180	566 480
Skattekostnad på resultat	5	307 124	317 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 056	249 059
Årsresultat	6	727 056	249 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 056	249 059
Totalresultat		727 056	249 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Ovf fra annen egenkap. / til neg. annen egenkap.		-1 272 944	-1 750 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		727 056	249 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	517 395	576 991
Maskiner og anlegg	3	88 205	1 280 635
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		605 600	1 857 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 963 985	3 963 985
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	9 700 000	13 700 000
Investeringer i andre aksjer		500	500
Andre langsiktige fordringer		3 421 000	3 421 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 085 485	21 085 485
Sum anleggsmidler		17 691 085	22 943 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 530	54 000
Sum fordringer		102 530	54 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 856 966	12 766 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 856 966	12 766 871
Sum omløpsmidler		16 959 496	12 820 871
SUM EIENDELER		34 650 581	35 763 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	878 998	878 998
Sum innskutt egenkapital		1 078 998	1 078 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 996 355	32 269 299
Sum opptjent egenkapital		30 996 355	32 269 299
Sum egenkapital	6	32 075 353	33 348 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 914	309
Betalbar skatt	5	307 124	317 421
Skyldig offentlige avgifter		54 118	85 883
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	212 072	12 072
Sum kortsiktig gjeld		2 575 228	2 415 685
Sum gjeld		2 575 228	2 415 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 650 581	35 763 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624172

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 151 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbyveien 950
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNAR OMMEDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 987 151 773
OMMEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 759 000	2 124 000
Sum inntekter		1 759 000	2 124 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 252 026	1 733 728
Andre driftskostnader		55 043	68 300
Sum kostnader		1 307 069	1 802 028
Driftsresultat		451 931	321 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	2	382 979	244 763
Andre finansinntekter	4	200 000	
Sum finansinntekter		582 979	244 763
Annen rentekostnad		730	255
Sum finanskostnader		730	255
Netto finans		582 249	244 508
Ordinært resultat før skattekostnad		1 034 180	566 480
Skattekostnad på resultat	5	307 124	317 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 056	249 059
Årsresultat	6	727 056	249 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 056	249 059
Totalresultat		727 056	249 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Ovf fra annen egenkap. / til neg. annen egenkap.		-1 272 944	-1 750 941
Sum overføringer og disponeringer		727 056	249 059



Organisasjonsnr: 987 151 773
OMMEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	517 395	576 991
Maskiner og anlegg	3	88 205	1 280 635
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		605 600	1 857 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 963 985	3 963 985
Investeringer i andre aksjer	2	9 700 000	13 700 000
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		17 085 485	21 085 485
Sum anleggsmidler		17 691 085	22 943 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		102 530	54 000
Sum fordringer		102 530	54 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		16 856 966	12 766 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 856 966	12 766 871
Sum omløpsmidler		16 959 496	12 820 871
SUM EIENDELER		34 650 581	35 763 982



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	878 998	878 998
Sum innskutt egenkapital		1 078 998	1 078 998

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 996 355	32 269 299
Sum opptjent egenkapital		30 996 355	32 269 299

Sum egenkapital	6	32 075 353	33 348 297
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 914	309
Betalbar skatt	5	307 124	317 421
Skyldig offentlige avgifter		54 118	85 883
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	212 072	12 072
Sum kortsiktig gjeld		2 575 228	2 415 685

Sum gjeld		2 575 228	2 415 685
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 650 581	35 763 982
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 151 773
OMMEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ommedal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 151 773



Resultatregnskap			
Ommedal Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	1 759 000	2 124 000
Sum driftsinntekter		<u>1 759 000</u>	<u>2 124 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 252 026	1 733 728
Andre driftskostnader		55 043	68 300
Sum driftskostnader		<u>1 307 069</u>	<u>1 802 028</u>
Driftsresultat		<u>451 931</u>	<u>321 972</u>
Renteinntekter	2	382 979	244 763
Andre finansinntekter	4	200 000	0
Rentekostnader		730	255
Resultat av finansposter		<u>582 249</u>	<u>244 508</u>
Resultat før skattekostnad		1 034 180	566 480
Skattekostnad på resultat	5	307 124	317 421
Resultat		<u>727 056</u>	<u>249 059</u>
Årsoverskudd	6	<u>727 056</u>	<u>249 059</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Ovf fra annen egenkap. / til neg. annen egenkap.		1 272 944	1 750 941
Sum overføringer		<u>727 056</u>	<u>249 059</u>



Balanse			
Ommedal Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	517 395	576 991
Maskiner og anlegg	3	88 205	1 280 635
Sum varige driftsmidler		<u>605 600</u>	<u>1 857 626</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 963 985	3 963 985
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	9 700 000	13 700 000
Investeringer i andre aksjer		500	500
Andre langsiktige fordringer		3 421 000	3 421 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 085 485</u>	<u>21 085 485</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 691 085</u>	<u>22 943 111</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 530	54 000
Sum fordringer		<u>102 530</u>	<u>54 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 856 966	12 766 871
Sum omløpsmidler		<u>16 959 496</u>	<u>12 820 871</u>
Sum eiendeler		<u>34 650 581</u>	<u>35 763 982</u>

**Balanse**

Ommedal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	878 998	878 998
Sum innskutt egenkapital		<u>1 078 998</u>	<u>1 078 998</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 996 355	32 269 299
Sum opptjent egenkapital		<u>30 996 355</u>	<u>32 269 299</u>
Sum egenkapital	6	<u>32 075 353</u>	<u>33 348 297</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 914	309
Betalbar skatt	5	307 124	317 421
Skyldig offentlige avgifter		54 118	85 883
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	212 072	12 072
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 575 228</u>	<u>2 415 685</u>
Sum gjeld		<u>2 575 228</u>	<u>2 415 685</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 650 581</u>	<u>35 763 982</u>

Hengsrud , 27.06.2024
Styret i Ommedal Eiendom AS

RUNAR OMMEDAL
styreleder

TERJE OMMEDAL
styremedlem



NOTER

Ommedal Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttete selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer i tilknyttet selskap oppføres til pålydende.

Note 2 Mellomværende Ommedal & Sønner AS

Pr 31.12.2023 har selskapet kr 9 700 000 tilgode av Ommedal & Sønner AS. Dette er klassifisert som langsiktig mellomværende, og det er beregnet renter kr 160 000.

Ommedal & Sønner AS leier verkstedbygget for kr 180 000 pr år. Denne avtalen løper inntil videre. Datterselskapet leier også ved utgangen av året 5 anleggsmaskiner. Avtalene løper i 5 år fra 2018 for 2 maskiner og fra 2019 for 3 maskiner. I tillegg disponeres en eldre maskin gratis. Samlet leie for disse var kr 1 579 000 ekskl mva i 2023.

Ommedal Eiendom AS



NOTER
Ommedal Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 414 940	40 235	9 822 660	11 277 835
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 414 940	40 235	9 822 660	11 277 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	937 780		9 734 455	10 672 235
= Bokført verdi 31.12.23	477 160	40 235	88 205	605 600
Årets ordinære avskrivninger	59 596		1 192 430	1 252 026
Økonomisk levetid	20-25 år		4-5 år	

Note 4 Tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fosskollen Utbygg.selskap AS	Tønsberg	33,3%	33,3%	454 772	664 739	-53 897
Ommedal & Sønner AS	Tønsberg	50,0%	50,0%	3 509 213	5 369 296	467 646
Sum				3 963 985	6 021 006	1 127 531

Ommedal & Sønner AS resultat i 2023 er et overskudd på 935 292 og egenkapitalen i selskapet er kr 10 738 593. Det er inntektsført utbytte på 200 000 kr.

Fosskollen Utbyggingsselskap AS' resultat i 2023 er et underskudd på kr 161 855, og egenkapitalen i selskapet er kr 1 996 214.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	307 124	317 421
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	307 124	317 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 034 180	566 480
Permanente forskjeller	-193 667	7 401
Ommedal Eiendom AS		



NOTER		
Ommedal Eiendom AS		
Endring i midlertidige forskjeller	555 504	868 940
Skattepliktig inntekt	1 396 017	1 442 821

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	307 124	317 421
Sum betalbar skatt i balansen	307 124	317 421

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 724 307	-2 168 803	555 504
Sum	-2 724 307	-2 168 803	555 504
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 724 307	2 168 803	-555 504
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	878 998	0	32 269 299	33 348 297
Årets resultat				727 056	727 056
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	200 000	878 998	0	30 996 355	32 075 353

Note 7 Godtgjørelser, ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, slik at det ikke er utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet skylder kr 6.036 kortsiktig til hver av aksjonærene. Dette er ikke rentebelastet i 2023.

Ommedal Eiendom AS



Ommedal Eiendom AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i Ommedal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ommedal Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 727.056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Ommedal Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 27. juni 2024

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa