



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 704 736
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jørgen Ek Gjønnnesveien 18A 1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SHERPA ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 445	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 445</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 445</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		231 123	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 126</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>231 126</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 681</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 681</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>224 681</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 681</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>224 681</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		224 681	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 681</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		431 123	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 123</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 123</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>988</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 111</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		224 681	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 681</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>254 681</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		177 430	-30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>177 430</b>	<b>-30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 430</b>	<b>-30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 111</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 704 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Ek  
Gjøannesveien 18A  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SHERPA ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 704 736  
EK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 445	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 445</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 445</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		231 123	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 126</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>231 126</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 681</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 681</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>224 681</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 681</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>224 681</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		224 681	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 681</b>	



Organisasjonsnr: 923 704 736  
EK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		431 123	
Sum finansielle anleggsmidler		431 123	
Sum anleggsmidler		431 123	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		988	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988	
Sum omløpsmidler		988	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 111</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		224 681	
Sum opptjent egenkapital		224 681	
Sum egenkapital	1	254 681	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		177 430	-30 000
Sum kortsiktig gjeld	2	177 430	-30 000
Sum gjeld		177 430	-30 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

432 111

0



Organisasjonsnr: 923 704 736  
EK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ek Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 704 736



## RESULTATREGNSKAP

### EK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6 445	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 445</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 445</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		231 123	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>231 126</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		224 681	0
<b>Resultat</b>		<b>224 681</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	1	<b>224 681</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		224 681	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>224 681</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### EK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		431 123	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 123</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 123</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>432 111</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### EK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		224 681	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 681</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>254 681</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		177 430	-30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>177 430</b>	<b>-30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 430</b>	<b>-30 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>432 111</b>	<b>0</b>

Styret i Ek Eiendom AS

EK JØRGEN  
styreleder/daglig leder



## NOTER

Ek Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				224 681	224 681
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>224 681</b>	<b>254 681</b>

### Note 2 Lønn og godtgjørelser

Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.