



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 432 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KM-EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 6893 VIK I SOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Norvald Mykkeltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 820	1 332
Annen driftsinntekt		916 488	909 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 308</b>	<b>911 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 500	48 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 575	81 182
Annen driftskostnad		378 333	516 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 408</b>	<b>646 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 900</b>	<b>265 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		0	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>56</b>
Annan rentekostnad		794	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>794</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-794</b>	<b>56</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>467 106</b>	<b>265 073</b>
Skattekostnad	2, 3	102 913	60 523
<b>Årsresultat</b>		<b>364 192</b>	<b>204 550</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		6 824	6 471
Annen egenkapital		357 368	198 079
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>364 192</b>	<b>204 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 464 419	3 511 669
Maskiner og anlegg	1	8 455	15 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 884	98 445
Sum varige driftsmiddel		3 550 758	3 625 333
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 550 758	3 625 333
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		120 150	1 665
Konsernkrav		45 431	34 021
Sum krav		165 581	35 686
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		780 403	419 015
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		780 403	419 015
Sum omløpsmiddel		945 983	454 700
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 496 741</b>	<b>4 080 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	132 000	132 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 571 483	2 214 115
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 571 483</b>	<b>2 214 115</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 703 483</b>	<b>2 346 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2, 3	68 698	71 573
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>68 698</b>	<b>71 573</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 493 533	1 493 533
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 493 533</b>	<b>1 493 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 231</b>	<b>1 565 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 894	46 560
Betalbar skatt	2, 3	103 863	61 291
Skyldige offentlige avgifter		35 539	23 589
Kortsiktig konserngjeld		22 193	22 193
Annen kortsiktig gjeld		22 537	15 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 026</b>	<b>168 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 793 258</b>	<b>1 733 918</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 496 741</b>	<b>4 080 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 432 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KM-EIGEDOM AS  
6893 VIK I SOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Norvald Mykkeltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 432 082  
KM-EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 820	1 332
Annen driftsinntekt		916 488	909 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 308</b>	<b>911 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 500	48 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 575	81 182
Annen driftskostnad		378 333	516 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 408</b>	<b>646 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 900</b>	<b>265 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		0	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>56</b>
Annan rentekostnad		794	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>794</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-794</b>	<b>56</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>467 106</b>	<b>265 073</b>
Skattekostnad	2, 3	102 913	60 523
<b>Årsresultat</b>		<b>364 192</b>	<b>204 550</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		6 824	6 471
Annen egenkapital		357 368	198 079
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>364 192</b>	<b>204 550</b>



Organisasjonsnr: 943 432 082  
KM-EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar		0	0
---------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmiddel

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	3 464 419	3 511 669
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	8 455	15 219
--------------------	---	-------	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 884	98 445
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmiddel		3 550 758	3 625 333
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmiddel

##### Sum finansielle

anleggsmiddel		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmiddel		3 550 758	3 625 333
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer		120 150	1 665
-----------------	--	---------	-------

Konsernkrav		45 431	34 021
-------------	--	--------	--------

Sum krav		165 581	35 686
----------	--	---------	--------

#### Investeringar

Sum investeringar		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		780 403	419 015
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		780 403	419 015
---	--	---------	---------

Sum omløpsmiddel		945 983	454 700
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		4 496 741	4 080 033
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4, 5	132 000	132 000
--------------	------	---------	---------



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 571 483	2 214 115
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 571 483</b>	<b>2 214 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 703 483</b>	<b>2 346 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2, 3	68 698	71 573
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>68 698</b>	<b>71 573</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 493 533	1 493 533
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 493 533</b>	<b>1 493 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 231</b>	<b>1 565 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 894	46 560
Betalbar skatt	2, 3	103 863	61 291
Skyldige offentlige avgifter		35 539	23 589
Kortsiktig konserngjeld		22 193	22 193
Annen kortsiktig gjeld		22 537	15 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 026</b>	<b>168 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 793 258</b>	<b>1 733 918</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 496 741</b>	<b>4 080 033</b>



Organisasjonsnr: 943 432 082  
KM-EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4588593.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4588593.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1037835.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3550758.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	74575.00	0.00

## Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**KM-EIGEDOM AS**  
943432082  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KM-EIGEDOM AS  
943 432 082

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		89 820	1 332
Annen driftsinntekt		916 488	909 856
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 006 308</b>	<b>911 188</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-85 500	-48 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-74 575	-81 182
Annen driftskostnad		-378 333	-516 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-538 408</b>	<b>-646 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 900</b>	<b>265 017</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>56</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-794	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-794</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-794</b>	<b>56</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>467 106</b>	<b>265 073</b>
Skattekostnad	2, 3	-102 913	-60 523
<b>Årsresultat</b>		<b>364 192</b>	<b>204 550</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 824	6 471
Annen egenkapital		357 368	198 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>364 192</b>	<b>204 550</b>



KM-EIGEDOM AS  
943 432 082

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 464 419	3 511 669
Maskiner og anlegg	1	8 455	15 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 884	98 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 550 758</b>	<b>3 625 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 550 758</b>	<b>3 625 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 150	1 665
Kortsiktige konsernfordringer		45 431	34 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 581</b>	<b>35 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		780 403	419 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>780 403</b>	<b>419 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 983</b>	<b>454 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 496 741</b>	<b>4 080 033</b>



KM-EIGEDOM AS  
943 432 082

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	132 000	132 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 571 483	2 214 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 571 483</b>	<b>2 214 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 703 483</b>	<b>2 346 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	68 698	71 573
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 698</b>	<b>71 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 493 533	1 493 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 493 533</b>	<b>1 493 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 894	46 560
Betalbar skatt	2, 3	103 863	61 291
Skyldige offentlige avgifter		35 539	23 589
Kortsiktig konserngjeld		22 193	22 193
Annen kortsiktig gjeld		22 537	15 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 026</b>	<b>168 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 793 258</b>	<b>1 733 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 496 741</b>	<b>4 080 033</b>

Vik, 17.06.2024

Knut Norvald Mykkeltvedt  
styrets leder / daglig leder



KM-EIGEDOM AS  
943 432 082

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KM-EIGEDOM AS  
943 432 082

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 588 593
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 588 593</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 037 835
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 550 758</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	74 575

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	105 788	63 116
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 875	-2 593
<b>Skattekostnad</b>	<b>102 913</b>	<b>60 523</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	467 106	265 073
Permanente forskjeller	685	10 084
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 065	11 788
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 749	-8 296
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>472 106</b>	<b>278 649</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	105 788	61 290
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 925	0
Sum betalbar skatt i balansen	103 863	61 290

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	325 330	312 265	13 065
<b>Netto forskjeller</b>	<b>325 330</b>	<b>312 265</b>	<b>13 065</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>325 330</b>	<b>312 265</b>	<b>13 065</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	71 573	68 698	2 875



KM-EIGEDOM AS  
943 432 082

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	165	800	132 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
K.M. Holding AS	165	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	132 000	2 214 115	2 346 115
Årsresultat	0	364 192	364 192
- Avgitt konsernbidrag	0	-6 824	-6 824
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>132 000</b>	<b>2 571 483</b>	<b>2 703 483</b>