



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSLUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	2	96 005	71 223
Sum kostnader		96 005	71 223
Driftsresultat		-96 005	-71 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 030	
Annen finansinntekt		541	
Sum finansinntekter		16 571	
Annen rentekostnad		146 892	56 752
Sum finanskostnader		146 892	56 752
Netto finans		-130 321	-56 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 327	-127 975
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 327	-127 975
Årsresultat	3	-226 327	-127 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 327	-127 975
Totalresultat		-226 327	-127 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-226 327	-127 975
Sum overføringer og disponeringer		-226 327	-127 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt under utvikling	4	3 114 038	2 007 758
Sum varer		3 114 038	2 007 758
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 084	4 785
Sum fordringer		5 084	4 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 974	1 060 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 974	1 060 420
Sum omløpsmidler		3 890 096	3 072 963
SUM EIENDELER		3 890 096	3 072 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	555 044	328 718
Sum opptjent egenkapital		-555 044	-328 718
Sum egenkapital	6	-155 044	71 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	4 024 508	2 877 824
Sum annen langsiktig gjeld		4 024 508	2 877 824
Sum langsiktig gjeld		4 024 508	2 877 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 632	123 857
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		20 632	123 857
Sum gjeld		4 045 140	3 001 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 890 096	3 072 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435490

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSLUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 923 215 905
KRISTIANSLUND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	2	96 005	71 223
Sum kostnader		96 005	71 223
Driftsresultat		-96 005	-71 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 030	
Annen finansinntekt		541	
Sum finansinntekter		16 571	
Annen rentekostnad		146 892	56 752
Sum finanskostnader		146 892	56 752
Netto finans		-130 321	-56 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-226 327	-127 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 327	-127 975
Årsresultat	3	-226 327	-127 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 327	-127 975
Totalresultat		-226 327	-127 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-226 327	-127 975
Sum overføringer og disponeringer		-226 327	-127 975



Organisasjonsnr: 923 215 905
KRISTIANSLUND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt under utvikling	4	3 114 038	2 007 758
Sum varer		3 114 038	2 007 758
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 084	4 785
Sum fordringer		5 084	4 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		770 974	1 060 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 974	1 060 420
Sum omløpsmidler		3 890 096	3 072 963
SUM EIENDELER		3 890 096	3 072 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	555 044	328 718
Sum opptjent egenkapital		-555 044	-328 718



Sum egenkapital	6	-155 044	71 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	4 024 508	2 877 824
Sum annen langsiktig gjeld		4 024 508	2 877 824
Sum langsiktig gjeld		4 024 508	2 877 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 632	123 857
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		20 632	123 857
Sum gjeld		4 045 140	3 001 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 890 096	3 072 963



Organisasjonsnr: 923 215 905
KRISTIANSLUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kristianslund Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 215 905

Dokumentet er signert digitalt av:

- Braathen, Terje (19.06.1972), 09.01.2024
- Aarnes, John Erling (31.08.1965), 09.01.2024
- Haugen, Oddvar (02.09.1967), 08.01.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 08.01.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Kristianslund Utvikling AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	96 005	71 223
Sum driftskostnader		<u>96 005</u>	<u>71 223</u>
Driftsresultat		<u>-96 005</u>	<u>-71 223</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 030	0
Annen finansinntekt		541	0
Annen rentekostnad		146 892	56 752
Resultat av finansposter		<u>-130 321</u>	<u>-56 752</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-226 327</u>	<u>-127 975</u>
Årsresultat	4	<u>-226 327</u>	<u>-127 975</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		226 327	127 975
Sum overføringer		<u>-226 327</u>	<u>-127 975</u>

Kristianslund Utvikling AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Braathen, Terje (19.06.1972), 09.01.2024
- Aarnes, John Erling (31.08.1965), 09.01.2024
- Haugen, Oddvar (02.09.1967), 08.01.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 08.01.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Kristianslund Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Boligprosjekt under utvikling	2	3 114 038	2 007 758
Sum beholdninger		3 114 038	2 007 758
Andre kortsiktige fordringer		5 084	4 785
Sum fordringer		5 084	4 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 974	1 060 420
Sum omløpsmidler		3 890 096	3 072 963
Sum eiendeler		3 890 096	3 072 963

Kristianslund Utvikling AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Braathen, Terje (19.06.1972), 09.01.2024
- Aarnes, John Erling (31.08.1965), 09.01.2024
- Haugen, Oddvar (02.09.1967), 08.01.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 08.01.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Kristianslund Utvikling AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-555 044	-328 718
Sum opptjent egenkapital		<u>-555 044</u>	<u>-328 718</u>
Sum egenkapital	6	<u>-155 044</u>	<u>71 282</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	4 024 508	2 877 824
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 024 508</u>	<u>2 877 824</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 632	123 857
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 632</u>	<u>123 857</u>
Sum gjeld		<u>4 045 140</u>	<u>3 001 681</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 890 096</u>	<u>3 072 963</u>

Gjøvik, 05.01.2024
Styret i Kristianslund Utvikling AS

Terje Braathen
Styremedlem

Tom Murstad Søgård
Styreleder

Oddvar Haugen
Styremedlem

John Erling Aames
Styremedlem

Kristianslund Utvikling AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Braathen, Terje (19.06.1972), 09.01.2024
- Aarnes, John Erling (31.08.1965), 09.01.2024
- Haugen, Oddvar (02.09.1967), 08.01.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 08.01.2024

Forseglet av



Posten Norge



Kristianslund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note 2 Boligprosjekt

Selskapet har inngått en opsjonsavtale om enerett til kjøp av tomteområde i Gjøvik kommune. Frem til en eventuell utøvelse av opsjonsavtalen betaler selskapet en årlig opsjonspremie som aktiveres.

Note 3 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-226 327	-127 975
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-226 327	-127 975

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-555 044	-328 718	226 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	555 044	328 718	-226 327
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men selskapets aksjonærer har stilt ansvarlig lån til selskapet som per 31.12. er kr 3.800.000. Dette lånet kan ved behov konverteres til aksjekapital

Kristianslund Utvikling AS

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Braathen, Terje (19.06.1972), 09.01.2024
- Aarnes, John Erling (31.08.1965), 09.01.2024
- Haugen, Oddvar (02.09.1967), 08.01.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 08.01.2024

Forseglet av



Posten Norge



Kristianslund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	400 000	-328 718	71 282
Årets resultat		-226 327	-226 327
Pr 31.12.2023	400 000	-555 044	-155 044

Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av aksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet tilbakebetales når egenkapitalen og likviditeten tilsier at lånet helt eller delvis kan tilbakebetales. Renter beregnes etterskuddsvis ved årsslutt, basert på markedsmessig rente.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Braathen, Terje (19.06.1972), 09.01.2024
- Aarnes, John Erling (31.08.1965), 09.01.2024
- Haugen, Oddvar (02.09.1967), 08.01.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 08.01.2024

Forseglet av



Posten Norge