



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 781 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅS SENTER AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 779 632	5 943 396
Sum inntekter		6 779 632	5 943 396
Kostnader			
Avskrivning	4	412 169	364 651
Annen driftskostnad		1 921 360	2 174 917
Sum kostnader		2 333 529	2 539 568
Driftsresultat		4 446 102	3 403 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 272	5 320
Sum finansinntekter		5 272	5 320
Netto finans		5 272	5 320
Ordinært resultat før skattekostnad		4 451 374	3 409 148
Skattekostnad på ordinært resultat	5	979 302	750 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 472 072	2 659 135
Årsresultat		3 472 072	2 659 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	
Konsernbidrag	6	3 309 582	2 478 396
Overføringer annen egenkapital	6	-1 837 510	180 739
Sum overføringer og disponeringer		3 472 072	2 659 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	27 875 074	27 666 564
Sum varige driftsmidler		27 875 074	27 666 564
Sum anleggsmidler		27 875 074	27 666 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 224	
Andre fordringer		1 185 462	978 588
Sum fordringer		1 393 686	978 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 312 194	4 469 433
Sum omløpsmidler		6 705 880	5 448 020
SUM EIENDELER		34 580 954	33 114 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	924 000	924 000
Overkurs	6	21 310 052	21 310 052
Annen innskutt egenkapital	6	1 133 000	1 133 000
Sum innskutt egenkapital		23 367 052	23 367 052
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	2 191 082	4 028 592
Sum opptjent egenkapital		2 191 082	4 028 592
Sum egenkapital		25 558 134	27 395 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 323 190	2 277 360
Sum avsetninger for forpliktelser		2 323 190	2 277 360
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 323 190	2 277 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	224 841	264 150
Annen kortsiktig gjeld	9	6 474 789	3 177 431
Sum kortsiktig gjeld		6 699 630	3 441 580
Sum gjeld		9 022 820	5 718 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 580 954	33 114 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659515

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 781 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅS SENTER AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 979 781 539
NORDÅS SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 779 632	5 943 396
Sum inntekter		6 779 632	5 943 396
Kostnader			
Avskrivning	4	412 169	364 651
Annen driftskostnad		1 921 360	2 174 917
Sum kostnader		2 333 529	2 539 568
Driftsresultat		4 446 102	3 403 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 272	5 320
Sum finansinntekter		5 272	5 320
Netto finans		5 272	5 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	979 302	750 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 472 072	2 659 135
Årsresultat		3 472 072	2 659 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	
Konsernbidrag	6	3 309 582	2 478 396
Overføringer annen egenkapital	6	-1 837 510	180 739
Sum overføringer og disponeringer		3 472 072	2 659 135



Organisasjonsnr: 979 781 539
NORDÅS SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	27 875 074	27 666 564
Sum varige driftsmidler		27 875 074	27 666 564
Sum anleggsmidler		27 875 074	27 666 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 224	
Andre fordringer		1 185 462	978 588
Sum fordringer		1 393 686	978 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 312 194	4 469 433
Sum omløpsmidler		6 705 880	5 448 020
SUM EIENDELER		34 580 954	33 114 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	924 000	924 000
Overkurs	6	21 310 052	21 310 052
Annen innskutt egenkapital	6	1 133 000	1 133 000
Sum innskutt egenkapital		23 367 052	23 367 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 191 082	4 028 592
Sum opptjent egenkapital		2 191 082	4 028 592
Sum egenkapital		25 558 134	27 395 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 323 190	2 277 360
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 323 190	2 277 360



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 323 190	2 277 360
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 224 841	264 150
Annen kortsiktig gjeld	9 6 474 789	3 177 431
Sum kortsiktig gjeld	6 699 630	3 441 580
Sum gjeld	9 022 820	5 718 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 580 954	33 114 584



Organisasjonsnr: 979 781 539
NORDÅS SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	840.00	1100.00	924000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arenagruppen Holding AS	840.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	840.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2022.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Leietakertilpasninger	Utstyr på tak verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	35 195 908	165 015	90 160	35 451 083
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	620 679	0	620 679
Anskaffelseskost 31.12.2022	35 195 908	785 694	90 160	36 071 762
Akk.avskrivning 31.12.2022	-8 069 662	-107 619	-19 408	-8 196 689
Balansført pr. 31.12.2022	27 126 246	678 075	70 752	27 875 073
Årets avskrivninger	340 958	63 701	7 510	412 169
Økonomisk levetid	100 år	10 år	12 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	933 472	699 035
Endring utsatt skatt	45 830	50 978
Årets totale skattekostnad	979 302	750 013

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 451 374	3 409 147
Endring i midlertidige forskjeller	-208 320	-231 716
Alminnelig inntekt	4 243 054	3 177 431
Skatt på alminnelig inntekt	933 472	699 035
Ytet konsernbidrag	-4 243 054	-3 177 431
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	10 559 955	10 351 636
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	10 559 955	10 351 636
Utsatt skatt (22%)	2 323 190	2 277 360



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	924 000	21 310 052	1 133 000	4 028 592	27 395 644
Årsresultat	0	0	0	3 472 072	3 472 072
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0	-3 309 582	-3 309 582
Egenkapital 31.12.2022	924 000	21 310 052	1 133 000	2 191 082	25 558 134

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsatte eiendeler:</i>	2022	2021
Selskapets bygg	27 804 322	27 666 564
Kundefordringer	208 224	0
Sum	<u>28 012 546</u>	<u>27 666 564</u>

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld gjennom en tinglyst pantobligasjon pålydende kr 50 000 000. Selskapets kundefordringer er stilt som pant for samme gjeld, pålydende 50 000 000.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	840	1 100 kr	924 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arenagruppen Holding AS	840	100 %	100 %

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	58 437	40 349
Avgitt konsernbidrag	4 243 054	3 177 431
Utbytte	2 000 000	0
Sum	<u>6 301 491</u>	<u>3 217 780</u>

Konsernbidrag utbetales basert på forsvarlig likviditet.



Nordås Senter AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nordås Senter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>6 779 632</u>	<u>5 943 396</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	412 169	364 651
Annen driftskostnad		<u>1 921 360</u>	<u>2 174 917</u>
Sum driftskostnader		<u>2 333 529</u>	<u>2 539 568</u>
Driftsresultat		<u>4 446 102</u>	<u>3 403 828</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>5 272</u>	<u>5 320</u>
Netto finansposter		<u>5 272</u>	<u>5 320</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 451 374</u>	<u>3 409 148</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>979 302</u>	<u>750 013</u>
Årsresultat		<u>3 472 072</u>	<u>2 659 135</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	2 000 000	0
Konsernbidrag	6	3 309 582	2 478 396
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 837 510</u>	<u>180 739</u>
Sum disponert		<u>3 472 072</u>	<u>2 659 135</u>

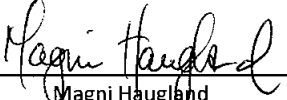



Nordås Senter AS

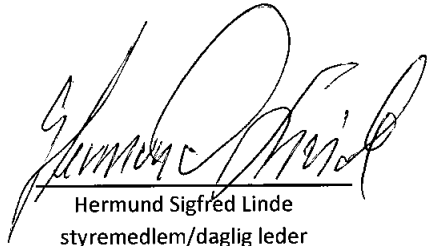
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	924 000	924 000
Overkurs	6	21 310 052	21 310 052
Annen innskutt egenkapital	6	1 133 000	1 133 000
Sum innskutt egenkapital		<u>23 367 052</u>	<u>23 367 052</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 191 082</u>	<u>4 028 592</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 191 082</u>	<u>4 028 592</u>
Sum egenkapital		<u>25 558 134</u>	<u>27 395 643</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>2 323 190</u>	<u>2 277 360</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 323 190</u>	<u>2 277 360</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	224 841	264 150
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>6 474 789</u>	<u>3 177 431</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 699 630</u>	<u>3 441 580</u>
Sum gjeld		<u>9 022 820</u>	<u>5 718 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 580 954</u>	<u>33 114 584</u>

31. desember 2022
Bergen, 6. juni 2023


Magni Haugland
styrets leder


Stian Linde
styremedlem


Hermund Sigfréd Linde
styremedlem/daglig leder



Nordås Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	27 875 074	27 666 564
Sum varige driftsmidler		<u>27 875 074</u>	<u>27 666 564</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 875 074</u>	<u>27 666 564</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		208 224	0
Andre fordringer		<u>1 185 462</u>	<u>978 588</u>
Sum fordringer		<u>1 393 686</u>	<u>978 588</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 312 194</u>	<u>4 469 433</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 705 880</u>	<u>5 448 020</u>
Sum eiendeler		<u>34 580 954</u>	<u>33 114 584</u>



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2022.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Leietakertilpasninger	Utstyr på tak verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	35 195 908	165 015	90 160	35 451 083
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	620 679	0	620 679
Anskaffelseskost 31.12.2022	35 195 908	785 694	90 160	36 071 762
Akk.avskrivning 31.12.2022	-8 069 662	-107 619	-19 408	-8 196 689
Balanseført pr. 31.12.2022	27 126 246	678 075	70 752	27 875 073
Årets avskrivninger	340 958	63 701	7 510	412 169
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	100 år Lineær	10 år Lineær	12 år Lineær	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	933 472	699 035
Endring utsatt skatt	45 830	50 978
Årets totale skattekostnad	979 302	750 013

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 451 374	3 409 147
Endring i midlertidige forskjeller	-208 320	-231 716
Alminnelig inntekt	4 243 054	3 177 431
Skatt på alminnelig inntekt	933 472	699 035
Ytet konsernbidrag	-4 243 054	-3 177 431
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	10 559 955	10 351 636
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	10 559 955	10 351 636
Utsatt skatt (22%)	2 323 190	2 277 360



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	924 000	21 310 052	1 133 000	4 028 592	27 395 644
Årsresultat	0	0	0	3 472 072	3 472 072
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0	-3 309 582	-3 309 582
Egenkapital 31.12.2022	924 000	21 310 052	1 133 000	2 191 082	25 558 134

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsatte eiendeler:</i>	2022	2021
Selskapets bygg	27 804 322	27 666 564
Kundefordringer	208 224	0
Sum	<u>28 012 546</u>	<u>27 666 564</u>

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld gjennom en tinglyst pantobligasjon pålydende kr 50 000 000. Selskapets kundefordringer er stilt som pant for samme gjeld, pålydende 50 000 000.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	840	1 100 kr	924 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arenagruppen Holding AS	840	100 %	100 %

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	58 437	40 349
Avgitt konsernbidrag	4 243 054	3 177 431
Utbytte	2 000 000	0
Sum	<u>6 301 491</u>	<u>3 217 780</u>

Konsernbidrag utbetales basert på forsvarlig likviditet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordås Senter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordås Senter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: VFNWO-XFH7U-3TUEM-IWWIL-PEV6Q-WFEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2269617

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-29 21:30:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFNWO-XFH7U-3TUEM-HWIL-PEV6Q-WFEUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>