



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 038 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stalsberggata 26
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamel Lachiheb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 750	892 000
Sum inntekter		1 091 750	892 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 661	150 675
Annen driftskostnad		138 364	113 418
Sum kostnader		286 025	264 093
Driftsresultat		805 725	627 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	520
Sum finansinntekter		102	520
Annen rentekostnad		183 806	173 210
Sum finanskostnader		183 806	173 210
Netto finans		-183 704	-172 690
Resultat før skattekostnad		622 021	455 217
Skattekostnad		136 845	94 309
Årsresultat		485 176	360 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	27 082
Annen egenkapital		485 176	333 827
Sum overføringer og disponeringer		485 176	360 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 180 414	13 328 075
Sum varige driftsmidler		13 180 414	13 328 075
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 177 200	2 590 000
Andre langsiktige fordringer	2	276 259	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 453 459	2 590 000
Sum anleggsmidler		16 633 873	15 918 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 323	0
Sum fordringer		2 323	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 568	351 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 568	351 126
Sum omløpsmidler		56 890	351 126
SUM EIENDELER		16 690 763	16 269 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	13 330 000	13 330 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		13 320 000	13 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	819 003	333 827
Sum opptjent egenkapital		819 003	333 827
Sum egenkapital		14 139 003	13 653 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 296 648	2 473 324
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 648	2 473 324
Sum langsiktig gjeld		2 296 648	2 473 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 767	0
Betalbar skatt		136 845	94 309
Annen kortsiktig gjeld		109 500	47 741
Sum kortsiktig gjeld		255 112	142 050
Sum gjeld		2 551 760	2 615 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 690 763	16 269 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682039

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 038 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stalsberggata 26
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamel Lachiheb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 038 692
KAMEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 750	892 000
Sum inntekter		1 091 750	892 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 661	150 675
Annen driftskostnad		138 364	113 418
Sum kostnader		286 025	264 093
Driftsresultat		805 725	627 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	520
Sum finansinntekter		102	520
Annen rentekostnad		183 806	173 210
Sum finanskostnader		183 806	173 210
Netto finans		-183 704	-172 690
Resultat før skattekostnad		622 021	455 217
Skattekostnad		136 845	94 309
Årsresultat		485 176	360 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	27 082
Annen egenkapital		485 176	333 827
Sum overføringer og disponeringer		485 176	360 909



Organisasjonsnr: 829 038 692
KAMEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	13 180 414	13 328 075
Sum varige driftsmidler		13 180 414	13 328 075
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		3 177 200	2 590 000
Andre langsiktige fordringer			
	2	276 259	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 453 459	2 590 000
Sum anleggsmidler		16 633 873	15 918 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	2	2 323	0
Sum fordringer		2 323	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		54 568	351 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 568	351 126
Sum omløpsmidler		56 890	351 126
SUM EIENDELER		16 690 763	16 269 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	13 330 000	13 330 000



Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		13 320 000	13 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	819 003	333 827
Sum opptjent egenkapital		819 003	333 827
Sum egenkapital		14 139 003	13 653 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 296 648	2 473 324
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 648	2 473 324
Sum langsiktig gjeld		2 296 648	2 473 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 767	0
Betalbar skatt		136 845	94 309
Annen kortsiktig gjeld		109 500	47 741
Sum kortsiktig gjeld		255 112	142 050
Sum gjeld		2 551 760	2 615 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 690 763	16 269 201



Organisasjonsnr: 829 038 692
KAMEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13632500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13632500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	452086.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13180414.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147661.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2296648.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2296648.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13180414.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAMEL EIENDOM AS
829 038 692

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 750	892 000
Sum driftsinntekter		1 091 750	892 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-147 661	-150 675
Annen driftskostnad		-138 364	-113 418
Sum driftskostnader		-286 025	-264 093
Driftsresultat		805 725	627 907
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		102	520
Sum finansinntekter		102	520
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-183 806	-173 210
Sum finanskostnader		-183 806	-173 210
Netto finans		-183 704	-172 690
Resultat før skattekostnad		622 021	455 217
Skattekostnad		-136 845	-94 309
Årsresultat		485 176	360 908
Overføringer			
Annen egenkapital		485 176	333 827
Udekket tap		0	27 082
Sum overføringer		485 176	360 908



KAMEL EIENDOM AS
829 038 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 180 414	13 328 075
Sum varige driftsmidler		13 180 414	13 328 075
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 177 200	2 590 000
Andre langsiktige fordringer	2	276 259	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 453 459	2 590 000
Sum anleggsmidler		16 633 873	15 918 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 323	0
Sum fordringer		2 323	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 568	351 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 568	351 126
Sum omløpsmidler		56 890	351 126
SUM EIENDELER		16 690 763	16 269 201



KAMEL EIENDOM AS
829 038 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	13 330 000	13 330 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		13 320 000	13 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	819 003	333 827
Sum opptjent egenkapital		819 003	333 827
Sum egenkapital		14 139 003	13 653 827
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 296 648	2 473 324
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 648	2 473 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 767	0
Betalbar skatt		136 845	94 309
Annen kortsiktig gjeld		109 500	47 741
Sum kortsiktig gjeld		255 112	142 050
Sum gjeld		2 551 760	2 615 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 690 763	16 269 201

STRØMMEN, 30.06.2025

Kamel Lachiheb
styrets leder / daglig leder



KAMEL EIENDOM AS
829 038 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KAMEL EIENDOM AS
829 038 692

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 632 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 632 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-452 086
Balanseført verdi per 31.12.	13 180 414
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 661

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	13 330	13 330 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kamel Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	13 330 000	-10 000	333 827	13 653 827
Årsresultat	0	0	485 176	485 176
Egenkapital 31.12.2024	13 330 000	-10 000	819 003	14 139 003

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 296 648
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 296 648
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 180 414
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0