



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 140 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 143
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kenneth Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		549 746	654 776
Sum inntekter		549 746	654 776
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 700	145 771
Annen driftskostnad	3	288 105	173 739
Sum kostnader		433 805	319 509
Driftsresultat		115 942	335 267
Annen rentekostnad		67 614	68 248
Sum finanskostnader		67 614	68 248
Netto finans		-67 614	-68 248
Ordinært resultat før skattekostnad		48 328	267 019
Skattekostnad på resultat		10 638	58 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 690	208 275
Årsresultat		37 690	208 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 690	208 275
Totalresultat		37 690	208 275
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 690	208 275
Sum overføringer og disponeringer		37 690	208 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 179 900	2 319 300
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 600	30 900
Sum varige driftsmidler	4	2 204 500	2 350 200
Sum anleggsmidler		2 204 500	2 350 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	29 018	185 881
Andre kortsiktige fordringer		4 949	12 488
Sum fordringer		33 967	198 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 860	367 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 860	367 080
Sum omløpsmidler		174 827	565 450
SUM EIENDELER		2 379 327	2 915 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		676 037	638 348
Sum opptjent egenkapital		676 037	638 348
Sum egenkapital		976 037	938 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 765	24 171
Sum avsetninger for forpliktelser		17 765	24 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 352 180	1 675 520
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 180	1 675 520
Sum langsiktig gjeld		1 369 945	1 699 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 300	14 669
Betalbar skatt		17 044	63 409
Skyldig offentlige avgifter			35 273
Annen kortsiktig gjeld		5 000	164 260
Sum kortsiktig gjeld		33 344	277 611
Sum gjeld		1 403 289	1 977 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 327	2 915 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585170

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 140 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 143
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kenneth Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 140 391
MIDJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		549 746	654 776
Sum inntekter		549 746	654 776
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 700	145 771
Annen driftskostnad	3	288 105	173 739
Sum kostnader		433 805	319 509
Driftsresultat		115 942	335 267
Annen rentekostnad		67 614	68 248
Sum finanskostnader		67 614	68 248
Netto finans		-67 614	-68 248
Ordinært resultat før skattekostnad		48 328	267 019
Skattekostnad på resultat		10 638	58 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 690	208 275
Årsresultat		37 690	208 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 690	208 275
Totalresultat		37 690	208 275
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 690	208 275
Sum overføringer og disponeringer		37 690	208 275



Organisasjonsnr: 917 140 391
MIDJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 179 900	2 319 300
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 600	30 900
Sum varige driftsmidler	4	2 204 500	2 350 200
Sum anleggsmidler		2 204 500	2 350 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	29 018	185 881
Andre kortsiktige fordringer		4 949	12 488
Sum fordringer		33 967	198 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 860	367 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 860	367 080
Sum omløpsmidler		174 827	565 450

SUM EIENDELER **2 379 327** **2 915 650**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		676 037	638 348
Sum opptjent egenkapital		676 037	638 348

Sum egenkapital **976 037** **938 348**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	17 765	24 171
Sum avsetninger for forpliktelses	17 765	24 171
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 352 180	1 675 520
Sum annen langsiktig gjeld	1 352 180	1 675 520
Sum langsiktig gjeld	1 369 945	1 699 691
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 300	14 669
Betalbar skatt	17 044	63 409
Skyldig offentlige avgifter		35 273
Annen kortsiktig gjeld	5 000	164 260
Sum kortsiktig gjeld	33 344	277 611
Sum gjeld	1 403 289	1 977 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 379 327	2 915 650



Organisasjonsnr: 917 140 391
MIDJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
MIDJO EIENDOM AS



Resultatregnskap

MIDJO EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		549 746	654 776
Sum driftsinntekter		549 746	654 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 700	145 771
Annen driftskostnad	3	288 105	173 739
Sum driftskostnader		433 805	319 509
Driftsresultat		115 942	335 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 614	68 248
Resultat av finansposter		-67 614	-68 248
Resultat før skattekostnad		48 328	267 019
Skattekostnad på resultat		10 638	58 744
Resultat		37 690	208 275
Årsresultat		37 690	208 275
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 690	208 275
Sum overføringer		37 690	208 275



Balanse MIDJO EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 179 900	2 319 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 600	30 900
Sum varige driftsmidler	4	2 204 500	2 350 200
Sum anleggsmidler		2 204 500	2 350 200
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	29 018	185 881
Andre kortsiktige fordringer		4 949	12 488
Sum fordringer		33 967	198 369
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 860	367 080
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		140 860	367 080
Sum omløpsmidler		174 827	565 450
Sum eiendeler		2 379 327	2 915 650



Balanse
MIDJO EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		676 037	638 348
Sum opptjent egenkapital		<u>676 037</u>	<u>638 348</u>
Sum egenkapital		<u>976 037</u>	<u>938 348</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		17 765	24 171
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 765</u>	<u>24 171</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 352 180	1 675 520
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 352 180</u>	<u>1 675 520</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 300	14 669
Betalbar skatt		17 044	63 409
Skyldig offentlige avgifter		0	35 273
Annen kortsiktig gjeld		5 000	164 260
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 344</u>	<u>277 611</u>
Sum gjeld		<u>1 403 289</u>	<u>1 977 302</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 379 327</u>	<u>2 915 650</u>

Steinkjer, 28.02.2023
Styret i MIDJO EIENDOM AS

Halvard Helland
styreleder

Runar Kenneth Ulstein
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 058 440	3 058 440
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 058 440	3 058 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	853 940	853 940
= Bokført verdi 31.12.22	2 204 500	2 204 500
Årets ordinære avskrivninger	145 700	145 700
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønn og annen godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn verken til daglig leder eller styremedlemmer.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	490 000	810 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 352 180	1 675 520
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 352 180	1 675 520
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 204 500	2 350 200
Kundefordringer	29 018	185 881
Sum	2 233 518	2 536 081

MIDJO EIENDOM AS