



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 685 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERN OG BYGG OSLO AS
Forretningsadresse: Vardeveien 66C
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Engh Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			248 000
Sum inntekter			248 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 257	286 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		150 101	37 642
Sum kostnader		236 358	323 963
Driftsresultat		-236 358	-75 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 007 091	500 000
Annen renteinntekt		75	3
Sum finansinntekter		1 007 166	500 003
Annen rentekostnad		91 676	182
Sum finanskostnader		91 676	182
Netto finans		915 490	499 821
Ordinært resultat før skattekostnad		679 132	423 858
Skattekostnad på resultat	3	2 135	-16 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 997	440 611
Årsresultat	4	676 997	440 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 997	440 611
Totalresultat		676 997	440 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		176 997	-59 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		676 997	440 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		1 260 000	
Sum immaterielle eiendeler		1 260 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 000	35 000
Sum varige driftsmidler	2	35 000	35 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 113 077	5 113 077
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 113 077	5 113 077
Sum anleggsmidler		6 408 077	5 148 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	49 000	467 125
Andre kortsiktige fordringer	6	10 041	286
Konsernfordringer		5 855 320	1 755 409
Sum fordringer	6	5 914 361	2 222 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 214	12 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 214	12 001
Sum omløpsmidler		5 948 575	2 234 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		12 356 652	7 382 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	280 000	280 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		59 390	59 390
Sum innskutt egenkapital		339 390	339 390

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	318 261	141 264
Sum opptjent egenkapital		318 261	141 264

Sum egenkapital	4	657 651	480 654
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 135	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 135	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 156 250	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 156 250	

Sum langsiktig gjeld		10 158 385	0
-----------------------------	--	-------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	50 581	23 218
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			69 359
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		181 090	6 084 140
Annen kortsiktig gjeld	6	808 945	225 528
Sum kortsiktig gjeld	6	1 540 616	6 902 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		11 699 001	6 902 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 356 652	7 382 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683553

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 685 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERN OG BYGG OSLO AS
Forretningsadresse: Vardeveien 66C
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Engh Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 685 055
JERN OG BYGG OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			248 000
Sum inntekter			248 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 257	286 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		150 101	37 642
Sum kostnader		236 358	323 963
Driftsresultat		-236 358	-75 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 007 091	500 000
Annen renteinntekt		75	3
Sum finansinntekter		1 007 166	500 003
Annen rentekostnad		91 676	182
Sum finanskostnader		91 676	182
Netto finans		915 490	499 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 135	-16 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 997	440 611
Årsresultat	4	676 997	440 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 997	440 611
Totalresultat		676 997	440 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		176 997	-59 390
Sum overføringer og disponeringer		676 997	440 610



Organisasjonsnr: 933 685 055
JERN OG BYGG OSLO AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		1 260 000	
Sum immaterielle eiendeler		1 260 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	35 000	35 000
Sum varige driftsmidler	2	35 000	35 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 113 077	5 113 077
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 113 077	5 113 077
Sum anleggsmidler		6 408 077	5 148 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	49 000	467 125
Andre kortsiktige fordringer	6	10 041	286
Konsernfordringer		5 855 320	1 755 409
Sum fordringer	6	5 914 361	2 222 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 214	12 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 214	12 001
Sum omløpsmidler		5 948 575	2 234 821
SUM EIENDELER		12 356 652	7 382 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	280 000	280 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		59 390	59 390
Sum innskutt egenkapital		339 390	339 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	318 261	141 264
Sum opptjent egenkapital		318 261	141 264
Sum egenkapital	4	657 651	480 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 135	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 135	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 156 250	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 156 250	
Sum langsiktig gjeld		10 158 385	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	50 581	23 218
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			69 359
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		181 090	6 084 140
Annen kortsiktig gjeld	6	808 945	225 528
Sum kortsiktig gjeld	6	1 540 616	6 902 244
Sum gjeld		11 699 001	6 902 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 356 652	7 382 898



Organisasjonsnr: 933 685 055
JERN OG BYGG OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jern Og Bygg Oslo AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 933 685 055



Resultatregnskap

Jern Og Bygg Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	248 000
Sum driftsinntekter		0	248 000
Lønnskostnad	1	86 257	286 320
Annen driftskostnad		150 101	37 642
Sum driftskostnader		236 358	323 963
Driftsresultat		-236 358	-75 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 007 091	500 000
Annen renteinntekt		75	3
Annen rentekostnad		91 676	182
Resultat av finansposter		915 490	499 821
Resultat før skattekostnad		679 132	423 858
Skattekostnad på resultat	3	2 135	-16 752
Årsresultat	4	676 997	440 610
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		176 997	-59 390
Sum overføringer		676 997	440 610



Balanse

Jern Og Bygg Oslo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		1 260 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 260 000	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 000	35 000
Sum varige driftsmidler	2	35 000	35 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 113 077	5 113 077
Sum finansielle anleggsmidler		5 113 077	5 113 077
Sum anleggsmidler		6 408 077	5 148 077



Balanse

Jern Og Bygg Oslo AS

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	49 000	467 125
Andre kortsiktige fordringer	6	10 041	286
Konsernfordringer		5 855 320	1 755 409
Sum fordringer	6	5 914 361	2 222 820
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 214	12 001
Sum omløpsmidler		5 948 575	2 234 821
Sum eiendeler		12 356 652	7 382 898



Balanse

Jern Og Bygg Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital		59 390	59 390
Sum innskutt egenkapital		339 390	339 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	318 261	141 264
Sum opptjent egenkapital		318 261	141 264
Sum egenkapital	4	657 651	480 654
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 135	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 135	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 156 250	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 156 250	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	50 581	23 218
Skyldig offentlige avgifter		0	69 359
Utbytte		500 000	500 000
Konserngjeld		181 090	6 084 140
Annen kortsiktig gjeld	6	808 945	225 528
Sum kortsiktig gjeld	6	1 540 616	6 902 244
Sum gjeld		11 699 001	6 902 244
Sum egenkapital og gjeld		12 356 652	7 382 898

Jern Og Bygg Oslo AS

Side 5



Balanse

Jern Og Bygg Oslo AS

Oslo, 25.07.2024

Styret i Jern Og Bygg Oslo AS

Kari Engh Johansen
styremedlem/daglig leder

Bård Johansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	42 557	250 938
Arbeidsgiveravgift	6 000	35 382
Andre ytelser	37 700	0
Sum	86 257	286 320

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 000	35 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 260 000	1 260 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 295 000	1 295 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 295 000	1 295 000

Økonomisk levetid 0-10 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-16 752
Endring i utsatt skattefordel	2 135	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 135	-16 752
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	679 132	423 858
Permanente forskjeller	-976 519	-500 000
Endring i midlertidige forskjeller	-9 705	0
Mottatt konsernbidrag	307 091	76 142
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-67 560	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 560	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	9 705	0	-9 705
Sum	9 705	0	-9 705
Grunnlag for utsatt skatt	9 704	0	-9 704
Utsatt skatt (22 %)	2 135	0	-2 135

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	280 000	59 390	141 264	480 654
Pr. 01.01.2023	280 000	59 390	141 264	480 654
Årets overskudd			676 997	676 997
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2023	280 000	59 390	318 261	657 651



BankID Signing
Kari Engh Johansen
2024-07-26
BankID Signing
BÅRD JOHANSEN
2024-07-26

Note 5 Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.desember 2023	Selskapets resultat for 2023
B-Inn AS	Oslo	100 %	564 825	290 398
Kom Inn AS	Oslo	100 %	178 499	-83 255
Unwind AS	Oslo	100 %	-4 665	-145 493
Bro Bygg AS	Oslo	100 %	4 032 683	- 3 946
Instant Oslo AS	Oslo	100 %	-62 658	-15 858
Castelo AS	Oslo	100 %	1 199 502	-251 313
Sum			5 908 186	-209 467

Datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 855 320	1 755 409
Sum	5 855 320	1 755 409
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	181 090	6 084 140
Sum	181 090	6 084 140

Ingen av beløpene er renteberegnet, o vil bli oppgjort ved ledig likviditet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jern Og Bygg Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 600,0	280 000
Sum	50		280 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BÅRD JOHANSEN	25	50,0	50,0
Kari Engh Johansen	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 676 997 etter skatt, mot kr. 440 610 i 2022, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.