



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 297 686
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRÅLVEIEN 4
Forretningsadresse: Trålveien 4
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julius Risvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 846	1 525 632
Sum inntekter		1 526 846	1 525 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 056	43 160
Annen driftskostnad	3	1 492 515	1 294 585
Sum kostnader		1 561 571	1 337 745
Driftsresultat		-34 725	187 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	
Annen finansinntekt		10 886	10 546
Sum finansinntekter		11 099	10 546
Annen rentekostnad		1 833	
Sum finanskostnader		1 833	
Netto finans		9 266	10 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 459	198 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 459	198 433
Årsresultat	4	-25 459	198 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 459	198 433
Totalresultat		-25 459	198 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			198 433
Overført fra annen egenkapital		-25 459	
Sum overføringer og disponeringer		-25 459	198 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 806	7 104
Andre kortsiktige fordringer	5	94 154	110 943
Sum fordringer	5	118 960	118 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 564	758 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 564	758 488
Sum omløpsmidler		671 524	876 535
SUM EIENDELER		671 524	876 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 896	478 355
Sum opptjent egenkapital		452 896	478 355
Sum egenkapital	4	452 896	478 355
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 628	398 181
Sum kortsiktig gjeld		218 628	398 181
Sum gjeld		218 628	398 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 524	876 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412993

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 297 686
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRÅLVEIEN 4
Forretningsadresse: Trålveien 4
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julius Risvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 994 297 686
SAMEIET TRÅLVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 846	1 525 632
Sum inntekter		1 526 846	1 525 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 056	43 160
Annen driftskostnad	3	1 492 515	1 294 585
Sum kostnader		1 561 571	1 337 745
Driftsresultat		-34 725	187 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	
Annen finansinntekt		10 886	10 546
Sum finansinntekter		11 099	10 546
Annen rentekostnad		1 833	
Sum finanskostnader		1 833	
Netto finans		9 266	10 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 459	198 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 459	198 433
Årsresultat	4	-25 459	198 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 459	198 433
Totalresultat		-25 459	198 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			198 433
Overført fra annen egenkapital		-25 459	
Sum overføringer og disponeringer		-25 459	198 433



Organisasjonsnr: 994 297 686
SAMEIET TRÅLVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		24 806	7 104
Andre kortsiktige fordringer	5	94 154	110 943
Sum fordringer	5	118 960	118 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 564	758 488
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		671 524	876 535
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		671 524	876 535
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 896	478 355
Sum opptjent egenkapital		452 896	478 355

Sum egenkapital	4	452 896	478 355
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Langsiktig konserngjeld

kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	218 628	398 181
Sum kortsiktig gjeld	218 628	398 181
Sum gjeld	218 628	398 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	671 524	876 535



Organisasjonsnr: 994 297 686
SAMEIET TRÅLVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Sameiet Trålveien 4

Org.nr.:994 297 686

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





BankID Signing
Steinar Kvarnsnes
2024-04-25

BankID Signing
Kristian Edgar Vindvik
2024-04-26

BankID Signing
Julius Risvik
2024-04-29

RESULTATREGNSKAP

SAMEIET TRÅLVEIEN 4

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 526 846	1 525 632
Sum driftsinntekter		1 526 846	1 525 632
Lønnskostnad	2	69 056	43 160
Annen driftskostnad	3	1 492 515	1 294 585
Sum driftskostnader		1 561 571	1 337 745
Driftsresultat		-34 725	187 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		213	0
Annen finansinntekt		10 886	10 546
Annen rentekostnad		1 833	0
Resultat av finansposter		9 266	10 546
Resultat før skattekostnad		-25 459	198 433
Årsresultat	4	-25 459	198 433
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	198 433
Overført fra annen egenkapital		25 459	0
Sum overføringer		-25 459	198 433



BankID Signing
Steinar Kvarsnes
2024-04-25

BankID Signing
Kristian Edgar Vindvik
2024-04-26

BankID Signing
Julius Rtsvik
2024-04-29

BALANSE

SAMEIET TRÅLVEIEN 4

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 806	7 104
Andre kortsiktige fordringer	5	94 154	110 943
Sum fordringer	5	118 960	118 047
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 564	758 488
Sum omløpsmidler		671 524	876 535
Sum eiendeler		671 524	876 535

SAMEIET TRÅLVEIEN 4

SIDE 3



BankID Signing
Steinar Kvarsnes
2024-04-25

BankID Signing
Kristian Edgar Vindvik
2024-04-26

BankID Signing
Julius Risvik
2024-04-29

BALANSE

SAMEIET TRÅLVEIEN 4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		452 896	478 355
Sum opptjent egenkapital		452 896	478 355
Sum egenkapital	4	452 896	478 355
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		218 628	398 181
Sum kortsiktig gjeld		218 628	398 181
Sum gjeld		218 628	398 181
Sum egenkapital og gjeld		671 524	876 535

Styret i Sameiet Trålveien 4

Julius Risvik
styreleder

Kristian Edgar Vindvik
styremedlem

Steinar Kvarsnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	64 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 056	3 160
Sum	69 056	43 160

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 18 499 inkl mva, hvorav alt gjelder ordinær revisjon.

Note 3 Annen driftskostnad

	2023	2022
Linje brann (safetel + Telenor)	33 944	29 330
Kabel TV	107 009	128 682
Bredbånd	100 772	97 104
Kommunale avgifter	136 882	116 402
Renovasjon	146 718	147 413
Lys, varme	145 491	142 057
Drift/vedlikehold	583 928	392 714
Renhold	24 786	20 298
Heis		29 813
Regnskaps- og revisjonshonorar	95 749	86 132
Forsikring	104 892	96 475
Annen kostnad	12344	7 290
Sum	1 492 515	1 294 585



SAMEIET TRÅLVEIEN 4

NOTER

 BankID Signing
Steinar Kvarnsnes
2024-04-25
 BankID Signing
Kristian Edgar Vindvik
2024-04-26
 BankID Signing
Julius Ritsvik
2024-04-29

Note 4 Egenkapital

	2023	2022
Sum egenkapital 01.	478 355	279 922
årets resultat	-25 459	198 433
Sum egenkapital 31.12	452 896	478 355

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt forsikring	31 763	24 568
Forskuddsbetalt TV og bredbånd	62 391	86 375
Sum	94 154	110 943



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Trålveien 4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trålveien 4 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 3. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N0W7J-OL8HW-5N008-83FY-U10BZ-UN055



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-03 07:39:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N0W7J-OL8HW-5N008-83FY-UTC8Z-UN055

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>