



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 268 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 21
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 405 436	6 299 381
Sum inntekter		3 405 436	6 299 381
Kostnader			
Varekostnad		3 258 822	5 864 640
Annen driftskostnad		168 673	181 131
Sum kostnader		3 427 495	6 045 770
Driftsresultat		-22 059	253 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808	210
Sum finansinntekter		808	210
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 000	
Annen rentekostnad		27	1
Annen finanskostnad		267 266	152 316
Sum finanskostnader		292 293	152 317
Netto finans		-291 485	-152 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 544	101 504
Skattekostnad	1	-63 480	22 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 064	79 172
Årsresultat		-250 064	79 173
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-250 064	79 173
Sum overføringer og disponeringer		-250 064	79 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 909 752	7 934 752
Sum finansielle anleggsmidler		7 909 752	7 934 752
Sum anleggsmidler		7 909 752	7 934 752
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning Egenregiprosjekter	3	5 472 724	2 268 057
Sum varer		5 472 724	2 268 057
Fordringer			
Kundefordringer			3 628 394
Andre fordringer			4 250
Sum fordringer			3 632 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 333 448	2 333 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 448	2 333 456
Sum omløpsmidler		6 806 173	8 234 157
SUM EIENDELER		14 715 925	16 168 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 120 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	2 120 000	2 120 000
Beholdning av egne aksjer		-424 000	-424 000
Sum innskutt egenkapital		1 696 000	1 696 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 494 784	2 744 848
Sum opptjent egenkapital		2 494 784	2 744 848
Sum egenkapital	5	4 190 784	4 440 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 366	105 846
Sum avsetninger for forpliktelser		42 366	105 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 569 136	6 300 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 792 121	5 191 621
Sum annen langsiktig gjeld		10 361 257	11 491 621
Sum langsiktig gjeld		10 403 623	11 597 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509	130 595
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		121 009	
Sum kortsiktig gjeld		121 518	130 595
Sum gjeld		10 525 141	11 728 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 715 925	16 168 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595550

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 268 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 21
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 985 268 959
BYGG TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 405 436	6 299 381
Sum inntekter		3 405 436	6 299 381
Kostnader			
Varekostnad		3 258 822	5 864 640
Annen driftskostnad		168 673	181 131
Sum kostnader		3 427 495	6 045 770
Driftsresultat		-22 059	253 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808	210
Sum finansinntekter		808	210
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 000	
Annen rentekostnad		27	1
Annen finanskostnad		267 266	152 316
Sum finanskostnader		292 293	152 317
Netto finans		-291 485	-152 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 544	101 504
Skattekostnad	1	-63 480	22 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 064	79 172
Årsresultat		-250 064	79 173
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-250 064	79 173
Sum overføringer og disponeringer		-250 064	79 173



Organisasjonsnr: 985 268 959
BYGG TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 7 909 752 7 934 752

Sum finansielle anleggsmidler 7 909 752 7 934 752

Sum anleggsmidler 7 909 752 7 934 752

Omløpsmidler

Varer

Beholdning Egenregiprojekter 3 5 472 724 2 268 057

Sum varer 5 472 724 2 268 057

Fordringer

Kundefordringer 3 628 394

Andre fordringer 4 250

Sum fordringer 3 632 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 1 333 448 2 333 456

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 333 448 2 333 456

Sum omløpsmidler 6 806 173 8 234 157

SUM EIENDELER 14 715 925 16 168 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 120 aksjer à kr 1 000,00) 5, 6 2 120 000 2 120 000

Beholdning av egne aksjer -424 000 -424 000

Sum innskutt egenkapital 1 696 000 1 696 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 494 784 2 744 848

Sum opptjent egenkapital 2 494 784 2 744 848



Sum egenkapital	5	4 190 784	4 440 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 366	105 846
Sum avsetninger for forpliktelses		42 366	105 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 569 136	6 300 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 792 121	5 191 621
Sum annen langsiktig gjeld		10 361 257	11 491 621
Sum langsiktig gjeld		10 403 623	11 597 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509	130 595
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		121 009	
Sum kortsiktig gjeld		121 518	130 595
Sum gjeld		10 525 141	11 728 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 715 925	16 168 909



Organisasjonsnr: 985 268 959
BYGG TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tilvirkningskontrakter bokføres i tråd med løpende avregnings metode. Fullføringsgraden estimeres basert på prosjektplan og estimert teknisk fremdrift i prosjektet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidles kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



KPMG AS
Grindalsvegen 5
N-2406 Elverum

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg Team Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Team Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 3UJG1VCLUF-QOC88-OZTOL-GTEET-KO1OK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Elverum, 28. juni 2023
KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3UJGI-VCLUF-QOC88-OZT0L-GTEET-KO1OK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Kristian Braaten

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-28 17:23:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3UJGI-VCLUF-QOCB8-OZTOL-GTEET-KO1OK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 BYGG TEAM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tilvirkningskontrakter bokføres i tråd med løpende avregnings metode. Fullføringsgraden estimeres basert på prosjektplan og estimert teknisk fremdrift i prosjektet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidles kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt-Midl.forskjeller

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(313 544)	101 504
Permanente forskjeller	25 000	
Årets endring i midlertidige forskjeller	345 760	(315 998)
Fremførbart underskudd	(57 216)	
Avgitt konsernbidrag		
Årets skattegrunnlag	0	(214 494)
Betalbar inntektsskatt basert på 22%	0	
Sum	0	
Endring i utsatt skatt	(63 480)	22 331
Skattekostnad i resultatregnskapet	(63 480)	22 331
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	
Betalbar skatt i balansen	0	

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt/skattefordeler 31.12.2022

Midlertidige forskjellige forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22	Endringer
Anleggsmidler	364 431	349 853	14 578
Omløpsmidler	331 182	0	331 182
Skattem.fremførbart underskudd	(214 494)	(157 278)	(57 216)
Netto forskjeller	481 119	192 575	288 544
Sum midlertidige forskjeller	481 119	192 575	288 544
Utsatt skatt	105 846	42 366	63 480

Note 2 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Bygg-Team AS 979 653 638	Elverum	100 %	2 364 594	(1 583 982)
Boligbygg Innlandet AS	Elverum	50%	(2 688)	(2 611)
Bygg Team Utleie AS	Elverum	100%	4 320 850	(24 356)

Note 3 - Egenregiprosjekter

	2022	2021
Beholdning -tomter under utvikling	5 472 724	2 268 057

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 120 000	(424 000)	2 744 848	4 440 848
Endring egne aksjer				
Årets resultat			(250 064)	(250 064)
Konsernbidrag				
Egenkapital 31.12.2022	2 120 000	(424 000)	2 494 784	4 190 784



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 120	1 000,00	2 120 000,00
Sum	2 120		2 120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordholm, Robert	738	34,81%	Ordinære aksjer
BYGG TEAM EIENDOM AS	424	20,00%	Ordinære aksjer
Karlstad, Line Nordholm	424	20,00%	Ordinære aksjer
Øystein Nordholm	424	20,00%	Ordinære aksjer
Jan Kopreitan	70	3,30%	Ordinære aksjer
Myrvang, Hege	40	1,89%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 120	100,00%	

Foretaket har 2120 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 120 000.

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme-og utbytterett.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 569 136	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	3 792 121	5 191 621
Sum	10 361 257	11 491 621
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 778 525	2 268 057
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 778 525	2 268 057

Av langsiktig gjeld på kr 10 361 257 forfaller kr 3 792 121 om mer enn 5 år.

Note 8 - Mellomværende selskaper i samme konsern

	2022	2021
Gjeld i Bygg Team Eiendom AS	3 792 121	5 191 621

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.