



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GML DRAMMENSVEI 227 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 992 908	2 875 584
Sum inntekter		2 992 908	2 875 584
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	621 556	621 556
Annen driftskostnad		314 088	300 575
Sum kostnader		935 644	922 131
Driftsresultat		2 057 264	1 953 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 047	142 458
Annen finanskostnad		1 809	1 507
Sum finanskostnader		259 856	143 965
Netto finans		-259 856	-143 965
Ordinært resultat før skattekostnad		1 797 408	1 809 488
Skattekostnad på ordinært resultat	3	395 430	398 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 401 978	1 411 401
Årsresultat		1 401 978	1 411 401
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 472 675	1 460 786
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 697	-49 385
Sum overføringer og disponeringer		1 401 978	1 411 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 461 043	20 082 599
Sum varige driftsmidler		19 461 043	20 082 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 461 043	20 082 599
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 874	10 250
Sum fordringer		10 874	10 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		10 874	10 250
SUM EIENDELER		19 471 917	20 092 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	31 000	31 000
Overkurs	5	6 899 000	6 899 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	261 768	261 768
Sum innskutt egenkapital		7 191 768	7 191 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	296 924	367 621
Sum opptjent egenkapital		296 924	367 621
Sum egenkapital		7 488 692	7 559 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	157 579	177 519
Sum avsetninger for forpliktelser		157 579	177 519
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		157 579	177 519
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 930 100	10 475 138
Kortsiktig konserngjeld		1 888 045	1 872 803
Annen kortsiktig gjeld		7 501	8 000
Sum kortsiktig gjeld		11 825 646	12 355 941
Sum gjeld		11 983 225	12 533 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 471 917	20 092 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391990

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GML DRAMMENSVEI 227 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 913 750 047
GML DRAMMENSVEI 227 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 992 908	2 875 584
Sum inntekter		2 992 908	2 875 584
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	621 556	621 556
Annen driftskostnad		314 088	300 575
Sum kostnader		935 644	922 131
Driftsresultat		2 057 264	1 953 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 047	142 458
Annen finanskostnad		1 809	1 507
Sum finanskostnader		259 856	143 965
Netto finans		-259 856	-143 965
Ordinært resultat før skattekostnad		1 797 408	1 809 488
Skattekostnad på ordinært resultat	3	395 430	398 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 401 978	1 411 401
Årsresultat		1 401 978	1 411 401
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 472 675	1 460 786
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 697	-49 385
Sum overføringer og disponeringer		1 401 978	1 411 401



Organisasjonsnr: 913 750 047
GML DRAMMENSVEI 227 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 461 043	20 082 599
Sum varige driftsmidler		19 461 043	20 082 599

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		19 461 043	20 082 599
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		10 874	10 250
Sum fordringer		10 874	10 250

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		10 874	10 250
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		19 471 917	20 092 849
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	31 000	31 000
Overkurs	5	6 899 000	6 899 000
Annen innskutt egenkapital	5	261 768	261 768
Sum innskutt egenkapital		7 191 768	7 191 768

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	296 924	367 621
Sum opptjent egenkapital		296 924	367 621

Sum egenkapital		7 488 692	7 559 389
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	157 579	177 519
Sum avsetninger for forpliktelse		157 579	177 519
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		157 579	177 519
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 930 100	10 475 138
Kortsiktig konserngjeld		1 888 045	1 872 803
Annen kortsiktig gjeld		7 501	8 000
Sum kortsiktig gjeld		11 825 646	12 355 941
Sum gjeld		11 983 225	12 533 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 471 917	20 092 849



Organisasjonsnr: 913 750 047
GML DRAMMENSVEI 227 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet presenteres i norske kroner og hele beløp. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. DRIFTSINNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte videlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftkostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi ved bruk, Verdi ved bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gml Drammensvei 227 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gml Drammensvei 227 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-31 11:00:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEKY5-WDM0T-NKCVW-44Q16-12JHZ-8517K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

Signed by

Gåsvik, Helen

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 09:55:03

Date of birth

1961-06-01

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Urke, Stig Narve

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 14:05:33

Date of birth

1979-07-09

Signature method

BankID (NO)



Gamle Drammensvei 227 Eiendom AS - Noter til Årsregnskap 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet presenteres i norske kroner og hele beløp. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte videlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftkostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto slagsverdi og verdi ved bruk. Verdi ved bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

Gamle Drammensvei 227 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Revisjon for regnskapsåret er kostnadsført med kr. 7500

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler	Foretningsbygg	Tekniske instalasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 520 537	4 222 341	24 742 878
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	20 520 537	4 222 341	24 742 878
Akkumulerte avskrivninger	3 487 340	1 794 495	5 281 835
Bokført verdi pr. 31.12	17 033 197	2 427 846	19 461 043
Årets avskrivninger	410 439	211 117	621 556
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets reversering av nedskrivning	-	-	-
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 3 SKATT



Årets Skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	415 370	412 017
Endring i utsatt skatt	-19 940	-13 929
Skattekostnad ordinært resultat	395 430	398 087

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	1 797 408	1 809 488
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	90 637	63 315
Avgitt konsernbidrag	-1 888 045	-1 872 803
Skattepliktig inntekt	-	-

Betalbar skatt fremkommer slik	2022	2021
Årets betalbare skatt	415 370	412 017
Avgitt konsernbidrag	-415 370	-412 017
Sum betalbar skatt	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	716 271	806 907	90 636
Sum	716 271	806 907	90 636

Utsatt skatt 22% 157 579 177 520 -19 940

Avgitt konsernbidrag	2022	2021
Brutto konsernbidrag	1 888 045	1 872 803
Betalbar Skatt	-415 370	-412 017
Netto konsernbidrag	1 472 675	1 460 786

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Gamle Drammensvei Eiendom 227 AS pr 31.12. Består av:

Ordinære Aksjer	Antall 1000	Pålydende 31	Bokført 31000
Eierstruktur 31.12		Antall	Eierandel
Skanska Norge AS (100%)		1000	100 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt	Overkurs	Annen egenkapital	Total kapital
Pr 01.01	31 000	261 768	6 899 000	367 621	7 559 389
Årest resultat				1 401 978	1 401 978
Konsernbidrag				-1 472 675	-1 472 675
Pr 31.12	31 000	261 768	6 899 000	296 924	7 488 692

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innstående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen.



Electronic signature

Signed by

Gåsvik, Helen

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 09:55:03

Date of birth

1961-06-01

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Urke, Stig Narve

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 14:05:33

Date of birth

1979-07-09

Signature method

BankID (NO)



Gamle Drammensvei 227 Eiendom AS

Årsberetning for 2022

Eiersituasjonen

Skanska Norge AS eier 100% av aksjene ved utgangen av året.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Formålet er å utvikle tomter og bygge næringsbygg, samt drifte disse.

Fortsatt drift

Gamle Drammensvei 227 Eiendom AS er eier av ett bygg med leietakere i Gamle Drammensvei 227, i Asker Kommune. Selskapet mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og regnskap er satt opp under denne forutsetningen. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ingen aktiviteter som kan forurense det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har liten valutamessig eller finansiell risiko pr 31.12.

Forslag til disponering av resultat

Årets overskudd etter skatt kr 1 401 978 foreslås gitt som konsernbidrag kr 1 472 675 til:
Skanska Norge AS kr 264 524,-
Ingeniør Per Fossum AS kr 1 208 151,-

Oslo 30.03.2023

Helen Gåsvik
Styreleder

Stig Narve Urke
Styremedlem

1



Electronic signature

Signed by

Gåsvik, Helen

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 09:55:03

Date of birth

1961-06-01

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Urke, Stig Narve

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 14:05:33

Date of birth

1979-07-09

Signature method

BankID (NO)



Resultatregnskap

Gml Drammensvei 227 Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		2 992 908	2 875 584
Sum driftsinntekter		2 992 908	2 875 584
Avskrivning varige driftsmidler	2	621 556	621 556
Annen driftskostnad		314 088	300 575
Sum driftskostnad		935 644	922 131
Driftsresultat		2 057 264	1 953 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 047	142 458
Annen finanskostnad		1 809	1 507
Sum finanskostnader		259 855	143 965
Sum netto finansposter		-259 855	-143 965
Ordinært resultat før skattekostnad		1 797 408	1 809 488
Skattekostnad på ordinært resultat	3	395 430	398 087
Ordinært resultat		1 401 978	1 411 401
Årsresultat		1 401 978	1 411 401
Overført annen egenkapital		-70 697	-49 385
Avsatt til konsernbidrag		1 472 675	1 460 786
Sum disponert		1 401 978	1 411 401

Gml Drammensvei 227 Eiendom AS Org. nr. 913750047

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Gml Drammensvei 227 Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 461 043	20 082 599
Sum varige driftsmidler		19 461 043	20 082 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 461 043	20 082 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		10 874	10 250
Sum fordringer		10 874	10 250
Investeringer			
Sum omløpsmidler		10 874	10 250
Sum eiendeler		19 471 917	20 092 849

Gml Drammensvei 227 Eiendom AS **Org. nr. 913750047**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

**Balanse****Gml Drammensvei 227 Eiendom AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	31 000	31 000
Overkurs	5	6 899 000	6 899 000
Annen innskutt egenkapital	5	261 768	261 768
Sum innskutt egenkapital		7 191 768	7 191 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	296 924	367 621
Sum opptjent egenkapital		296 924	367 621
Sum egenkapital		7 488 692	7 559 389
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	157 579	177 519
Sum avsetninger for forpliktelser		157 579	177 519
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Mellomværende med konsernselskap	6	9 930 100	10 475 138
Kortsiktig konserngjeld		1 888 045	1 872 803
Annen kortsiktig gjeld		7 501	8 000
Sum kortsiktig gjeld		11 825 646	12 355 940
Sum gjeld		11 983 225	12 533 460
Sum egenkapital og gjeld		19 471 917	20 092 848

OSLO, 30.03.2023

Styret for Gml Drammensvei 227 Eiendom AS

Helen Gåsvisk
Styrets lederStig Narve Urke
Styremedlem**Gml Drammensvei 227 Eiendom AS** Org. nr. 913750047

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT