



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS
Forretningsadresse: Støvravegen 42
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørkilflå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 919
Annen driftsinntekt		380 396	468 817
Sum inntekter		380 396	480 736
Kostnader			
Varekostnad		10 999	11 414
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 224	8 512
Annen driftskostnad		322 582	17 431
Sum kostnader		344 806	37 356
Driftsresultat		35 590	443 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35 355
Sum finansinntekter			35 355
Annen rentekostnad		235	8 371
Sum finanskostnader		235	8 371
Netto finans		-235	26 984
Ordinært resultat før skattekostnad		35 355	470 364
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	7 830	103 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 525	366 884
Årsresultat		27 525	366 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 525	366 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		27 525	366 884
Sum overføringer og disponeringer		27 525	366 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 337	42 530
Sum immaterielle eiendeler		38 337	42 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	583 748	424 064
Maskiner og anlegg		45 600	
Sum varige driftsmidler		629 348	424 064
Sum anleggsmidler		667 685	466 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 919
Andre kortsiktige fordringer		141 299	280 855
Sum fordringer		141 299	292 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 969	88 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 969	88 474
Sum omløpsmidler		151 268	381 248
SUM EIENDELER		818 953	847 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	95 000	95 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 792	3 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		98 792	98 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	666 352	638 826
Sum opptjent egenkapital		666 352	638 826
Sum egenkapital		765 144	737 619
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 172	9 375
Betalbar skatt	2	3 637	100 848
Sum kortsiktig gjeld		53 809	110 223
Sum gjeld		53 809	110 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 953	847 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721138

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS
Forretningsadresse: Støvravegen 42
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørkilflå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Organisasjonsnr: 923 025 979
MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 919
Annen driftsinntekt		380 396	468 817
Sum inntekter		380 396	480 736
Kostnader			
Varekostnad		10 999	11 414
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 224	8 512
Annen driftskostnad		322 582	17 431
Sum kostnader		344 806	37 356
Driftsresultat		35 590	443 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35 355
Sum finansinntekter			35 355
Annen rentekostnad		235	8 371
Sum finanskostnader		235	8 371
Netto finans		-235	26 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		35 355	470 364
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	7 830	103 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 525	366 884
Årsresultat		27 525	366 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 525	366 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		27 525	366 884
Sum overføringer og disponeringer		27 525	366 884



Organisasjonsnr: 923 025 979
MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	38 337	42 530
Sum immaterielle eiendeler		38 337	42 530

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	583 748	424 064
Maskiner og anlegg		45 600	
Sum varige driftsmidler		629 348	424 064

Sum anleggsmidler		667 685	466 594
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			11 919
Andre kortsiktige fordringer		141 299	280 855
Sum fordringer		141 299	292 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 969	88 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 969	88 474

Sum omløpsmidler		151 268	381 248
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		818 953	847 842
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	95 000	95 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 792	3 792
Sum innskutt egenkapital		98 792	98 792

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	666 352	638 826
Sum opptjent egenkapital		666 352	638 826

Sum egenkapital		765 144	737 619
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 172	9 375
Betalbar skatt	2	3 637	100 848
Sum kortsiktig gjeld		53 809	110 223
Sum gjeld		53 809	110 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 953	847 842



Organisasjonsnr: 923 025 979
MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Medjåvegen 85 Grong AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Medjåvegen 85 Grong AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll!
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 29. august 2023
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor



Medjåvegen 85 Grong AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring består i hovedsak av leieinntekter av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres linjært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet..

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



Medjåvegen 85 Grong AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	432 576	0	432 576
+ Tilgang	168 508	48 000	216 508
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	601 084	48 000	649 084
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 512	0	8 512
+ Ordinære avskrivninger	9 304	1 920	11 224
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 816	1 920	19 736
Balanseført verdi pr 31/12	583 268	46 080	629 348
Prosentats for ord.avskr	4-4	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	35 355
+ Permanente og andre forskjeller	235
+ Endring i midlertidige forskjeller	-19 057
= Inntekt	16 533

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 637
= Sum betalbar skatt	3 637
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 193
= Ordinær skattekostnad	7 830
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 637
= Betalbar skatt i balansen	3 637

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



Medjåvegen 85 Grong AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-174 263	-193 558
+ Utestående fordringer	0	238
= Grunnlag utsatt skatt	-174 263	-193 320
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	174 263	193 320
= Grunnlag utsatt skattefordel	174 263	193 320
Utsatt skattefordel	38 337	42 530

Note 4 - Pantstillelser

Bygget er pantsatt for gjeld i Rinnelva Eiendom AS

Note 5 - Selskapskapital

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	95 000	0	642 619	737 619
+Fra årets resultat			27 525	27 525
Pr 31.12.	95 000	0	670 144	765 144



Medjåvegen 85 Grong AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	11 919
Annen driftsinntekt		380 396	468 817
Sum driftsinntekter		380 396	480 736
Driftskostnader			
Varekostnad		10 999	11 414
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 224	8 512
Annen driftskostnad		322 582	17 431
Sum driftskostnader		344 806	37 357
DRIFTSRESULTAT		35 590	443 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35 355
Sum finansinntekter		0	35 355
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		235	8 371
Sum finanskostnader		235	8 371
NETTO FINANSPOSTER		(235)	26 984
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		35 355	470 364
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	7 830	103 480
ORDINÆRT RESULTAT		27 525	366 884
ARSRESULTAT		27 525	366 884
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		27 525	366 884
SUM OVERF. OG DISP.		27 525	366 884

Årsregnskap for Medjåvegen 85 Grong AS

Organisasjonsnr. 923025979



Medjåvegen 85 Grong AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 337	42 530
Sum immaterielle eiendeler		38 337	42 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	583 748	424 064
Maskiner og anlegg		45 600	0
Sum varige driftsmidler		629 348	424 064
SUM ANLEGGSMIDLER		667 685	466 594
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 919
Andre kortsiktige fordringer		141 299	280 855
Sum fordringer		141 299	292 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 969	88 474
SUM OMLØPSMIDLER		151 268	381 248
SUM EIENDELER		818 953	847 842
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	95 000	95 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 792	3 792
Sum innskutt egenkapital		98 792	98 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	666 352	638 826
Sum opptjent egenkapital		666 352	638 826
SUM EGENKAPITAL		765 144	737 619
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 172	9 375
Betalbar skatt	2	3 637	100 848
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 809	110 223
SUM GJELD		53 809	110 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 953	847 842



Medjåvegen 85 Grong AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

30.06.2023

Underskrifter

Ronny Skoglund
Styrets leder

Svein R. Nordbakk
Styremedlem

Erik Sørkilflå
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Medjåvegen 85 Grong AS**

Organisasjonsnr. 923025979