



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 263 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØSTAD BYGG OG BO AS
Forretningsadresse: Pollveien 2
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 574	143 892
Sum kostnader		60 574	143 892
Driftsresultat		-60 574	-143 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 592	17 114
Sum finansinntekter		12 592	17 114
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 592	17 114
Resultat før skattekostnad		-47 982	-126 778
Årsresultat		-47 982	-126 778
Annen egenkapital		-47 982	-126 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		369 525	369 525
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 955	481 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 955	481 409
Sum omløpsmidler		806 480	850 934
SUM EIENDELER		811 480	855 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		739 730	787 711
Sum opptjent egenkapital		739 730	787 711
Sum egenkapital		807 730	855 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	223
Sum kortsiktig gjeld		3 750	223
Sum gjeld		3 750	223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 480	855 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315555

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 263 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØSTAD BYGG OG BO AS
Forretningsadresse: Pollveien 2
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 990 263 744
BØSTAD BYGG OG BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 574	143 892
Sum kostnader		60 574	143 892
Driftsresultat		-60 574	-143 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 592	17 114
Sum finansinntekter		12 592	17 114
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 592	17 114
Resultat før skattekostnad		-47 982	-126 778
Årsresultat		-47 982	-126 778
Annen egenkapital		-47 982	-126 778



Organisasjonsnr: 990 263 744
BØSTAD BYGG OG BO AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		369 525	369 525
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 955	481 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 955	481 409
Sum omløpsmidler		806 480	850 934
SUM EIENDELER		811 480	855 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		739 730	787 711
Sum opptjent egenkapital		739 730	787 711



Sum egenkapital	807 730	855 711
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 750	223
Sum kortsiktig gjeld	3 750	223
Sum gjeld	3 750	223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	811 480	855 934



Organisasjonsnr: 990 263 744
BØSTAD BYGG OG BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSRAPPORT 2025

BØSTAD BYGG OG BO AS

ORG.NR 990 263 744
ÅRSREGNSKAP
NOTER
REVISJONSBERETNING



Bøstad Bygg og Bo AS
Org.nr. 990 263 744

RESULTATREGNSKAP

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1, 2	60 574	143 892
Sum driftskostnader		60 574	143 892
Driftsresultat		-60 574	-143 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 592	17 114
Netto finansielle poster		12 592	17 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 982	-126 778
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-47 982	-126 778
Årsresultat		-47 982	-126 778
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen egenkapital	4	-47 982	-126 778
Sum overføringer og disponeringer		-47 982	-126 778



Bøstad Bygg og Bo AS
Org.nr. 990 263 744

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer		369 525	369 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 955	481 409
Sum omløpsmidler		806 480	850 934
SUM EIENDELER		811 480	855 934



Bøstad Bygg og Bo AS
Org.nr. 990 263 744

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	739 730	787 711
Sum opptjent egenkapital		739 730	787 711
Sum egenkapital		807 730	855 711
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	223
Sum kortsiktig gjeld		3 750	223
Sum gjeld		3 750	223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 480	855 934

Bøstad, 19. februar 2026

Trond Handberg
Daglig leder/styremedlem

Knut Nikolaisen
Styrets leder



Bøstad Bygg og Bo AS
Org.nr. 990 263 744

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskaps-skikk for små foretak.

Foretaket benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av sine prosjekter. Det innebærer at påløpte kostnader tilknyttet prosjekt balanseføres som varelager. Inntektsføring skjer ved levering.

Selskapet driver med utbygging, utleie og salg av boliger og andre lokaliteter, og holder til på Bøstad i Vestvågøy kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2025.
Det er sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnader	-47 982	-126 778
Permanente forskjeller	1 000	-3 577
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Sum	-46 982	-130 355
Anvendt underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	-46 982	-130 355
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	0	0

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

	2025	2024
Avsatt betalbar skatt på årets alminnelige inntekt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum midl.forskj. som påvirker bet.bar skat	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-447 434	-400 452	-46 982
Netto midlertidige forskjeller	-447 434	-400 452	-46 982
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	-98 435	-88 099	-10 336

Utsatt skattefordel er i samsvar med unntaksreglene i pkt 4.3.1.2 i Norsk Regnskapsstandard for små foretak, ikke balanseført

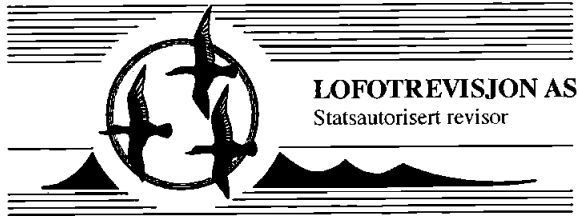


Bøstad Bygg og Bo AS
Org.nr. 990 263 744

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.25	68 000	787 711	855 711
Årets resultat i 2025	0	-47 982	-47 982
Egenkapital 31.12.2025	68 000	739 730	807 730



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bøstad Bygg og Bo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Bøstad Bygg og Bo AS** som viser et underskudd på **kr 47.982**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
E-post: epost@lofotrevisjon.no
Konto: 1503 46 58045

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Autorisert
regnskaps-
førerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i, og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes, 19. februar 2026

Lofotrevisjon AS

Catrine Andersen

Catrine Andersen
Statsautorisert revisor