



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 131 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS DOKKA AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 752 378	1 596 389
Annen inntekt		334 188	477 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 086 567</b>	<b>2 073 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	2	576 263	704 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 863</b>	<b>841 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 373 703</b>	<b>1 232 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 271	31 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 271</b>	<b>31 384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			86 499
Annen rentekostnad		1 948	429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 948</b>	<b>86 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 323</b>	<b>-55 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 402 027</b>	<b>1 177 143</b>
Skattekostnad på resultat	3	308 594	259 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 093 433</b>	<b>918 077</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 093 433</b>	<b>918 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 093 433</b>	<b>918 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 093 433</b>	<b>918 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 181 694	5 311 694
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	34 265	40 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 215 959</b>	<b>5 352 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 215 959</b>	<b>5 352 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	356 630	388 158
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		33 812
<b>Sum fordringer</b>	5, 6	<b>356 630</b>	<b>421 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 630</b>	<b>421 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 572 589</b>	<b>5 774 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		372 800	372 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		1 185 030	1 185 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 557 830</b>	<b>1 557 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 149 927	2 056 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 149 927</b>	<b>2 056 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 707 757</b>	<b>3 614 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	114 283	97 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 283</b>	<b>97 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 283</b>	<b>97 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	51 927	33 812
Betalbar skatt	3	291 867	239 169
Skyldig offentlige avgifter		65 330	110 531
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		341 425	688 669
Annen kortsiktig gjeld	6		990 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 750 549</b>	<b>2 062 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 864 832</b>	<b>2 160 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 572 589</b>	<b>5 774 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 131 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS DOKKA AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 921 131 771  
GAUS DOKKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 752 378	1 596 389
Annen inntekt		334 188	477 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 086 567</b>	<b>2 073 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	2	576 263	704 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 863</b>	<b>841 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 373 703</b>	<b>1 232 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 271	31 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 271</b>	<b>31 384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			86 499
Annen rentekostnad		1 948	429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 948</b>	<b>86 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 323</b>	<b>-55 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 402 027</b>	<b>1 177 143</b>
Skattekostnad på resultat	3	308 594	259 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 093 433</b>	<b>918 077</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 093 433</b>	<b>918 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 093 433</b>	<b>918 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 093 433</b>	<b>918 077</b>



Organisasjonsnr: 921 131 771  
GAUS DOKKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	5 181 694	5 311 694
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	34 265	40 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 215 959</b>	<b>5 352 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 215 959</b>	<b>5 352 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	356 630	388 158
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		33 812
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>356 630</b>	<b>421 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 630</b>	<b>421 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 572 589</b>	<b>5 774 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		372 800	372 800
Annen innskutt egenkapital		1 185 030	1 185 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 557 830</b>	<b>1 557 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 149 927	2 056 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 149 927</b>	<b>2 056 494</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 707 757</b>	<b>3 614 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	114 283	97 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 283</b>	<b>97 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 283</b>	<b>97 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	51 927	33 812
Betalbar skatt	3	291 867	239 169
Skyldig offentlige avgifter		65 330	110 531
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		341 425	688 669
Annen kortsiktig gjeld	6		990 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 750 549</b>	<b>2 062 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 864 832</b>	<b>2 160 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 572 589</b>	<b>5 774 529</b>



Organisasjonsnr: 921 131 771  
GAUS DOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Gaus Dokka AS



## Resultatregnskap

### Gaus Dokka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 752 378	1 596 389
Annen inntekt		334 188	477 403
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 086 567</b>	<b>2 073 792</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	2	576 263	704 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>712 863</b>	<b>841 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 373 703</b>	<b>1 232 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 271	31 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	86 499
Annen rentekostnad		1 948	429
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 323</b>	<b>-55 544</b>
Resultat før skattekostnad		1 402 027	1 177 143
Skattekostnad på resultat	3	308 594	259 066
<b>Resultat</b>		<b>1 093 433</b>	<b>918 077</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 093 433</b>	<b>918 077</b>



## Balanse Gaus Dokka AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 181 694	5 311 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	34 265	40 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 215 959</b>	<b>5 352 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 215 959</b>	<b>5 352 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	356 630	388 158
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	0	33 812
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>356 630</b>	<b>421 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 630</b>	<b>421 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 572 589</b>	<b>5 774 529</b>




## Balanse

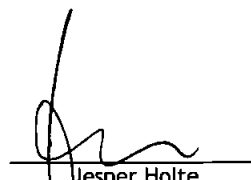
### Gaus Dokka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		372 800	372 800
Annen innskutt egenkapital		1 185 030	1 185 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 557 830</b>	<b>1 557 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 149 927	2 056 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 149 927</b>	<b>2 056 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 707 757</b>	<b>3 614 324</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	114 283	97 556
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	51 927	33 812
Betalbar skatt	3	291 867	239 169
Skyldig offentlige avgifter		65 330	110 531
Utbytte		1 000 000	0
Konserngjeld		341 425	688 669
Annen kortsiktig gjeld	6	0	990 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 750 549</b>	<b>2 062 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 864 832</b>	<b>2 160 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 572 589</b>	<b>5 774 529</b>


Styret i Gaus Dokka AS

  
Torbjørn Seielstad  
styreleder

  
Torleif Seielstad  
styremedlem

  
Jesper Holte  
styremedlem

  
Age Erling Melbø  
daglig leder

  
Asbjørn Seielstad  
styremedlem

*Sillehamme*  
12-3-2024



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 857 394	66 865	5 924 259
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 857 394	66 865	5 924 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	675 700	32 600	708 300
= Bokført verdi 31.12.23	5 181 694	34 265	5 215 959
Årets ordinære avskrivninger	130 000	6 600	136 600
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Dokka AS, og er bokført under andre driftskostnader.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	291 867	239 169
Endring i utsatt skatt	16 727	19 897
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>308 594</b>	<b>259 066</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 402 027	1 177 143
Permanente forskjeller	669	429
Endring i midlertidige forskjeller	-76 030	-90 440
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 326 666</b>	<b>1 087 132</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	291 867	239 169
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>291 867</b>	<b>239 169</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	519 466	443 436	-76 030
<b>Sum</b>	<b>519 466</b>	<b>443 436</b>	<b>-76 030</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>519 466</b>	<b>443 436</b>	<b>-76 030</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>114 283</b>	<b>97 556</b>	<b>-16 727</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	372 800	0	1 185 030	2 056 494	3 614 324
Årets resultat				1 093 433	1 093 433
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>372 800</b>	<b>0</b>	<b>1 185 030</b>	<b>2 149 927</b>	<b>3 707 757</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Dokka AS utgjør kr. 5 181 694.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Kundefordringer konsern, Gausdal Landhandleri AS</b>	<b>128 884</b>	<b>312 214</b>
<hr/>		
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld i konsern	1 000 000	850 000
Lån fra foretak i samme konsern	341 425	688 669
- Opa driftskonto konsernkonto bank	-341 425	2 340 938
- Mellomværende konsern	0	-3 029 607
		<hr/>

(12)



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### Gaus Dokka AS

	2023	2022
<b>Leieinntekter</b>		
3605 Husleieinntekt pliktig	-1 670 624	-1 541 911
3620 Andre leieinntekter	-81 755	-54 478
	<u>-1 752 378</u>	<u>-1 596 389</u>
<b>Annen inntekt</b>		
3612 Fakturerte felleskostnader pliktig	-15 094	-19 056
3615 Leieinntekt andre varige driftsmidler av	-26 728	0
3616 Fakturerte energikostnader pliktig	-292 366	-458 347
	<u>-334 188</u>	<u>-477 403</u>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskrivning fast eiendom	130 000	130 000
6015 Avskr. maskiner og inventar	6 600	6 600
	<u>136 600</u>	<u>136 600</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6340 Lys, varme	288 373	0
6399 Felleskostnader	27 102	456 956
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 742	19 969
6720 Honorar økonomisk & juridisk bistand	46 303	38 345
6730 Andre honorar	116 020	108 520
6810 Data/EDB-Kostnad	3 623	2 974
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	359	0
7500 Forsikringspremier	33 812	31 655
7750 Eiendoms- og festeavgift	42 000	42 000
7770 Bankomkostninger	4 934	4 089
7798 Øreavrunding	-5	-3
	<u>576 263</u>	<u>704 505</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Renteinntekter	-30 271	-31 384
	<u>-30 271</u>	<u>-31 384</u>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
8130 Renter til selskap i samme konsern	0	86 499
	<u>0</u>	<u>86 499</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	669	429
8150 Rentekostnader	1 279	0
	<u>1 948</u>	<u>429</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	291 867	239 169
8320 Endring utsatt skatt	16 727	19 897
	<u>308 594</u>	<u>259 066</u>



## Balanse - spesifikasjon

### Gaus Dokka AS

	2023	2022
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Bygninger	4 526 314	4 656 314
1150 Tomter og andre grunnarealer	655 380	655 380
	<u>5 181 694</u>	<u>5 311 694</u>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
1250 Inventar	14 265	16 865
1260 Bygningsinventar	20 000	24 000
	<u>34 265</u>	<u>40 865</u>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	356 630	388 158
	<u>356 630</u>	<u>388 158</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1743 Forskuddsbetalt forsikring	0	33 812
	<u>0</u>	<u>33 812</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital / EK andre foretak	-372 800	-372 800
	<u>-372 800</u>	<u>-372 800</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	-1 185 030	-1 185 030
	<u>-1 185 030</u>	<u>-1 185 030</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-2 149 927	-2 056 494
	<u>-2 149 927</u>	<u>-2 056 494</u>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-114 283	-97 556
	<u>-114 283</u>	<u>-97 556</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-51 927	-33 812
	<u>-51 927</u>	<u>-33 812</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-291 867	-239 169
	<u>-291 867</u>	<u>-239 169</u>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-65 330	-110 531
	<u>-65 330</u>	<u>-110 531</u>



## Balanse - spesifikasjon

### Gaus Dokka AS

	2023	2022
<b>Utbytte</b>		
2800 Avsatt utbytte	-1 000 000	0
	<u>-1 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Konserngjeld</b>		
1551 Mellomværende Seielstad Holding AS	-341 425	-688 669
	<u>-341 425</u>	<u>-688 669</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2920 Gjeld til konsernselskaper	0	-850 000
2960 Annen påløpt kostnad	0	-140 468
	<u>0</u>	<u>-990 468</u>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaus Dokka AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Dokka AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 12. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Magnus Vågsether  
statsautorisert revisor

Pennco document key: YMYTZ-M4HAG-KUM7C-ZLIHW-XF2DF-4ITON



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1443079

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-12 15:10:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMY7Z-M4HAG-KUM7C-ZLHW-XF2DF-4ITON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Gaus Dokka AS



## Resultatregnskap

### Gaus Dokka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 752 378	1 596 389
Annen inntekt		334 188	477 403
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 086 567</b>	<b>2 073 792</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	2	576 263	704 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>712 863</b>	<b>841 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 373 703</b>	<b>1 232 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 271	31 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	86 499
Annen rentekostnad		1 948	429
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 323</b>	<b>-55 544</b>
Resultat før skattekostnad		1 402 027	1 177 143
Skattekostnad på resultat	3	308 594	259 066
<b>Resultat</b>		<b>1 093 433</b>	<b>918 077</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 093 433</b>	<b>918 077</b>



**Balanse**  
**Gaus Dokka AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 181 694	5 311 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	34 265	40 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 215 959</b>	<b>5 352 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 215 959</b>	<b>5 352 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	356 630	388 158
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	0	33 812
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>356 630</b>	<b>421 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 630</b>	<b>421 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 572 589</b>	<b>5 774 529</b>



**Balanse**  
**Gaus Dokka AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		372 800	372 800
Annen innskutt egenkapital		1 185 030	1 185 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 557 830</b>	<b>1 557 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 149 927	2 056 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 149 927</b>	<b>2 056 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 707 757</b>	<b>3 614 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	114 283	97 556
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	51 927	33 812
Betalbar skatt	3	291 867	239 169
Skyldig offentlige avgifter		65 330	110 531
Utbytte		1 000 000	0
Konserngjeld		341 425	688 669
Annen kortsiktig gjeld	6	0	990 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 750 549</b>	<b>2 062 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 864 832</b>	<b>2 160 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 572 589</b>	<b>5 774 529</b>

Styret i Gaus Dokka AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Seielstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torleif Seielstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jesper Holte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åge Erling Melbø  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Seielstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 857 394	66 865	5 924 259
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 857 394	66 865	5 924 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	675 700	32 600	708 300
= Bokført verdi 31.12.23	5 181 694	34 265	5 215 959
Årets ordinære avskrivninger	130 000	6 600	136 600
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Dokka AS, og er bokført under andre driftskostnader.



## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	291 867	239 169
Endring i utsatt skatt	16 727	19 897
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>308 594</b>	<b>259 066</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 402 027	1 177 143
Permanente forskjeller	669	429
Endring i midlertidige forskjeller	-76 030	-90 440
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 326 666</b>	<b>1 087 132</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	291 867	239 169
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>291 867</b>	<b>239 169</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	519 466	443 436	-76 030
<b>Sum</b>	<b>519 466</b>	<b>443 436</b>	<b>-76 030</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>519 466</b>	<b>443 436</b>	<b>-76 030</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>114 283</b>	<b>97 556</b>	<b>-16 727</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	372 800	0	1 185 030	2 056 494	3 614 324	
Årets resultat				1 093 433	1 093 433	
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000	
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>372 800</b>	<b>0</b>	<b>1 185 030</b>	<b>2 149 927</b>	<b>3 707 757</b>	

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Dokka AS utgjør kr. 5 181 694.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Kundefordringer konsern, Gausdal Landhandleri AS</b>	<b>128 884</b>	<b>312 214</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld i konsern	1 000 000	850 000
<b>Lån fra foretak i samme konsern</b>	<b>341 425</b>	<b>688 669</b>
- Opa driftskonto konsernkonto bank	-341 425	2 340 938
- Mellomværende konsern	0	-3 029 607