



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 486 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Burotveien 1
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	91 090	32 993
Sum kostnader		91 090	32 993
Driftsresultat		-91 090	-32 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 353	
Sum finanskostnader		1 353	
Netto finans		-1 353	59
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-92 443	-32 934
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 698	-8 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 745	-24 913
Årsresultat		-89 745	-24 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	89 745	24 913
Sum overføringer og disponeringer		89 745	24 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			747
Sum omløpsmidler		0	747
SUM EIENDELER		0	747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	241 790	152 045
Sum opptjent egenkapital		-241 790	-152 045
Sum egenkapital		-141 790	-52 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Utsatt skatt	5		2 698
Sum avsetninger for forpliktelser			2 698
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		61 354	27 760
Sum annen langsiktig gjeld	3	61 354	27 760
Sum langsiktig gjeld		61 354	30 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 581	1 284
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		74 855	21 050
Sum kortsiktig gjeld		80 436	22 334
Sum gjeld		141 790	52 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	747

**MALM REVISJON**

Aase Kristine Malm
1452 Nesoddtangen

Tlf +47 404 50 300
Epost: malm.revisjon@outlook.com
Org. nr. 921 790 805MVA

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Døveveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Døveveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



MALM REVISJON

Aase Kristine Malm
1452 Nesoddtangen

Tlf +47 404 50 300
Epost: malm.revisjon@outlook.com
Org. nr. 921 790 805MVA

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskapet er ikke avgitt innen lovens frist.

Nesoddtangen, 25.09.2019

Malm Revisjon

Aase Kristine Malm
registrert revisor



ÅRSRAPPORT 2018

FOR

DØVLEVEIEN EIENDOM AS

Postboks 1214 Trudvang

3105 Tønsberg

Organisasjonsnummer 989 486 438

Vedlegg:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



Døveleien Eiendom AS

Org. nr. 989486438

Resultatregnskap	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	8	91 090	32 993
Sum driftskostnader		91 090	32 993
DRIFTSRESULTAT		-91 090	-32 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	59
Sum finansinntekter			59
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 353	0
Sum finanskostnader		1 353	0
Netto finansposter		-1 353	59
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-92 443	-32 934
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 698	-8 021
ÅRSRESULTAT		-89 745	-24 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	89 745	24 913
Sum overføringer og disponeringer		89 745	24 913

Døvleveien Eiendom AS
Org. nr. 989486438

Balanse pr. 31.12	Note	2018	2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	747
Sum omløpsmidler		0	747
EGENKAPITAL OG GJELD			
	4	100 000	100 000
		100 000	100 000
	4	241 790	152 045
		-241 790	-152 045
		-141 790	-82 045
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	2 898
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 898
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		61 354	27 760
Sum annen langsiktig gjeld	3	61 354	27 760
Sum langsiktig gjeld		61 354	30 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 581	1 284
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		74 855	21 050
Sum kortsiktig gjeld		80 436	22 334
Sum gjeld		141 790	52 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			747



DØVLEVEIEN EIENDOM AS

Postboks 1214, Trudvang
3105 Tønsberg
Org.nr: 989 486 438

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER (rskl § 7 – 35)

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 1.1.2018.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes.

Kostnadsføring

Sammenstillingsprinsippet er avgjørende for kostnadsføringen av utgiftene.

Eiendeler – anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Finansielle anleggsmidler som aksjer er bokført til kostpris med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Eiendeler – omløpsmidler

Poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld – langsiktig

Ved løpetid på mer enn ett år grupperes lånet som langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Gjeld – kortsiktig

Gjeld som refererer seg til varekretsløpet og poster som forfaller innen ett år etter balansedagen, er henført til kortsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld oppføres med nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. 1. års avdrag langsiktig gjeld er ikke medtatt som kortsiktig gjeld.



Valuta

Bedriften har ingen transaksjoner i utenlandsk valuta ved utgangen av året.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt, avvik ilignet/avsatt skatt fjorår og endring i utsatt skatt.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER - SPESIFISERING

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2018 og dermed ingen lønskostnader.

NOTE 3 – FORDRINGER, GJELD, GARANTIFORPLIKTELSE

Gjeld til morselskap utgjør kr 61 354. Utestående er renteberegnet med 4% i 2018.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Av foretakets bankinnskudd er ingen konto knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Dette fordi det ikke er noen ansatte i virksomheten.

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV SAMT ANNEN EGENKAPITAL

Bedriftens aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer á kr 1 000.

Det er en aksjeklasse i foretaket. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Aksjene eies i sin helhet av Langemyhr Holding AS.

Endring egenkapital:

Tekst	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Saldo 1.1.2018	100 000	-152 045	kr -52 045
Årets underskudd		-89 745	Kr -89 745
Sum	100 000	-241 790	Kr -141 790

**NOTE 5 – SKATTER**

Årets skattegrunnlag:

Tekst	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-92 443	-32 934
Permanente forskjeller	53 805	0
Endring midlertidige forskjeller	70 033	87 541
Fremførbart underskudd	-329 683	-384 290
Underskudd til fremføring	-298 288	-329 683
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skatter:

Tekst	2018	2017
Betalbar 23 % skatt		0
Avvik avsatt/betalt skatt fjorår		0
Endring utsatt skatt	-2 698	-8 021
Skattekostnad	-2 698	-8 021

Betalbar skatt i balansen:

Tekst	2018	2017
Restskatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Tekst	2018	2017	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Saldo på gevinst- og tapskonto	280 130	350 163	-70 033
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Avsetninger	-8 750	-8 750	0
Underskudd til fremføring	-298 288	-329 683	31 395
Netto midlertidige forskjeller	-26 908	11 730	-38 638
22 % utsatt skatt/skattefordel (-) *	-5 920	2 698	-8 618

*Utsatt skatt ble beregnet med 23% for 2017.

NOTE 6 – ANTALL ANSATTE

Bedriften har ingen ansatte.

NOTE 7 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 8 – YTELSER TIL LEDENDE PERSONER MV

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 22 500 i 2018.

NOTE 9 – LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIERE MV

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7 – 45.



NOTE 10 – USIKKERHET OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital og ingen reserve i anleggs- eller omløpsmidler. Aksjonær vil tilføre nødvendig kapital ved behov for å sikre videre drift. Det er også planlagt fusjon med søsterselskap i løpet av 2019.

**MALM REVISJON**

Aase Kristine Malm
1452 Nesoddtangen

Tlf +47 404 50 300
Epost: malm.revisjon@outlook.com
Org. nr. 921 790 805MVA

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Døvleveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Døvleveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



MALM REVISJON

Aase Kristine Malm
1452 Nesoddtangen

Tlf +47 404 50 300
Epost: malm.revisjon@outlook.com
Org. nr. 921 790 805MVA

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Årsregnskapet er ikke avgitt innen lovens frist.

Nesoddtangen, 25.09.2019

Malm Revisjon

Aase Kristine Malm
registrert revisor