



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 461 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRANE TORG AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	28 918 282	27 176 455
Annen driftsinntekt	2	12 208 396	11 628 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 126 678</b>	<b>38 804 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger på driftsmidler	3	6 991 624	6 794 402
Annen driftskostnad	4	21 975 516	17 642 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 967 140</b>	<b>24 436 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 159 538</b>	<b>14 368 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	244 564	155 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 564</b>	<b>155 588</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 548 270	6 914 346
Annen rentekostnad		11 615	6 552
Annen finanskostnad		30 426	15 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 590 311</b>	<b>6 936 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 345 748</b>	<b>-6 780 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 813 791</b>	<b>7 587 840</b>
Skattekostnad	6	839 179	1 671 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 974 612</b>	<b>5 916 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 974 612</b>	<b>5 916 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 974 612</b>	<b>5 916 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 974 612</b>	<b>5 916 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 936 540	6 290 231



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra overkurs		1 038 071	-373 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>2 974 612</b>	<b>5 916 438</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		207 105 113	199 755 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>207 105 113</b>	<b>199 755 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>207 105 113</b>	<b>199 755 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			857 836
Andre kortsiktige fordringer		4 861 752	2 150 186
Konsernfordringer	5	240 361	303 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 102 113</b>	<b>3 311 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 445	436 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 445</b>	<b>436 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 552 558</b>	<b>3 748 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 657 672</b>	<b>203 503 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	19 541 072	18 503 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 341 073</b>	<b>20 303 001</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>21 341 073</b>	<b>20 303 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	21 420 411	22 142 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 420 411</b>	<b>22 142 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	149 000 000	149 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 000 000</b>	<b>149 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 420 411</b>	<b>171 142 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		19 858 136	10 332 747
Annen kortsiktig gjeld		1 038 051	1 724 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 896 188</b>	<b>12 057 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 316 599</b>	<b>183 200 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 657 672</b>	<b>203 503 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 461 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRANE TORG AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 988 461 342  
ØYRANE TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	28 918 282	27 176 455
Annen driftsinntekt	2	12 208 396	11 628 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 126 678</b>	<b>38 804 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger på driftsmidler	3	6 991 624	6 794 402
Annen driftskostnad	4	21 975 516	17 642 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 967 140</b>	<b>24 436 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 159 538</b>	<b>14 368 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	244 564	155 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 564</b>	<b>155 588</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 548 270	6 914 346
Annen rentekostnad		11 615	6 552
Annen finanskostnad		30 426	15 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 590 311</b>	<b>6 936 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 345 748</b>	<b>-6 780 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	3 813 791	7 587 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 974 612</b>	<b>5 916 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 974 612</b>	<b>5 916 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 974 612</b>	<b>5 916 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 974 612</b>	<b>5 916 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 936 540	6 290 231
Overført fra overkurs		1 038 071	-373 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 974 612</b>	<b>5 916 438</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	149 000 000	149 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 000 000</b>	<b>149 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 420 411</b>	<b>171 142 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		19 858 136	10 332 747
Annen kortsiktig gjeld		1 038 051	1 724 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 896 188</b>	<b>12 057 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 316 599</b>	<b>183 200 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 657 672</b>	<b>203 503 417</b>



Organisasjonsnr: 988 461 342  
ØYRANE TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
01

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Øyrane Torg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt	2	28 918 282	27 176 455
Annen driftsinntekt	2	12 208 396	11 628 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 126 678</b>	<b>38 804 922</b>
Avskrivninger på driftsmidler	3	6 991 624	6 794 402
Annen driftskostnad	4	21 975 516	17 642 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 967 140</b>	<b>24 436 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 159 538</b>	<b>14 368 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	244 564	155 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 548 270	6 914 346
Annen rentekostnad		11 615	6 552
Annen finanskostnad		30 426	15 212
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 345 748</b>	<b>-6 780 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 813 791</b>	<b>7 587 840</b>
Skattekostnad	6	839 179	1 671 402
<b>Resultat</b>		<b>2 974 612</b>	<b>5 916 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 974 612</b>	<b>5 916 438</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		5 536 540	6 890 231
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-3 600 000	-600 000
Overført fra overkurs		1 038 071	-373 793
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>2 974 612</b>	<b>5 916 438</b>
<b>Øyrane Torg AS</b>		<b>Side 2</b>	



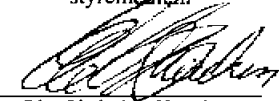



<b>Balanse</b>			
<b>Øyrane Torg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		207 105 113	199 755 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>207 105 113</b>	<b>199 755 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>207 105 113</b>	<b>199 755 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	857 836
Andre kortsiktige fordringer		4 861 752	2 150 186
Fordring på selskap i samme konsern	5	240 361	303 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 102 113</b>	<b>3 311 880</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 445	436 471
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 552 558</b>	<b>3 748 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>212 657 672</b>	<b>203 503 417</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Øyrane Torg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	19 541 072	18 503 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 341 073</b>	<b>20 303 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>21 341 073</b>	<b>20 303 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	21 420 411	22 142 820
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 420 411</b>	<b>22 142 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	149 000 000	149 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 000 000</b>	<b>149 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		19 858 136	10 332 747
Annen kortsiktig gjeld		813 381	1 613 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 671 518</b>	<b>11 946 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 091 929</b>	<b>183 089 472</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>212 433 002</b>	<b>203 392 473</b>

Bergen, 06.02.2024

 Tor Arild Bolstad styremedlem	 Anders Tom Aagenæs styreleder
 Ole-Christian Knudsen styremedlem	 Lars Kristiansen daglig leder

Øyrane Torg AS Side 4



---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2023

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende

---

## Note 2 Inntekter

---

Selskapet driver med utleie av forretningslokaler på Øyrane Torg. All virksomhet foregår i Bergen kommune.



## Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar/ Innredning	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	133 084	7 796 172	16 006 032	298 866 065	322 801 354
Tilgang i året	0	0	4 136 264	10 203 733	14 339 997
Mva justering	0	0	-6 367	8 041	1 674
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>133 084</b>	<b>7 796 172</b>	<b>20 135 929</b>	<b>309 077 839</b>	<b>337 143 025</b>
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	-54 091	0	-6 889 134	-116 103 061	-123 046 286
Årets avskrivninger	-13 397	0	-1 121 896	-5 856 331	-6 991 624
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	-67 488	0	-8 011 030	-121 959 392	-130 037 910
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>65 597</b>	<b>7 796 172</b>	<b>12 124 899</b>	<b>187 118 447</b>	<b>207 105 113</b>

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 10 år. Tomter avskrives ikke.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2023	2022
fordeler seg slik :		
- revisjon	18 109	18 109
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>18 109</b>	<b>18 109</b>



### Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

##### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

*Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

##### Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

#### Note 6 Skattekostnad

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	97 400 761	100 696 305
Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer	-35 255	-47 125
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>97 365 506</b>	<b>100 649 180</b>
Utsatt skatt (22%)	21 420 411	22 142 820
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>21 420 411</b>	<b>22 142 820</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 813 791	7 587 840
Permanente forskjeller	664	9 440
Endring i midlertidige resultatforskjeller	3 283 674	1 236 349
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>7 098 128</b>	<b>8 833 629</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 098 128	-8 833 629
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Skatt av avgitt konsernbidrag	1 561 588	1 943 398
Endring i utsatt skatt (22%)	-722 408	-271 997
<b>Skattekostnad</b>	<b>839 180</b>	<b>1 671 402</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	1 561 588	1 943 398
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 561 588	-1 943 398
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 8



## Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>1 800 000</b>	<b>18 503 001</b>	<b>0</b>	<b>20 303 001</b>
Årets resultat	0	0	2 974 612	2 974 612
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-5 536 540	-5 536 540
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	3 600 000	3 600 000
Overført fra overkurs	0	1 038 071	-1 038 071	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 800 000</b>	<b>19 541 072</b>	<b>0</b>	<b>21 341 073</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 800 000 består av 10 000 aksjer a kr 180. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øyrane Torg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyrane Torg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MU4E1-6XM0D-PTVKD-Y730J-KZUO-TGE88



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-06 10:07:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MU4E1-6XM0D-P1VKD-Y73OJ-KZUO-TGE88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>