



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: Skiveien 123
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Sletner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 608 470	2 219 138
Sum inntekter		1 608 470	2 219 138
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 413	275 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 149 501	1 060 296
Sum kostnader		1 459 734	1 336 266
Driftsresultat		148 736	882 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 100	45 613
Sum finansinntekter		101 100	45 613
Annen rentekostnad		4 081	
Annen finanskostnad		6 344	6 412
Sum finanskostnader		10 425	6 412
Netto finans		90 676	39 200
Resultat før skattekostnad		239 412	922 071
Skattekostnad på resultat		53 568	202 430
Årsresultat		185 844	719 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 844	719 641
Totalresultat		185 844	719 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 844	719 641
Sum overføringer og disponeringer		185 844	719 641



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 372 439	6 490 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	157 259	93 047
Sum varige driftsmidler		7 529 698	6 583 314
Sum anleggsmidler		7 529 698	6 583 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 438
Andre kortsiktige fordringer		93 499	112 177
Sum fordringer		93 499	148 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 098 803	2 575 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 098 803	2 575 151
Sum omløpsmidler		2 192 302	2 723 766
SUM EIENDELER		9 722 000	9 307 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 767 000	1 767 000
Sum innskutt egenkapital		1 767 000	1 767 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		6 795 928	6 610 084
Sum opptjent egenkapital		6 795 928	6 610 084
Sum egenkapital		8 562 928	8 377 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		552 263	565 316
Sum avsetninger for forpliktelser		552 263	565 316
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		552 263	565 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 325	144 888
Betalbar skatt		66 621	219 792
Annen kortsiktig gjeld		67 863	
Sum kortsiktig gjeld		606 809	364 680
Sum gjeld		1 159 072	929 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 722 000	9 307 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531132

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: Skiveien 123
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Sletner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 110 918
SKIVEIEN 123 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 608 470	2 219 138
Sum inntekter		1 608 470	2 219 138
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 413	275 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 149 501	1 060 296
Sum kostnader		1 459 734	1 336 266
Driftsresultat		148 736	882 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 100	45 613
Sum finansinntekter		101 100	45 613
Annen rentekostnad		4 081	
Annen finanskostnad		6 344	6 412
Sum finanskostnader		10 425	6 412
Netto finans		90 676	39 200
Resultat før skattekostnad		239 412	922 071
Skattekostnad på resultat		53 568	202 430
Årsresultat		185 844	719 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 844	719 641
Totalresultat		185 844	719 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 844	719 641
Sum overføringer og disponeringer		185 844	719 641



Organisasjonsnr: 989 110 918
SKIVEIEN 123 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 372 439	6 490 268
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	157 259	93 047
Sum varige driftsmidler		7 529 698	6 583 314
Sum anleggsmidler		7 529 698	6 583 314

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			36 438
Andre kortsiktige fordringer		93 499	112 177
Sum fordringer		93 499	148 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 098 803	2 575 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 098 803	2 575 151
Sum omløpsmidler		2 192 302	2 723 766

SUM EIENDELER 9 722 000 9 307 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 767 000	1 767 000
Sum innskutt egenkapital		1 767 000	1 767 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 795 928	6 610 084
Sum opptjent egenkapital		6 795 928	6 610 084

Sum egenkapital 8 562 928 8 377 084

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	552 263	565 316
Sum avsetninger for forpliktelse	552 263	565 316
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	552 263	565 316
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	472 325	144 888
Betalbar skatt	66 621	219 792
Annen kortsiktig gjeld	67 863	
Sum kortsiktig gjeld	606 809	364 680
Sum gjeld	1 159 072	929 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 722 000	9 307 080



Organisasjonsnr: 989 110 918
SKIVEIEN 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i

Skiveien 123 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skiveien 123 AS som viser et overskudd på kr 185 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 21. mai 2025

Revisorgruppen Akershus AS

Waqar Zia
Statsautorisert revisor

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



www.rg.no

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Zia, Ahmed Waqar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.05.2025 18:37:14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Skiveien 123 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Skiveien 123 AS

Noter 2024

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar mv	Sum driftsmidl
Anskaffelseskost 01.01	573 386	9 465 326	329 320	10 368 032
Oppskrivning 01.01		5 555 555		5 555 555
Tilgang (*)		1 119 371	114 426	1 233 797
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	573 386	16 140 252	443 746	17 157 384
Akk avskrivninger 31.12	255 618	9 085 581	286 486	9 627 685
Balanseført verdi 31.12	317 768	7 054 671	157 259	7 529 698
Årets avskrivning	0	237 200	50 213	287 413
Avskrivningssats	0	1,6%	20%	

(*) Tilgang bygning 2024 gjelder ombygging knyttet til ny leietaker som har inngått leiekontrakt fra 2025.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.