



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETRINES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norddal
6214 NORDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 996	467 896
Sum inntekter		399 996	467 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 000	99 100
Annen driftskostnad		230 490	207 713
Sum kostnader		329 490	306 813
Driftsresultat		70 506	161 083
Annen rentekostnad		95 887	65 069
Sum finanskostnader		95 887	65 069
Netto finans		-95 887	-65 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 381	96 014
Skattekostnad på resultat		-5 579	21 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 802	74 891
Årsresultat	3	-19 802	74 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 802	74 891
Totalresultat		-19 802	74 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 802	74 891
Sum overføringer og disponeringer		-19 802	74 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 851 900	1 930 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	141 700	161 700
Sum varige driftsmidler	2	1 993 600	2 092 600
Sum anleggsmidler		1 993 600	2 092 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 331	41 666
Andre kortsiktige fordringer		370 357	470 400
Sum fordringer		528 688	512 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 279	124 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 279	124 572
Sum omløpsmidler		632 967	636 638
SUM EIENDELER		2 626 567	2 729 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		117 566	137 368
Sum opptjent egenkapital		117 566	137 368
Sum egenkapital	3	617 566	637 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 426	13 005
Sum avsetninger for forpliktelser		7 426	13 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 940 029	1 999 950
Sum annen langsiktig gjeld		1 940 029	1 999 950
Sum langsiktig gjeld		1 947 455	2 012 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 314	60 374
Betalbar skatt			17 126
Annen kortsiktig gjeld		2 232	1 415
Sum kortsiktig gjeld		61 546	78 914
Sum gjeld		2 009 000	2 091 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 626 567	2 729 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444651

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETRINES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norddal
6214 NORDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 507 934
PETRINES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 996	467 896
Sum inntekter		399 996	467 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 000	99 100
Annen driftskostnad		230 490	207 713
Sum kostnader		329 490	306 813
Driftsresultat		70 506	161 083
Annen rentekostnad		95 887	65 069
Sum finanskostnader		95 887	65 069
Netto finans		-95 887	-65 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 381	96 014
Skattekostnad på resultat		-5 579	21 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 802	74 891
Årsresultat	3	-19 802	74 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 802	74 891
Totalresultat		-19 802	74 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 802	74 891
Sum overføringer og disponeringer		-19 802	74 891



Organisasjonsnr: 924 507 934
PETRINES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 851 900	1 930 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	141 700	161 700
Sum varige driftsmidler	2	1 993 600	2 092 600

Sum anleggsmidler		1 993 600	2 092 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		158 331	41 666
Andre kortsiktige fordringer		370 357	470 400
Sum fordringer		528 688	512 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 279	124 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 279	124 572

Sum omløpsmidler		632 967	636 638
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 626 567	2 729 238
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		117 566	137 368
Sum opptjent egenkapital		117 566	137 368

Sum egenkapital	3	617 566	637 368
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 426	13 005
Sum avsetninger for forpliktelser	7 426	13 005
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 940 029	1 999 950
Sum annen langsiktig gjeld	1 940 029	1 999 950
Sum langsiktig gjeld	1 947 455	2 012 955
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 314	60 374
Betalbar skatt		17 126
Annen kortsiktig gjeld	2 232	1 415
Sum kortsiktig gjeld	61 546	78 914
Sum gjeld	2 009 000	2 091 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 626 567	2 729 238



Organisasjonsnr: 924 507 934
PETRINES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Petrines Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 507 934



RESULTATREGNSKAP

PETRINES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		399 996	467 896
Sum driftsinntekter		399 996	467 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 000	99 100
Annen driftskostnad		230 490	207 713
Sum driftskostnader		329 490	306 813
Driftsresultat		70 506	161 083
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		95 887	65 069
Resultat av finansposter		-95 887	-65 069
Resultat før skattekostnad		-25 381	96 014
Skattekostnad på resultat		-5 579	21 123
Årsresultat	3	-19 802	74 891
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-19 802	74 891
Sum overføringer		-19 802	74 891



BALANSE

PETRINES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 851 900	1 930 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	141 700	161 700
Sum varige driftsmidler	2	1 993 600	2 092 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 993 600	2 092 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		158 331	41 666
Andre kortsiktige fordringer		370 357	470 400
Sum fordringer		528 688	512 066
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 279	124 572
Sum omløpsmidler		632 967	636 638
Sum eiendeler		2 626 567	2 729 238



BALANSE

PETRINES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		117 566	137 368
Sum opptjent egenkapital		117 566	137 368
Sum egenkapital	3	617 566	637 368
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		7 426	13 005
Sum avsetning for forpliktelser		7 426	13 005
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 940 029	1 999 950
Sum annen langsiktig gjeld		1 940 029	1 999 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 314	60 374
Betalbar skatt		0	17 126
Annen kortsiktig gjeld		2 232	1 415
Sum kortsiktig gjeld		61 546	78 914
Sum gjeld		2 009 000	2 091 870
Sum egenkapital og gjeld		2 626 567	2 729 238

Stordal, 15.05.2023
Styret i Petrones Eiendom AS

OLSVIK CHRISTINE
styreleder

VIKENES OLE STAVDAL
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Petrines Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 082 540	200 000	2 282 540
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 082 540	200 000	2 282 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	230 640	58 300	288 940
= Bokført verdi 31.12.22	1 851 900	141 700	1 993 600
Årets ordinære avskrivninger	79 000	20 000	99 000
Økonomisk levetid	20 år	10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	137 368	637 368
Årets resultat				-19 802	-19 802
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	117 566	617 566

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PETRINES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLSVIK CHRISTINE	250	50,0	50,0
VIKENES OLE STAVDAL	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
VIKENES OLE STAVDAL	styremedlem/daglig leder	250
OLSVIK CHRISTINE	styreleder	250
Totalt antall aksjer		500