



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 5 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 890 587	3 688 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 890 587</b>	<b>3 688 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	638 013	638 013
Annen driftskostnad	2	681 977	707 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 319 990</b>	<b>1 345 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 570 597</b>	<b>2 342 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 234	9 860
Annen renteinntekt		3 009	300
Annen finansinntekt			2 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 243</b>	<b>12 857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	938 973	665 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938 973</b>	<b>665 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-920 730</b>	<b>-652 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 649 868</b>	<b>1 689 912</b>
Skattekostnad på resultat	4	362 971	371 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 286 897</b>	<b>1 318 131</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 286 897</b>	<b>1 318 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 286 897</b>	<b>1 318 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 286 897</b>	<b>1 318 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 064 868	1 051 669
Avsatt til annen egenkapital	5	222 029	266 462



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 286 897</b>	<b>1 318 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	32 277 173	32 915 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>32 277 173</b>	<b>32 915 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 277 173</b>	<b>32 915 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 225 888	1 169 740
Andre kortsiktige fordringer		30 525	23 878
Konsernfordringer	3	353 768	338 534
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 610 181</b>	<b>1 532 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 464	20 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 464</b>	<b>20 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 680 644</b>	<b>1 552 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 957 818</b>	<b>34 467 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	5 680 000	5 680 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5	1 864 681	1 864 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 744 681</b>	<b>7 744 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 181 561	959 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 181 561</b>	<b>959 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 926 242</b>	<b>8 704 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 906 365	1 843 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 906 365</b>	<b>1 843 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	20 500 867	21 363 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 867</b>	<b>21 363 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 407 232</b>	<b>23 207 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	50 875	55 875
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		223 827	212 598
Kortsiktig konserngjeld	3	1 365 216	1 348 294
Annen kortsiktig gjeld		984 426	939 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 624 344</b>	<b>2 556 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 031 576</b>	<b>25 763 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 957 818</b>	<b>34 467 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 5 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 990 352 534  
VICTORIA EIENDOM 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 890 587	3 688 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 890 587</b>	<b>3 688 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	638 013	638 013
Annen driftskostnad			
	2	681 977	707 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 319 990</b>	<b>1 345 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 570 597</b>	<b>2 342 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		15 234	9 860
Annen renteinntekt			
		3 009	300
Annen finansinntekt			
			2 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 243</b>	<b>12 857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	938 973	665 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938 973</b>	<b>665 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-920 730</b>	<b>-652 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 649 868</b>	<b>1 689 912</b>
Skattekostnad på resultat			
	4	362 971	371 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 286 897</b>	<b>1 318 131</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 286 897</b>	<b>1 318 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 286 897</b>	<b>1 318 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 286 897</b>	<b>1 318 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	5	1 064 868	1 051 669
Avsatt til annen egenkapital			
	5	222 029	266 462
Overført fra annen egenkapital			
	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 286 897</b>	<b>1 318 131</b>





Organisasjonsnr: 990 352 534  
VICTORIA EIENDOM 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 1

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6

Sum varige driftsmidler	1	32 277 173	32 915 186
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler

		32 277 173	32 915 186
--	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

		1 225 888	1 169 740
--	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige

fordringer

		30 525	23 878
--	--	--------	--------

Konsernfordringer

3		353 768	338 534
---	--	---------	---------

Sum fordringer

6		1 610 181	1 532 151
---	--	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		70 464	20 493
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		70 464	20 493
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

		1 680 644	1 552 644
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		33 957 818	34 467 831
--	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7		200 000	200 000
------	--	---------	---------

Beholdning av egne aksjer

7			
---	--	--	--

Overkurs

5		5 680 000	5 680 000
---	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

5		1 864 681	1 864 681
---	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

		7 744 681	7 744 681
--	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5		1 181 561	959 532
---	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital

		1 181 561	959 532
--	--	-----------	---------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 926 242</b>	<b>8 704 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 906 365	1 843 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>4</b>	<b>1 906 365</b>	<b>1 843 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	20 500 867	21 363 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 867</b>	<b>21 363 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 407 232</b>	<b>23 207 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	50 875	55 875
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		223 827	212 598
Kortsiktig konserngjeld	3	1 365 216	1 348 294
Annen kortsiktig gjeld		984 426	939 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 624 344</b>	<b>2 556 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 031 576</b>	<b>25 763 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 957 818</b>	<b>34 467 831</b>



Organisasjonsnr: 990 352 534  
VICTORIA EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Victoria Eiendom 5 AS**



Org.nr.: 990 352 534



## RESULTATREGNSKAP

### VICTORIA EIENDOM 5 AS

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		3 890 587	3 688 223
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 890 587</b>	<b>3 688 223</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	638 013	638 013
Annen driftskostnad	2	681 977	707 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 319 990</b>	<b>1 345 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 570 597</b>	<b>2 342 379</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 234	9 860
Annen renteinntekt		3 009	300
Annen finansinntekt		0	2 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	938 973	665 323
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-920 730</b>	<b>-652 466</b>
Resultat før skattekostnad		1 649 868	1 689 912
Skattekostnad på resultat	4	362 971	371 781
<b>Resultat</b>		<b>1 286 897</b>	<b>1 318 131</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 286 897</b>	<b>1 318 131</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 064 868	1 051 669
Avsatt til annen egenkapital	5	222 029	266 462
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 286 897</b>	<b>1 318 131</b>



### BALANSE

#### VICTORIA EIENDOM 5 AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	32 277 173	32 915 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>32 277 173</b>	<b>32 915 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 277 173</b>	<b>32 915 186</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 225 888	1 169 740
Andre kortsiktige fordringer		30 525	23 878
Konsernfordringer	3	353 768	338 534
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 610 181</b>	<b>1 532 151</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 464	20 493
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 680 644</b>	<b>1 552 644</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 957 818</b>	<b>34 467 831</b>



## BALANSE

### VICTORIA EIENDOM 5 AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	5 680 000	5 680 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 864 681	1 864 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 744 681</b>	<b>7 744 681</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 181 561	959 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 181 561</b>	<b>959 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 926 242</b>	<b>8 704 213</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 906 365	1 843 742
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 906 365</b>	<b>1 843 742</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	20 500 867	21 363 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 867</b>	<b>21 363 600</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	50 875	55 875
Skyldig offentlige avgifter		223 827	212 598
Konserngjeld	3	1 365 216	1 348 294
Annen kortsiktig gjeld		984 426	939 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 624 344</b>	<b>2 556 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 031 576</b>	<b>25 763 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 957 818</b>	<b>34 467 831</b>

Godvik, 10.05.2024  
Styret i Victoria Eiendom 5 AS

Knut Ivar Jacobsen  
styreleder



## NOTER 2023

### VICTORIA EIENDOM 5 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 469 025	34 144 846	39 613 871
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 469 025</b>	<b>34 144 846</b>	<b>39 613 871</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		7 336 698	7 336 698
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 469 025</b>	<b>26 808 148</b>	<b>32 277 173</b>
Årets ordinære avskrivninger		638 013	638 013
Økonomisk levetid		50 år	



## NOTER 2023

### VICTORIA EIENDOM 5 AS

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon §1.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring Victoria Gruppen AS	353 768	338 534
Kortsiktig fordring Victoria Eiendom AS	0	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	20 500 867	21 363 600
Leverandørgjeld konsernselskaper	50 875	50 875
Kortsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	1 365 216	1 348 294
<b>Sum</b>	<b>21 916 958</b>	<b>22 762 769</b>

Det er i 2023 renteinntekter på kr 15 234 og rentekostnader på kr 938 973 på konsernmellomværende.



## NOTER 2023

### VICTORIA EIENDOM 5 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	300 348	296 625
Endring i utsatt skattefordel	62 623	75 156
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>362 971</b>	<b>371 781</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 649 868	1 689 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-284 651	-341 619
Avgitt konsernbidrag	-1 365 216	-1 348 294
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	300 348	296 625
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-300 348	-296 625
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 665 295	8 380 644	-284 651
<b>Sum</b>	<b>8 665 295</b>	<b>8 380 644</b>	<b>-284 651</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 665 295</b>	<b>8 380 644</b>	<b>-284 651</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 906 365</b>	<b>1 843 742</b>	<b>-62 623</b>



## NOTER 2023

### VICTORIA EIENDOM 5 AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	5 680 000	1 864 681	959 532	8 704 213
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>5 680 000</b>	<b>1 864 681</b>	<b>959 532</b>	<b>8 704 213</b>
Årets resultat				1 286 897	1 286 897
Konsernbidrag avgitt				-1 064 868	-1 064 868
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>5 680 000</b>	<b>1 864 681</b>	<b>1 181 561</b>	<b>8 926 242</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.  
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2023	2022
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter og bygninger	32 277 173	32 915 186
<b>Sum</b>	<b>32 277 173</b>	<b>32 915 186</b>

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 169 340 000.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>200 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen.  
Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse der.



Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom 5 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoria Eiendom 5 AS som viser et overskudd på NOK 1 286 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. juni 2024  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: WOX08-EHLES-N1PPH-6MIBC-8HET4-08KY2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 06:32:10 UTC



Penneo DokumentID: WOX08-EHLES-N1PPH-6MBC-8HET4-08KY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>