



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 813 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PARKVEIEN 62
Forretningsadresse: Solveien 116
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 682	
Sum inntekter		58 682	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler		66 667	
Annen driftskostnad		47 068	75 368
Sum kostnader		113 734	75 368
Driftsresultat		-55 052	-75 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 500	18 285
Annen finansinntekt		283 924	1 357 899
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		281 197	32 455
Sum finansinntekter		570 620	1 408 639
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		822 613	329 183
Annen finanskostnad		98 531	40 234
Sum finanskostnader		921 144	369 417
Netto finans		-350 523	1 039 223
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-405 576	963 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 576	963 855
Årsresultat		-405 576	963 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 576	963 855
Totalresultat		-405 576	963 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	758 682	700 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			263 855
Overført fra annen egenkapital	4	-1 164 258	
Sum overføringer og disponeringer		-405 576	963 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		633 333	
Sum varige driftsmidler		633 333	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 854 514	554 818
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		42 742	743 992
Sum finansielle anleggsmidler		1 897 256	1 298 810
Sum anleggsmidler		2 530 589	1 298 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		162 532	
Sum fordringer		162 532	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 587 324	4 372 340
Sum investeringer		4 587 324	4 372 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		731 313	2 909 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 313	2 909 900
Sum omløpsmidler		5 481 169	7 282 240
SUM EIENDELER		8 011 758	8 581 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 279 681	8 443 939
Sum opptjent egenkapital		7 279 681	8 443 939
Sum egenkapital	4	7 309 681	8 473 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 077	
Utbytte	4	700 000	
Annen kortsiktig gjeld			107 111
Sum kortsiktig gjeld		702 077	107 111
Sum gjeld		702 077	107 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 011 758	8 581 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514515

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 813 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PARKVEIEN 62
Forretningsadresse: Solveien 116
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 813 371
AS PARKVEIEN 62

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 682	
Sum inntekter		58 682	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler		66 667	
Annen driftskostnad		47 068	75 368
Sum kostnader		113 734	75 368
Driftsresultat		-55 052	-75 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 500	18 285
Annen finansinntekt		283 924	1 357 899
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		281 197	32 455
Sum finansinntekter		570 620	1 408 639
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		822 613	329 183
Annen finanskostnad		98 531	40 234
Sum finanskostnader		921 144	369 417
Netto finans		-350 523	1 039 223
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-405 576	963 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 576	963 855
Årsresultat		-405 576	963 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 576	963 855
Totalresultat		-405 576	963 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	758 682	700 000
Avsatt til annen egenkapital			263 855
Overført fra annen egenkapital	4	-1 164 258	
Sum overføringer og disponeringer		-405 576	963 855





Organisasjonsnr: 933 813 371
AS PARKVEIEN 62

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 633 333
Sum varige driftsmidler 633 333

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap 5 1 854 514 554 818
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 42 742 743 992
Sum finansielle
anleggsmidler 1 897 256 1 298 810
Sum anleggsmidler 2 530 589 1 298 810

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 162 532
Sum fordringer 162 532

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 6 4 587 324 4 372 340
Sum investeringer 4 587 324 4 372 340

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd 731 313 2 909 900
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 731 313 2 909 900

Sum omløpsmidler 5 481 169 7 282 240

SUM EIENDELER 8 011 758 8 581 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 279 681	8 443 939
Sum opptjent egenkapital		7 279 681	8 443 939
Sum egenkapital	4	7 309 681	8 473 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 077	
Utbytte	4	700 000	
Annen kortsiktig gjeld			107 111
Sum kortsiktig gjeld		702 077	107 111
Sum gjeld		702 077	107 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 011 758	8 581 050



Organisasjonsnr: 933 813 371
AS PARKVEIEN 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



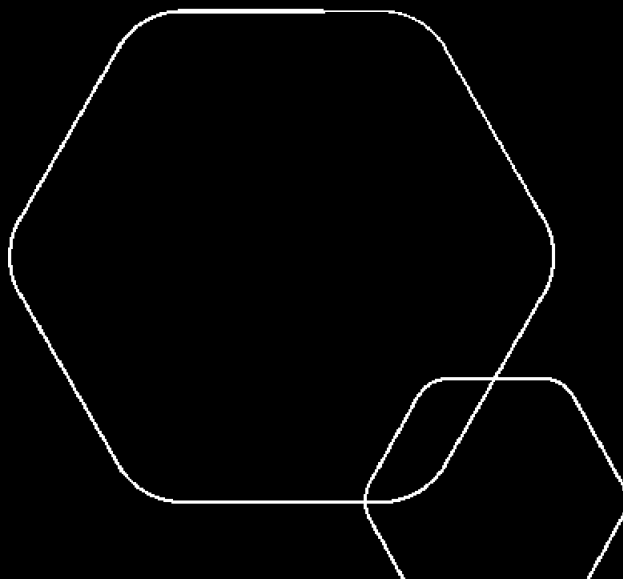
	BankID Signing Nils Jakob Moen 2023-06-06
	BankID Signing Kathrine Tillnes Jansen 2023-06-06
	BankID Signing Margot H. Tillnes Moen 2023-06-21



Årsregnskap 2022

As Parkveien 62

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 813 371



Resultatregnskap			
AS Parkveien 62			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		58 682	0
Sum driftsinntekter		58 682	0
Avskrivning på driftsmidler		66 667	0
Annen driftskostnad		47 068	75 368
Sum driftskostnader		113 734	75 368
Driftsresultat		-55 052	-75 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 500	18 285
Annen finansinntekt		283 924	1 357 899
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		281 197	32 455
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		822 613	329 183
Annen finanskostnad		98 531	40 234
Resultat av finansposter		-350 523	1 039 223
Resultat før skattekostnad	3	-405 576	963 855
Resultat		-405 576	963 855
Årsresultat		-405 576	963 855
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	758 682	700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	263 855
Overført fra annen egenkapital	4	1 164 258	0
Sum overføringer		-405 576	963 855



Balanse			
AS Parkveien 62			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		633 333	0
Sum varige driftsmidler		633 333	0
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 854 514	554 818
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		42 742	743 992
Sum finansielle anleggsmidler		1 897 256	1 298 810
Sum anleggsmidler		2 530 589	1 298 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		162 532	0
Sum fordringer		162 532	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 587 324	4 372 340
Sum investeringer		4 587 324	4 372 340
Bankinnskudd		731 313	2 909 900
Sum omløpsmidler		5 481 169	7 282 240
Sum eiendeler		8 011 758	8 581 050
As Parkveien 62			3



Balanse			
AS Parkveien 62			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 279 681	8 443 939
Sum opptjent egenkapital		7 279 681	8 443 939
Sum egenkapital	4	7 309 681	8 473 939
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 077	0
Utbytte	4	700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	107 111
Sum kortsiktig gjeld		702 077	107 111
Sum gjeld		702 077	107 111
Sum egenkapital og gjeld		8 011 758	8 581 050
Oslo, 06.06.2023 Styret i As Parkveien 62			
_____ Nils Jakob Moen styreleder		_____ Margot Helene Tillnes Moen styremedlem	
_____ Kathrine Tillnes Jansen daglig leder			
As Parkveien 62			4



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Markedsbaserte aksjer som inngår i handelsporteføljen vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

As Parkveien 62 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-405 576	963 855
Permanente forskjeller	349 023	-1 061 171
Endring i midlertidige forskjeller	-35 351	47 477
Skattepliktig inntekt	-91 904	-49 840
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	73 333	0	-73 333
Gevinst – og tapskonto	151 925	189 907	37 982
Sum	225 258	189 907	-35 351
Inntektsført avsatt utbytte	210	0	-210
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 139 174	-3 047 270	91 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 913 706	2 857 363	-56 342
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	8 443 939	8 473 939
Årets resultat		-405 576	-405 576
Tilleggsutbytte		-58 682	-58 682
Avsatt utbytte		-700 000	-700 000
Pr 31.12.2022	30 000	7 279 681	7 309 681



Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Hauketo Terrasse AS	1 854 514	1 854 514
Sum	1 854 514	1 854 514

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	4 587 324	4 587 324	-2 494 288

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Parkveien 62 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	840	35,7	30 000
Sum	840		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nils Jakob Moen	840	100,0