



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 654 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOB725 AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 729
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Raymond Aanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			36 000
Annen driftsinntekt		450 000	477 228
Sum inntekter		450 000	513 228
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 747	45 660
Annen driftskostnad		248 038	442 655
Sum kostnader		292 785	488 315
Driftsresultat		157 215	24 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen rentekostnad		152 737	139 402
Sum finanskostnader		152 737	139 402
Netto finans		-152 737	-139 364
Ordinært resultat før skattekostnad		4 478	-114 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 478	-114 451
Årsresultat		4 478	-114 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	4 478	-114 451
Sum overføringer og disponeringer		4 478	-114 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 192 585	3 237 332
Sum varige driftsmidler		3 192 585	3 237 332
Sum anleggsmidler		3 192 585	3 237 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre fordringer		84 389	83 115
Sum fordringer		87 389	83 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 452	4 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 452	4 668
Sum omløpsmidler		182 841	87 783
SUM EIENDELER		3 375 426	3 325 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	900 048	904 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-900 048	-904 527
Sum egenkapital		-870 048	-874 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 707 963	3 812 454
Sum annen langsiktig gjeld		3 707 963	3 812 454
Sum langsiktig gjeld		3 707 963	3 812 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 536	12 899
Kortsiktig konserngjeld		9 581	9 581
Annen kortsiktig gjeld		500 394	364 708
Sum kortsiktig gjeld		537 511	387 188
Sum gjeld		4 245 474	4 199 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 375 426	3 325 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405613

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 654 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOB725 AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 729
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Raymond Aanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 654 266
TOB725 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			36 000
Annen driftsinntekt		450 000	477 228
Sum inntekter		450 000	513 228
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 747	45 660
Annen driftskostnad		248 038	442 655
Sum kostnader		292 785	488 315
Driftsresultat		157 215	24 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen rentekostnad		152 737	139 402
Sum finanskostnader		152 737	139 402
Netto finans		-152 737	-139 364
Ordinært resultat før skattekostnad		4 478	-114 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 478	-114 451
Årsresultat		4 478	-114 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	4 478	-114 451
Sum overføringer og disponeringer		4 478	-114 451



Organisasjonsnr: 920 654 266
TOB725 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 192 585	3 237 332
Sum varige driftsmidler		3 192 585	3 237 332

Sum anleggsmidler		3 192 585	3 237 332
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 000	
Andre fordringer		84 389	83 115
Sum fordringer		87 389	83 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 452	4 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 452	4 668

Sum omløpsmidler		182 841	87 783
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 375 426	3 325 115
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	900 048	904 527
Sum opptjent egenkapital		-900 048	-904 527

Sum egenkapital		-870 048	-874 527
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 707 963	3 812 454
Sum annen langsiktig gjeld		3 707 963	3 812 454
Sum langsiktig gjeld		3 707 963	3 812 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 536	12 899
Kortsiktig konserngjeld		9 581	9 581
Annen kortsiktig gjeld		500 394	364 708
Sum kortsiktig gjeld		537 511	387 188
Sum gjeld		4 245 474	4 199 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 375 426	3 325 115



Organisasjonsnr: 920 654 266
TOB725 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3124715.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3707963.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3192585.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

TOB725 AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 TOB725 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	36 000
Annen driftsinntekt		450 000	477 228
Sum driftsinntekter		450 000	513 228
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 747	45 660
Annen driftskostnad		248 038	442 655
Sum driftskostnader		292 785	488 315
Driftsresultat		157 215	24 913
Annen renteinntekt		0	38
Sum finansinntekter		0	38
Annen rentekostnad		152 737	139 402
Sum finanskostnader		152 737	139 402
Netto finans		(152 737)	(139 364)
Ordinært resultat før skattekostnad		4 478	(114 451)
Ordinært resultat		4 478	(114 451)
Årsresultat		4 478	(114 451)
Overføringer			
Udekket tap	2	4 478	(114 451)
Sum		4 478	(114 451)



Balanse pr. 31. desember 2021 TOB725 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 192 585	3 237 332
Sum varige driftsmidler		3 192 585	3 237 332
Sum anleggsmidler		3 192 585	3 237 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Andre fordringer		84 389	83 115
Sum fordringer		87 389	83 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 452	4 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 452	4 668
Sum omløpsmidler		182 841	87 783
Sum eiendeler		3 375 426	3 325 115



Balanse pr. 31. desember 2021 TOB725 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	900 048	904 527
Sum opptjent egenkapital		(900 048)	(904 527)
Sum egenkapital		(870 048)	(874 527)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 707 963	3 812 454
Sum annen langsiktig gjeld		3 707 963	3 812 454
Sum langsiktig gjeld		3 707 963	3 812 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 536	12 899
Kortsiktig konserngjeld		9 581	9 581
Annen kortsiktig gjeld		500 394	364 708
Sum kortsiktig gjeld		537 511	387 188
Sum gjeld		4 245 474	4 199 642
Sum egenkapital og gjeld		3 375 426	3 325 115

Mogreina, 27. mai 2022

Chris Raymond Aanvik
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 TOB725 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	2 408 306	3 408 306
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	2 408 306	3 408 306
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(170 975)	(170 975)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(215 722)	(215 722)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 000 000	2 192 584	3 192 584
Årets avskrivninger		(44 747)	(44 747)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2,0 %	



Note 2 - Egenkapital

Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen. I 2021 går selskapet med overskudd. Det foreligger også merverdier i selskapets eiendom Trondheimsvegen - Jessheim 725, som har vært gjenstand for oppgraderinger senere år. På bakgrunn av det ovennevnte er forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(904 527)	(874 527)
Årets resultat		4 478	4 478
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(900 048)	(870 048)

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BACRA HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 124 715
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 707 963
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	3 192 585

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 478	(114 451)
+/- Permanente forskjeller	119 555	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(124 033)	
Årets skattegrunnlag	0	(114 451)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(904 527)	(780 494)	(124 033)
Netto forskjeller	(904 527)	(780 494)	(124 033)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	904 527	780 494	124 033
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 171 709

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Elektronisk signatur

Signert av

Aanvik, Chris Raymond

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2022 10.14.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.