



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 275 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Esben Flo
Sævollen Legane 1 A
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	11 743 386	8 312 185
Sum inntekter		11 743 386	8 312 185
Kostnader			
Avskrivning	2	5 700	11 268
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	3	2 590 291	502 790
Sum kostnader		2 595 991	514 058
Driftsresultat		9 147 394	7 798 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 114	48 997
Annen finansinntekt		217	39 129
Sum finansinntekter		7 331	88 126
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	1 461 430	2 869 112
Annen rentekostnad		6 053	
Annen finanskostnad			193
Sum finanskostnader		1 467 483	2 869 305
Netto finans		-1 460 152	-2 781 179
Ordinært resultat før skattekostnad		7 687 243	5 016 948
Skattekostnad på ordinært resultat	5	757 691	184 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 929 552	4 832 281
Årsresultat		6 929 552	4 832 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 929 552	4 832 281
Totalresultat		6 929 552	4 832 281
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	9		
Avsatt til annen egenkapital		6 929 552	4 832 281
Sum overføringer og disponeringer	9	6 929 552	4 832 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	6 700	12 400
Sum varige driftsmidler	2	6 700	12 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 6		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 210	30 210
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 000 000	7 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 365 211	2 480 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 395 421	9 610 210
Sum anleggsmidler		10 402 121	9 622 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		69 737	76 082
Sum fordringer		69 737	76 082
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og -aksjefond	8	36 748 296	30 595 326
Andre aksjer	8	492 610	471 918
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	8	18 306 354	22 140 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		55 547 260	53 207 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 881 370	4 376 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 881 370	4 376 563
Sum omløpsmidler		59 498 367	57 660 232
SUM EIENDELER		69 900 488	67 282 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	7 100 000
Overkurs	9	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	7 101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	66 971 949	60 042 398
Sum opptjent egenkapital		66 971 949	60 042 398
Sum egenkapital		67 072 949	67 143 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		66 108
Sum avsetninger for forpliktelser			66 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	66 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 525	381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	5	778 695	15 664
Annen kortsiktig gjeld		2 039 318	57 291
Sum kortsiktig gjeld		2 827 538	73 336
Sum gjeld		2 827 538	139 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 900 488	67 282 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639415

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 275 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Esben Flo
Søvollen Legane 1 A
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 275 022
TEIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	11 743 386	8 312 185
Sum inntekter		11 743 386	8 312 185
Kostnader			
Avskrivning	2	5 700	11 268
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	3	2 590 291	502 790
Sum kostnader		2 595 991	514 058
Driftsresultat		9 147 394	7 798 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 114	48 997
Annen finansinntekt		217	39 129
Sum finansinntekter		7 331	88 126
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	1 461 430	2 869 112
Annen rentekostnad		6 053	
Annen finanskostnad			193
Sum finanskostnader		1 467 483	2 869 305
Netto finans		-1 460 152	-2 781 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	757 691	184 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 929 552	4 832 281
Årsresultat		6 929 552	4 832 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 929 552	4 832 281
Totalresultat		6 929 552	4 832 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Avsatt til annen egenkapital		6 929 552	4 832 281
Sum overføringer og disponeringer	9	6 929 552	4 832 281





Organisasjonsnr: 889 275 022
TEIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	6 700	12 400
Sum varige driftsmidler	2	6 700	12 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 6		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 210	30 210
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 000 000	7 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 365 211	2 480 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 395 421	9 610 210
Sum anleggsmidler		10 402 121	9 622 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		69 737	76 082
Sum fordringer		69 737	76 082
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og -aksjefond	8	36 748 296	30 595 326
Andre aksjer	8	492 610	471 918
Markedsbaserte obligasjoner og			



pengemarkedsfond	8	18 306 354	22 140 343
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		55 547 260	53 207 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 881 370	4 376 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 881 370	4 376 563
Sum omløpsmidler		59 498 367	57 660 232
SUM EIENDELER		69 900 488	67 282 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	7 100 000
Overkurs	9	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	7 101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	66 971 949	60 042 398
Sum opptjent egenkapital		66 971 949	60 042 398
Sum egenkapital		67 072 949	67 143 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		66 108
Sum avsetninger for forpliktelser			66 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	66 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 525	381
Betalbar skatt	5	778 695	15 664
Annen kortsiktig gjeld		2 039 318	57 291
Sum kortsiktig gjeld		2 827 538	73 336
Sum gjeld		2 827 538	139 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 900 488	67 282 842



Organisasjonsnr: 889 275 022
TEIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

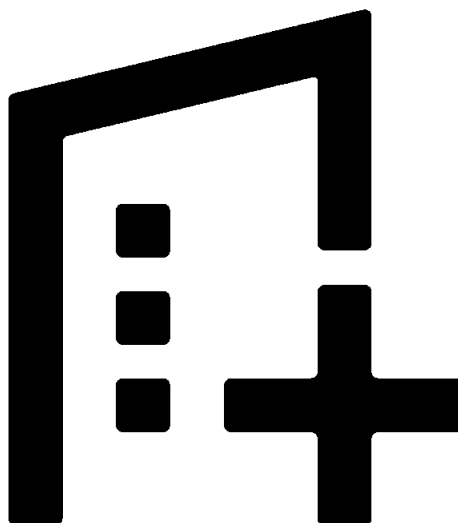
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Teia Invest AS

org. nr. 889 275 022



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Teia Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	11 743 386	8 312 185
SUM DRIFTSINNEKT		11 743 386	8 312 185
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	2	(5 700)	(11 268)
Annen driftskostnad	3	(2 590 291)	(502 790)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(2 595 991)	(514 058)
DRIFTSRESULTAT		9 147 394	7 798 127
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		7 114	48 997
Annen finansinntekt		217	39 129
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	(1 461 430)	(2 869 112)
Annen rentekostnad		(6 053)	0
Annen finanskostnad		0	(193)
SUM FINANSPOSTER		(1 460 152)	(2 781 179)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 687 243	5 016 948
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(757 691)	(184 667)
ÅRSRESULTAT		6 929 552	4 832 281
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		6 929 552	4 832 281
SUM DISPONERT (DEKKET)	9	6 929 552	4 832 281



Teia Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	6 700	12 400
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 700</u>	<u>12 400</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 210	30 210
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 000 000	7 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 365 211	2 480 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 395 421</u>	<u>9 610 210</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>10 402 121</u>	<u>9 622 610</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 737	76 082
Sum fordringer		<u>69 737</u>	<u>76 082</u>
Finansielle omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer og -aksjefond	8	36 748 296	30 595 326
Andre aksjer	8	492 610	471 918
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	8	18 306 354	22 140 343
Sum finansielle omløpsmidler		<u>55 547 260</u>	<u>53 207 587</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 881 370	4 376 563
SUM OMLØPSMIDLER		<u>59 498 367</u>	<u>57 660 232</u>
SUM EIENDELER		<u>69 900 488</u>	<u>67 282 842</u>



Teia Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	7 100 000
Overkurs	9	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	7 101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	66 971 949	60 042 398
Sum opptjent egenkapital		66 971 949	60 042 398
SUM EGENKAPITAL		67 072 949	67 143 398
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	66 108
Sum avsetning for forpliktelser		0	66 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 525	381
Betalbar skatt	5	778 695	15 664
Annen kortsiktig gjeld		2 039 318	57 291
Sum kortsiktig gjeld		2 827 538	73 336
SUM GJELD		2 827 538	139 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 900 488	67 282 842

Ålesund, 16.06.2022

Esben Flo
styreleder/daglig leder



Teia Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte investeringer (aksjer, andeler, obligasjoner mv.) vurderes til virkelig verdi på balansedagen i henhold til kriteriene i regnskapsloven § 5-8. Andre kortsiktige plasseringer i aksjer og andeler, vurdert som omløpsmidler, vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Teia Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	3 370 548	7 598 190
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	2 304 061	423 229
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	6 068 777	290 766
Sum	11 743 386	8 312 185

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	52 168	52 168
= Anskaffelseskost 31.12.21	52 168	52 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	45 468	45 468
= Bokført verdi 31.12.21	6 700	6 700
Årets ordinære avskrivninger	5 700	5 700
Økonomisk levetid	3-5 år	

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 4 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Logtech Invest AS B-aksjer	301 352	72 642
Logtech Invest AS tidl. Easy2you AS	4 466 401	394 568
Novela AS	650 000	650 000
Novela Kapital AS	1 248 000	1 248 000
Spesialistbedriften AS	30 000	
Sum	6 695 753	2 365 210



Teia Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	778 695	12 920
Kildeskatt	39 383	5 721
For mye/lite avsatt tidligere år	5 721	0
Endring i utsatt skatt	-66 108	166 026
Skattekostnad ordinært resultat	757 691	184 667
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 687 243	5 016 948
Permanente forskjeller	-6 138 789	-4 432 523
Endring i midlertidige forskjeller	1 991 069	147 610
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-634 831
Skattepliktig inntekt	3 539 522	97 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	778 695	15 664
Sum betalbar skatt i balansen	778 695	15 664

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 700	-2 231	-8 931
Fordringer	-2 000 000	0	2 000 000
Sum	-1 993 300	-2 231	1 991 069
Aksjer og andre verdipapirer	-1 273 190	302 724	1 575 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 266 490	0	-3 266 490
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	300 493	300 493
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	66 108	66 108

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Teia Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Fine Properties AS	ÅLESUND	50,0%	15 110	15 110
Fine Technology AS	ÅLESUND	50,0%	15 100	15 100
Sum			30 210	30 210

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTET SELSKAP

	2021	2020
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	8 000 000	7 100 000
Sum	8 000 000	7 100 000

Fordringen gjelder lån til Fine Technology AS. Det er ikke avtalt betingelser for renter og tilbakebetaling av lånet. Det er i 2021 foretatt en nedskrivning på kr 2 000 000 på mellomværende.

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Virkelig verdi
		31.12.2021	31.12.2021
Markedsbaserte aksjer og -aksjefond	30 004 788	36 748 296	36 748 296
Andre aksjer	492 610	492 610	536 277
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	18 198 071	18 306 354	18 306 354
Sum	48 695 469	55 547 260	55 590 927



Teia Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 9 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	7 100 000	1 000	60 042 398	67 143 398
Kapitalnedsettelse	-7 000 000	0	0	-7 000 000
Årets resultat	0	0	6 929 552	6 929 552
31.12.2021	100 000	1 000	66 971 949	67 072 949



KPMG AS
Langelandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teia Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Teia Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS is a Norwegian liability company, and member firm of the KPMG network of a worldwide member firm alliance known as KPMG International Cooperative (“KPMG International”) a Swiss entity.

Statustilsvarende nevnt i henhold til Delstatistikk Revisjonsforhold

Offiserer

Dir. Alf Arendt	Elverum	Mod. Rina Mads	Stord
Bergan	Finnnes	Skje	Stjørdal
Bjarte	Homer	Sandberg	Tromsø
Ernstsen	Haugland	Sandness	Tromsø
	Kjorvik	Stavanger	Ålesund
	Kristiansen		



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 16. juni 2022
KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor