



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 084 324	1 135 600
Leieinntekt		11 655 126	10 964 344
Sum inntekter		12 739 450	12 099 944
Kostnader			
Varekostnad		29 734	8 885
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 991 700	2 650 978
Annen driftskostnad		2 893 884	2 928 352
Sum kostnader		5 915 318	5 588 215
Driftsresultat		6 824 132	6 511 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 995	
Sum finansinntekter		29 995	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 370 572	1 063 557
Annen rentekostnad		9 149 648	4 712 459
Sum finanskostnader		10 520 220	5 776 016
Netto finans		-10 490 225	-5 776 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 666 094	735 713
Skattekostnad på resultat	3	-806 540	161 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 859 554	573 857
Årsresultat	4	-2 859 554	573 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 859 554	573 857
Totalresultat		-2 859 554	573 857
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført til annen egenkapital	4	-2 859 554	573 857
Sum overføringer og disponeringer		-2 859 554	573 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	175 469 490	174 604 809
Maskiner og anlegg	2, 5		
Båter	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2, 5	290 100	53 800
Sum varige driftsmidler		175 759 590	174 658 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		175 760 590	174 659 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 108 719	2 468 254
Andre kortsiktige fordringer		78 681	64 740
Konsernfordringer		754 180	2 500 572
Sum fordringer		1 941 580	5 033 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 757	29 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 757	29 281
Sum omløpsmidler		1 944 337	5 062 847
SUM EIENDELER		177 704 927	179 722 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	2 010 000
Overkurs	4	29 010 000	
Annen innskutt egenkapital	4	696 727	2 968 021
Sum innskutt egenkapital		32 706 727	4 978 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 118 309	1 118 309
Sum opptjent egenkapital		1 118 309	1 118 309
Sum egenkapital		33 825 036	6 096 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	511 966	1 152 586
Sum avsetninger for forpliktelser		511 966	1 152 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	135 791 605	136 760 000
Langsiktig konserngjeld		4 008 050	31 155 050
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		139 799 655	167 915 050
Sum langsiktig gjeld		140 311 621	169 067 636
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		720 356	2 222 347
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		105 170	78 152
Annen kortsiktig gjeld		2 742 743	2 257 991
Sum kortsiktig gjeld		3 568 269	4 558 490
Sum gjeld		143 879 890	173 626 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 704 927	179 722 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353691

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 919 480 017
HANDELSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 084 324	1 135 600
Leieinntekt		11 655 126	10 964 344
Sum inntekter		12 739 450	12 099 944
Kostnader			
Varekostnad		29 734	8 885
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 991 700	2 650 978
Annen driftskostnad		2 893 884	2 928 352
Sum kostnader		5 915 318	5 588 215
Driftsresultat		6 824 132	6 511 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 995	
Sum finansinntekter		29 995	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 370 572	1 063 557
Annen rentekostnad		9 149 648	4 712 459
Sum finanskostnader		10 520 220	5 776 016
Netto finans		-10 490 225	-5 776 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 666 094	735 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-806 540	161 856
Årsresultat	4	-2 859 554	573 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 859 554	573 857
Totalresultat		-2 859 554	573 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført til annen egenkapital	4	-2 859 554	573 857
Sum overføringer og disponeringer		-2 859 554	573 857



Organisasjonsnr: 919 480 017
HANDELSSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 175 469 490 174 604 809

Maskiner og anlegg 2, 5

Båter 2, 5

Driftsløsøre, inventar o.
a utstyr 2, 5 290 100 53 800

Sum varige driftsmidler 175 759 590 174 658 609

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 1 000 1 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 1 000 1 000**

Sum anleggsmidler 175 760 590 174 659 609

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 108 719 2 468 254

Andre kortsiktige
fordringer 78 681 64 740

Konsernfordringer 754 180 2 500 572

Sum fordringer 1 941 580 5 033 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 757 29 281

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 757 29 281**

Sum omløpsmidler 1 944 337 5 062 847

SUM EIENDELER 177 704 927 179 722 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 3 000 000 2 010 000

Overkurs 4 29 010 000



Annen innskutt egenkapital	4	696 727	2 968 021
Sum innskutt egenkapital		32 706 727	4 978 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 118 309	1 118 309
Sum opptjent egenkapital		1 118 309	1 118 309
Sum egenkapital		33 825 036	6 096 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	511 966	1 152 586
Sum avsetninger for forpliktelseser		511 966	1 152 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	135 791 605	136 760 000
Langsiktig konserngjeld		4 008 050	31 155 050
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		139 799 655	167 915 050
Sum langsiktig gjeld		140 311 621	169 067 636
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		720 356	2 222 347
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		105 170	78 152
Annen kortsiktig gjeld		2 742 743	2 257 991
Sum kortsiktig gjeld		3 568 269	4 558 490
Sum gjeld		143 879 890	173 626 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 704 927	179 722 456



Organisasjonsnr: 919 480 017
HANDELSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Handelsparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelsparken AS som viser et underskudd på kr 2 859 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pennso Dokumentnrøkket: 24H7V-EKXPF-A6ONB-TZMJC-VYH6T-NXHK3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 08. april 2024
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 24H7V-EKXPF-A6ONB-TZMJC-VYH6T-NXHK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-08 06:57:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24H7V-EYKPF-A6CNB-TZMJC-VYH6T-NXHK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Handelsparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 480 017

Pemco Dokumentnøkkel: ZAXX1-EO8XX-LTD8N-JJWD2-STPM6-BJYZ



RESULTATREGNSKAP

HANDELSPARKEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 084 324	1 135 600
Leieinntekt		11 655 126	10 964 344
Sum driftsinntekter		12 739 450	12 099 944
Varekostnad		-29 734	-8 885
Avskrivning av driftsmidler	2	-2 991 700	-2 650 978
Annen driftskostnad		-2 893 884	-2 928 352
Sum driftskostnader		-5 915 318	-5 588 215
Driftsresultat		6 824 132	6 511 729
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 995	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 370 572	-1 063 557
Annen rentekostnad		-9 149 648	-4 712 459
Resultat av finansposter		-10 490 225	-5 776 016
Resultat før skattekostnad		-3 666 094	735 713
Skattekostnad på resultat	3	806 540	-161 856
Årsresultat	4	-2 859 554	573 857
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	4	-2 859 554	573 857
Sum overføringer		-2 859 554	573 857

Penneo Dokumentnøkkel: ZAXX1-EO8XX-LTD8N-JJWD2-S1PM6-BZJYZ



BALANSE

HANDELPARKEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	175 469 490	174 604 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	290 100	53 800
Sum varige driftsmidler		175 759 590	174 658 609
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		175 760 590	174 659 609
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 108 719	2 468 254
Andre kortsiktige fordringer		78 681	64 740
Konsernfordringer		754 180	2 500 572
Sum fordringer		1 941 580	5 033 566
Bankinnskudd		2 757	29 281
Sum omløpsmidler		1 944 337	5 062 847
Sum eiendeler		177 704 927	179 722 456

Penneo Dokumentnøkkel: ZAXX1-EO8XX-LTD8N-JJWD2-S1PM6-BJYZ



BALANSE

HANDELSPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 000 000	2 010 000
Overkurs	4	29 010 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	696 727	2 968 021
Sum innskutt egenkapital		32 706 727	4 978 021
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 118 309	1 118 309
Sum opptjent egenkapital		1 118 309	1 118 309
Sum egenkapital		33 825 036	6 096 330
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	511 966	1 152 586
Sum avsetning for forpliktelser		511 966	1 152 586
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	135 791 605	136 760 000
Langsiktig konserngjeld		4 008 050	31 155 050
Sum annen langsiktig gjeld		139 799 655	167 915 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		720 356	2 222 347
Skyldig offentlige avgifter		105 170	78 152
Annen kortsiktig gjeld		2 742 743	2 257 991
Sum kortsiktig gjeld		3 568 269	4 558 490
Sum gjeld		143 879 890	173 626 126
Sum egenkapital og gjeld		177 704 927	179 722 456

Tau, 08.04.2024
Styret i Handesparken AS

Ola Soppeland
styreleder



HANDELSPARKEN AS

919 480 017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Løeinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i aksjer

Investeringer i anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden. Nedskrivning gjøres ved verdifall som ikke anses som forbigående.

Utbytte fra investeringer inntektsføres i utbetalingsåret. Utbytte som ikke er opptjent i eiertiden reduserer investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

HANDELSPARKEN AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: ZAXX1-EO8XX-LTD8N-JJWD2-STPM6-BZJYZ



HANDELPARKEN AS

919 480 017

Note 1 Årsverk

Handelsparken AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	180 864 455	78 770	180 943 225
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 790 181	302 500	4 092 681
= Anskaffelseskost 31.12.23	184 654 636	381 270	185 035 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 185 146	91 170	9 276 316
= Bokført verdi 31.12.23	175 469 490	290 100	175 759 590
Årets ordinære avskrivninger	2 925 500	66 200	2 991 700
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: ZAXX1-EO8XX-LTD8N-JJWD2-STPM6-BJYZ

HANDELPARKEN AS

SIDE 6



HANDELSPARKEN AS

919 480 017

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-165 920	-550 126
Endring i utsatt skatt	-640 620	711 982
Skattekostnad ordinært resultat	-806 540	161 856
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 666 094	735 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-887 751	-1 423 313
Mottatt konsernbidrag	754 180	2 500 572
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 812 971
Skattepliktig inntekt	-3 799 665	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-165 920	-550 126
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	165 920	550 126
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 492 900	9 605 149	-887 751
Sum	10 492 900	9 605 149	-887 751
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 165 784	-4 366 119	3 799 665
Grunnlag for utsatt skatt	2 327 116	5 239 030	2 911 914
Utsatt skatt (22 %)	511 966	1 152 587	640 621

Penneo Dokumentnøkkel: ZAXX1-EO8XX-LTD8N-JJWD2-S1PM6-BJYZ

HANDELSPARKEN AS

SIDE 7



HANDELSPARKEN AS

919 480 017

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 010 000	0	2 968 021	1 118 309	6 096 330
Årets resultat			-2 859 554		-2 859 554
Kapitalforhøyelse	990 000	29 010 000		0	30 000 000
Konsernbidrag mottatt			588 260		588 260
Pr 31.12.2023	3 000 000	29 010 000	696 727	1 118 309	33 825 036

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	135 791 605	136 760 000
Sum	135 791 605	136 760 000
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter og bygninger	175 469 490	174 604 809
Driftsløsøre, inventar og verktøy	290 100	53 800
Sum	175 759 590	174 658 609

Penneo Dokumentnøkkel: ZAXX1-EO8XX-LTD8N-JJWD2-S1PM6-BJYZ

HANDELSPARKEN AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-08 06:18:04 UTC



Penneo DokumentInokkelt: ZAXX1-EO8XX-LTD8N-JJWD2-STPM6-BJYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>