



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASLANDHJØRNET AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 766 695 | 73 500 |
| Sum inntekter | | 766 695 | 73 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 131 951 | |
| Annen driftskostnad | | 944 077 | 173 208 |
| Sum kostnader | | 1 076 028 | 173 208 |
| Driftsresultat | | -309 333 | -99 708 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | |
| Annen finansinntekt | | | 70 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 70 |
| Annen rentekostnad | | 580 832 | 256 097 |
| Sum finanskostnader | | 580 832 | 256 097 |
| Netto finans | | -580 826 | -256 027 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -890 159 | -355 735 |
| Skattekostnad på resultat | | -195 834 | -78 262 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -694 325 | -277 473 |
| Årsresultat | | -694 325 | -277 473 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -694 325 | -277 473 |
| Totalresultat | | -694 325 | -277 473 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -694 325 | -277 473 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -694 325 | -277 473 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 670 656 | 474 822 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 670 656 | 474 822 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 15 864 245 | 12 806 121 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 101 572 | 112 858 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 15 965 816 | 12 918 979 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 4 846 979 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 846 979 | |
| Sum anleggsmidler | | 21 483 451 | 13 393 801 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 85 931 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 313 | 254 560 |
| Sum fordringer | | 122 244 | 254 560 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 387 150 | 2 796 555 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 387 150 | 2 796 555 |
| Sum omløpsmidler | | 509 394 | 3 051 115 |
| SUM EIENDELER | | 21 992 846 | 16 444 916 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 31 609 | 31 609 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 609 | 61 609 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 971 797 | 277 473 |
| Sum opptjent egenkapital | | -971 797 | -277 473 |
| Sum egenkapital | | -910 188 | -215 864 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 21 000 000 | 7 613 823 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | 6 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 000 000 | 14 413 823 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 000 000 | 14 413 823 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 938 859 | 1 378 583 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 964 175 | 868 374 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 903 034 | 2 246 957 |
| Sum gjeld | | 22 903 034 | 16 660 779 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 992 846 | 16 444 916 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636762

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASLANDHJØRNET AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 928 284 336
AASLANDHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 766 695 | 73 500 |
| Sum inntekter | | 766 695 | 73 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 131 951 | |
| Annen driftskostnad | | 944 077 | 173 208 |
| Sum kostnader | | 1 076 028 | 173 208 |
| Driftsresultat | | -309 333 | -99 708 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | |
| Annen finansinntekt | | | 70 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 70 |
| Annen rentekostnad | | 580 832 | 256 097 |
| Sum finanskostnader | | 580 832 | 256 097 |
| Netto finans | | -580 826 | -256 027 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -890 159 | -355 735 |
| Skattekostnad på resultat | | -195 834 | -78 262 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -694 325 | -277 473 |
| Årsresultat | | -694 325 | -277 473 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -694 325 | -277 473 |
| Totalresultat | | -694 325 | -277 473 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -694 325 | -277 473 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -694 325 | -277 473 |



Organisasjonsnr: 928 284 336
AASLANDHJØRNET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | | 670 656 | 474 822 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 670 656 | 474 822 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| fast eiendom | 3, 4 | 15 864 245 | 12 806 121 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 101 572 | 112 858 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 15 965 816 | 12 918 979 |

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|--|
| konsern | 5 | 4 846 979 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 846 979 | |

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| | | 21 483 451 | 13 393 801 |
|--|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 85 931 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 313 | 254 560 |
| Sum fordringer | | 122 244 | 254 560 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| | | 387 150 | 2 796 555 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 387 150 | 2 796 555 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| | | 509 394 | 3 051 115 |
|--|--|----------------|------------------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| | | 21 992 846 | 16 444 916 |
|--|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 31 609 | 31 609 |
| Sum innskutt egenkapital | 61 609 | 61 609 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 6 971 797 | 277 473 |
| Sum opptjent egenkapital | -971 797 | -277 473 |
| Sum egenkapital | -910 188 | -215 864 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 21 000 000 | 7 613 823 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 6 800 000 | 6 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 21 000 000 | 14 413 823 |
| Sum langsiktig gjeld | 21 000 000 | 14 413 823 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sertifikatlån | 4 4 | |
| Leverandørgjeld | 938 859 | 1 378 583 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 4 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 964 175 | 868 374 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 903 034 | 2 246 957 |
| Sum gjeld | 22 903 034 | 16 660 779 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 21 992 846 | 16 444 916 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 4 4 | |
| Pantstillelser | 4 4 | |



Organisasjonsnr: 928 284 336
AASLANDHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aaslandhjørnet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aaslandhjørnet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LF7EX-3B5GCC-PQKLB-D4Y2-4WL30-D4ILA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 09:02:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LF7EX-3B5GC-PQKLB-D4IY2-4WL30-DAILA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Aaslandhjørnet AS



Resultatregnskap

Aaslandhjørnet AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 766 695 | 73 500 |
| Sum driftsinntekter | | 766 695 | 73 500 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 131 951 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 944 077 | 173 208 |
| Sum driftskostnader | | 1 076 028 | 173 208 |
| Driftsresultat | | -309 333 | -99 708 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 70 |
| Annen rentekostnad | | 580 832 | 256 097 |
| Resultat av finansposter | | -580 826 | -256 027 |
| Resultat før skattekostnad | | -890 159 | -355 735 |
| Skattekostnad på resultat | | -195 834 | -78 262 |
| Årsresultat | | -694 325 | -277 473 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 694 325 | 277 473 |
| Sum overføringer | | -694 325 | -277 473 |



Balanse
Aaslandhjørnet AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | | 670 656 | 474 822 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 670 656 | 474 822 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 15 864 245 | 12 806 121 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 101 572 | 112 858 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 15 965 816 | 12 918 979 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 4 846 979 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 846 979 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 21 483 451 | 13 393 801 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 85 931 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 313 | 254 560 |
| Sum fordringer | | 122 244 | 254 560 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 387 150 | 2 796 555 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 387 150 | 2 796 555 |
| Sum omløpsmidler | | 509 394 | 3 051 115 |
| Sum eiendeler | | 21 992 846 | 16 444 916 |



Balanse
Aaslandhjørnet AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 31 609 | 31 609 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 609 | 61 609 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 6 | -971 797 | -277 473 |
| Sum opptjent egenkapital | | -971 797 | -277 473 |
| Sum egenkapital | | -910 188 | -215 864 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 6 800 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 21 000 000 | 7 613 823 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 000 000 | 14 413 823 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 938 859 | 1 378 583 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 964 175 | 868 374 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 903 034 | 2 246 957 |
| Sum gjeld | | 22 903 034 | 16 660 779 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 992 846 | 16 444 916 |

Styret i Aaslandhjørnet AS

Reidar Gullestad
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader

Aaslandhjørnet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 12 993 525 | 112 858 | 13 106 383 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 178 788 | | 3 178 788 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 16 172 313 | 112 858 | 16 285 171 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 308 069 | 11 286 | 319 355 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 15 864 244 | 101 572 | 15 965 816 |
| Årets ordinære avskrivninger | 120 665 | 11 286 | 131 951 |
| Økonomisk levetid | | 10 år | |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 21 000 000 | 7 613 823 |
| Sum | 21 000 000 | 7 613 823 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 15 864 245 | 0 |
| Kundefordringer | 85 931 | 0 |
| Sum | 15 950 176 | 0 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 846 979 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 6 800 000 |
| Sum | 0 | 6 800 000 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 694 325 etter skatt og aksjekapitalen er tapt. Eiendommen har vært under total renovering i perioden 2021 - 2023 og er blitt utleid i løpet av 2023. Dermed forventes det at leieinntekter vil generere overskudd fom 2024 og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.