



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 931 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINE JS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Terje Høili AS
Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 137 859	47 242
Sum kostnader		1 137 859	47 242
Driftsresultat		-1 137 859	-47 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508 290	51 033
Sum finansinntekter		508 290	51 033
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		909 487	
Sum finanskostnader		909 487	
Netto finans		-401 197	51 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 539 056	3 791
Skattekostnad på resultat	2		797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 539 056	2 994
Årsresultat		-1 539 056	2 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 539 056	2 994
Totalresultat		-1 539 056	2 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 539 056	2 994
Sum overføringer og disponeringer		-1 539 056	2 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 433 085	
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 433 085	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	42 219 994	43 479 481
Sum finansielle anleggsmidler		42 219 994	43 479 481
Sum anleggsmidler		45 653 079	43 479 481
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 999 529	20 712 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 999 529	20 712 356
Sum omløpsmidler		16 999 529	20 712 355
SUM EIENDELER		62 652 608	64 191 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	504 892	504 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	1 318 219	1 318 219
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 823 111	1 823 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	60 828 872	62 367 928
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		60 828 872	62 367 928
Sum egenkapital		62 651 983	64 191 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	
Betalbar skatt	2		797
Sum kortsiktig gjeld		625	797
Sum gjeld		625	797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 652 608	64 191 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625326

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 931 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINE JS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Terje Høili AS
Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 998 931 568
CHRISTINE JS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 137 859	47 242
Sum kostnader		1 137 859	47 242
Driftsresultat		-1 137 859	-47 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508 290	51 033
Sum finansinntekter		508 290	51 033
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		909 487	
Sum finanskostnader		909 487	
Netto finans		-401 197	51 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 539 056	3 791
Skattekostnad på resultat	2		797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 539 056	2 994
Årsresultat		-1 539 056	2 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 539 056	2 994
Totalresultat		-1 539 056	2 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 539 056	2 994
Sum overføringer og disponeringer		-1 539 056	2 994



Organisasjonsnr: 998 931 568
CHRISTINE JS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	3 433 085	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	4		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 433 085	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	5	42 219 994	43 479 481
---------	---	------------	------------

Sum finansielle		42 219 994	43 479 481
------------------------	--	-------------------	-------------------

anleggsmidler		42 219 994	43 479 481
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		45 653 079	43 479 481
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			
------------	--	--	--

Bankinnskudd, kontanter			
--------------------------------	--	--	--

og lignende			
--------------------	--	--	--

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		16 999 529	20 712 356
----	--	------------	------------

Sum bankinnskudd,		16 999 529	20 712 356
--------------------------	--	-------------------	-------------------

kontanter og lignende		16 999 529	20 712 356
------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		16 999 529	20 712 355
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		62 652 608	64 191 836
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	504 892	504 892
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3	1 318 219	1 318 219
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		1 823 111	1 823 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	60 828 872	62 367 928
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		60 828 872	62 367 928
Sum egenkapital		62 651 983	64 191 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	
Betalbar skatt	2		797
Sum kortsiktig gjeld		625	797
Sum gjeld		625	797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 652 608	64 191 836



Organisasjonsnr: 998 931 568
CHRISTINE JS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christine Js Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christine Js Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PABYO-JFESV-LV3M2-8TUNP-7M2TU-JEMTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Såheim, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 12:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PABYO-JFESV-LV3M2-8TUNP-7M2TU-JEMTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Christine Js Holding AS

Organisasjonsnr: 998 931 568



Resultatregnskap

Christine Js Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	1 137 859	47 242
Sum driftskostnader		1 137 859	47 242
Driftsresultat		-1 137 859	-47 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508 290	51 033
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		909 487	0
Resultat av finansposter		-401 197	51 033
Resultat før skattekostnad		-1 539 056	3 791
Skattekostnad på resultat	2	0	797
Årsresultat		-1 539 056	2 994
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 539 056	2 994
Sum overføringer		-1 539 056	2 994



Balanse
Christine Js Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 433 085	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 433 085</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	42 219 994	43 479 481
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 219 994</u>	<u>43 479 481</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 653 079</u>	<u>43 479 481</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 999 529	20 712 356
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>16 999 529</u>	<u>20 712 356</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 999 529</u>	<u>20 712 355</u>
Sum eiendeler		<u>62 652 608</u>	<u>64 191 836</u>




Balanse
Christine Js Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	504 892	504 892
Overkurs	3	1 318 219	1 318 219
Sum innskutt egenkapital		1 823 111	1 823 111
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	60 828 872	62 367 928
Sum opptjent egenkapital		60 828 872	62 367 928
Sum egenkapital		62 651 983	64 191 039
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		625	0
Betalbar skatt	2	0	797
Sum kortsiktig gjeld		625	797
Sum gjeld		625	797
Sum egenkapital og gjeld		62 652 608	64 191 836

Fredrikstad, 28.06.2024
Styret i Christine Js Holding AS


Terje Tom Høili
Styremedlem


Christine Jeanette Svitsem Høili
Styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	797
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	797

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 539 056	3 791
Permanente forskjeller	909 373	-167
Skattepliktig inntekt	-629 683	3 624

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	797
Sum betalbar skatt i balansen	0	797

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-629 683	0	629 683
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	629 683	0	-629 683
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	504 892	1 318 219	62 367 928	64 191 039
Årets resultat			-1 539 056	-1 539 056
Pr 31.12	504 892	1 318 219	60 828 872	62 651 983

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 433 085	3 433 085
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 433 085	3 433 085
= Bokført verdi 31.12.23	3 433 085	3 433 085



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Investering i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Th Ove Rammsgate II AS	Fredrikstad	32 %	30 000 000
Offentlig Bygg Råde AS	Råde	13 %	9 319 375
Terningen Invest AS	Ostø	1 %	2 900 619

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Christine Js Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	206	1,0	206
B-aksjer	504 686	1,0	504 686
Sum	504 892		504 892

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Christine Jeanette Løken Høili		504 686	504 686	99,96	99,96
Terje tom Høili	206		206	0,04	0,04
Totalt antall aksjer	206	504 686	504 892	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Terje tom Høili	Styremedlem	206	0	206
Totalt antall aksjer		206	0	206