



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 377 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVANGVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Myrvangvegen 8
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Moseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		897 496	867 084
Sum inntekter		897 496	867 084
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	102 100	102 100
Annen driftskostnad	4	73 672	115 928
Sum kostnader		175 772	218 028
Driftsresultat		721 725	649 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	294
Sum finansinntekter		164	294
Annen rentekostnad		163 790	198 204
Sum finanskostnader		163 790	198 204
Netto finans		-163 626	-197 910
Ordinært resultat før skattekostnad		558 098	451 146
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 786	99 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 312	351 809
Årsresultat		435 312	351 809
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		435 312	351 809
Sum overføringer og disponeringer		435 312	351 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 764 740	4 866 840
Sum varige driftsmidler		4 764 740	4 866 840
Sum anleggsmidler		4 764 740	4 866 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	12	447 549	446 611
Sum fordringer		447 549	446 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	892 960	612 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 960	612 138
Sum omløpsmidler		1 340 509	1 058 749
SUM EIENDELER		6 105 249	5 925 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (130 808 aksjer à kr 1,00)	9, 11	130 808	130 808
Annen innskutt egenkapital	9	329 265	329 265
Sum innskutt egenkapital		460 073	460 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 094 009	658 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 094 009	658 697
Sum egenkapital	9	1 554 082	1 118 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	171 266	169 978
Sum avsetninger for forpliktelser		171 266	169 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 042 000	4 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 042 000	4 330 000
Sum langsiktig gjeld		4 213 266	4 499 978
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	121 498	96 416
Skyldige offentlige avgifter		204 420	191 094
Annen kortsiktig gjeld		11 982	19 330
Sum kortsiktig gjeld		337 900	306 840
Sum gjeld		4 551 166	4 806 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 105 249	5 925 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 200211

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 377 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVANGVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Myrvangvegen 8
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Moseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 377 449
MYRVANGVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		897 496	867 084
Sum inntekter		897 496	867 084
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	102 100	102 100
Annen driftskostnad	4	73 672	115 928
Sum kostnader		175 772	218 028
Driftsresultat		721 725	649 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	294
Sum finansinntekter		164	294
Annen rentekostnad		163 790	198 204
Sum finanskostnader		163 790	198 204
Netto finans		-163 626	-197 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 786	99 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 312	351 809
Årsresultat		435 312	351 809
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		435 312	351 809
Sum overføringer og disponeringer		435 312	351 809



Organisasjonsnr: 993 377 449
MYRVANGVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

4 764 740 4 866 840
4 764 740 4 866 840

Sum anleggsmidler

4 764 740 4 866 840

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer 12
Sum fordringer

447 549 446 611
447 549 446 611

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

892 960 612 138
892 960 612 138

Sum omløpsmidler

1 340 509 1 058 749

SUM EIENDELER

6 105 249 5 925 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (130 808
aksjer à kr 1,00) 9, 11
Annen innskutt egenkapital 9
Sum innskutt egenkapital

130 808 130 808
329 265 329 265
460 073 460 073

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9
Sum opptjent egenkapital

1 094 009 658 697
1 094 009 658 697

Sum egenkapital

1 554 082 1 118 770

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 7

171 266 169 978



Sum avsetninger for forpliktelses		171 266	169 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 042 000	4 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 042 000	4 330 000
Sum langsiktig gjeld		4 213 266	4 499 978
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	121 498	96 416
Skyldige offentlige avgifter		204 420	191 094
Annen kortsiktig gjeld		11 982	19 330
Sum kortsiktig gjeld		337 900	306 840
Sum gjeld		4 551 166	4 806 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 105 249	5 925 588



Organisasjonsnr: 993 377 449
MYRVANGVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130808.00	1.00	130808.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Real Eiendom As	130808.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130808.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

MYRVANGVEGEN 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	997 250	5 101 390	6 098 640
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	997 250	5 101 390	6 098 640
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 231 800)	(1 231 800)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(1 333 900)	(1 333 900)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	997 250	3 767 490	4 764 740
Årets avskrivninger		102 100	102 100
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		2% lineært	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	558 098	451 146
+/- Permanente forskjeller	21	383
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 854)	(13 274)
Årets skattegrunnlag	552 265	438 255
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	121 498	96 416
Sum	121 498	96 416
+/- Endring i utsatt skatt	1 288	2 921
Skattekostnad i resultatregnskapet	122 786	99 337
Betalbar skatt i skattekostnad	121 498	96 416
Betalbar skatt i balansen	121 498	96 416

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	772 626	778 480	(5 854)
Sum midlertidige forskjeller	772 626	778 480	(5 854)



Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% 169 978 171 266 (1 288)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	130 808	329 265	658 697	1 118 770
Årets resultat			435 312	435 312
Egenkapital 31.12.2020	130 808	329 265	1 094 009	1 554 082

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 042 000	4 330 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 042 000	4 330 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 764 740	4 866 840
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 764 740	4 866 840

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	130 808	1,00	130 808,00
Sum	130 808		130 808,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Real Eiendom AS	130 808	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	130 808	100,00%	

Note 12 - Fordring på morselskap

Fordring på Real Eiendom AS kr. 447 549,-.