



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 390 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESIDENTIAL AS  
Forretningsadresse: Bekkesvevegen 58  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALLO TOR HÅKON  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 155 000	6 520 000
Annen driftsinntekt		255 921	671 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 410 921</b>	<b>7 191 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	11 700 596	5 150 298
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		3 170
Annen driftskostnad	1	712 954	478 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 413 549</b>	<b>5 632 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 997 372</b>	<b>1 558 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 113	601
Annen finansinntekt		3 688	4 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 801</b>	<b>5 522</b>
Annen rentekostnad		475 199	610 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 199</b>	<b>610 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 398</b>	<b>-605 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 559 974</b>	<b>953 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 011 941	209 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 548 033</b>	<b>743 856</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>3 548 033</b>	<b>743 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 548 033</b>	<b>743 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 548 033</b>	<b>743 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 548 033	743 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 548 033</b>	<b>743 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	400 000	400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>4 403 403</b>	<b>12 101 162</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		38 702
Konsernfordringer		927	12 927
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>927</b>	<b>51 629</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 269 273	1 793 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 269 273</b>	<b>1 793 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 673 603</b>	<b>13 946 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 083 603</b>	<b>14 356 218</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		305	305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 305</b>	<b>200 305</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 791 557	3 243 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 791 557</b>	<b>3 243 525</b>

##### Sum egenkapital

9	<b>4 991 862</b>	<b>3 443 830</b>
---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		68 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>68 893</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		8 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 000 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

	<b>0</b>	<b>8 068 893</b>
--	----------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		412	10 669
Betalbar skatt	3	1 080 834	250 036
Annen kortsiktig gjeld		10 495	2 582 790



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 091 741	2 843 495
 Sum gjeld		 1 091 741	 10 912 388
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>6 083 603</b>	 <b>14 356 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 390 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESIDENTIAL AS  
Forretningsadresse: Bekkesvevegen 58  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALLO TOR HÅKON  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 390 989  
RESIDENTIAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 155 000	6 520 000
Annen driftsinntekt		255 921	671 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 410 921</b>	<b>7 191 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	11 700 596	5 150 298
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		3 170
Annen driftskostnad	1	712 954	478 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 413 549</b>	<b>5 632 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 997 372</b>	<b>1 558 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 113	601
Annen finansinntekt		3 688	4 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 801</b>	<b>5 522</b>
Annen rentekostnad		475 199	610 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 199</b>	<b>610 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 398</b>	<b>-605 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 011 941	209 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 548 033</b>	<b>743 856</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>3 548 033</b>	<b>743 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 548 033</b>	<b>743 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 548 033</b>	<b>743 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 548 033	743 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 548 033</b>	<b>743 856</b>



Organisasjonsnr: 997 390 989  
RESIDENTIAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	400 000	400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2</b>	<b>4 403 403</b>	<b>12 101 162</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		38 702
Konsernfordringer		927	12 927
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>927</b>	<b>51 629</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 269 273	1 793 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 269 273</b>	<b>1 793 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 673 603</b>	<b>13 946 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 083 603</b>	<b>14 356 218</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		305	305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 305</b>	<b>200 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 791 557	3 243 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 791 557</b>	<b>3 243 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 991 862</b>	<b>3 443 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		68 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>68 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		8 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 068 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412	10 669
Betalbar skatt	3	1 080 834	250 036
Annen kortsiktig gjeld		10 495	2 582 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 091 741</b>	<b>2 843 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 091 741</b>	<b>10 912 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 083 603</b>	<b>14 356 218</b>



Organisasjonsnr: 997 390 989  
RESIDENTIAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Residential AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 390 989



### RESULTATREGNSKAP

#### RESIDENTIAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 155 000	6 520 000
Annen driftsinntekt		255 921	671 137
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 410 921</b>	<b>7 191 137</b>
Varekostnad	2	11 700 596	5 150 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	3 170
Annen driftskostnad	1	712 954	478 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 413 549</b>	<b>5 632 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 997 372</b>	<b>1 558 674</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		34 113	601
Annen finansinntekt		3 688	4 921
Annen rentekostnad		475 199	610 534
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-437 398</b>	<b>-605 012</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 559 974	953 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 011 941	209 806
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 548 033</b>	<b>743 856</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>3 548 033</b>	<b>743 856</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 548 033	743 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 548 033</b>	<b>743 856</b>



### BALANSE

#### RESIDENTIAL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	400 000	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	4 403 403	12 101 162
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		927	12 927
Andre kortsiktige fordringer	7	0	38 702
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>927</b>	<b>51 629</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 269 273	1 793 426
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 673 603</b>	<b>13 946 218</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 083 603</b>	<b>14 356 218</b>



### BALANSE

#### RESIDENTIAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		305	305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 305</b>	<b>200 305</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 791 557	3 243 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 791 557</b>	<b>3 243 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 991 862</b>	<b>3 443 830</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	0	68 893
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>68 893</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		412	10 669
Betalbar skatt	3	1 080 834	250 036
Annen kortsiktig gjeld		10 495	2 582 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 091 741</b>	<b>2 843 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 091 741</b>	<b>10 912 388</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 083 603</b>	<b>14 356 218</b>

19.04.2022  
Styret i Residential AS

BALLO TOR HÅKON  
styreleder/daglig leder



**Residential AS**  
Noter til årsregnskapet 2021

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Residential AS**  
Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 Lønnskostnader

Residential AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av innkjøpte handelsvarer	4 403 403	12 101 162
<b>Sum varelager</b>	<b>4 403 403</b>	<b>12 101 162</b>

Varebeholdning består av tomt på Løten samt påløpte kostnader vedr.oppføring av tomannsboliger. Direkte kostnader vedrørende oppføring av tomannsboliger kostnadsføres i takt med salg. Dette gjelder også renter påløpt på byggelån.

Av varebeholdning pr 2020 er resterende 4 leiligheter solgt i 2021 og kostnader til dette prosjektet er resultatført i 2021.

Indirekte kostnader knyttet til regnskap og revisjon er kostnadsført i sin helhet.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 080 834	250 036
Endring i utsatt skatt	-68 893	-40 230
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 011 941</b>	<b>209 806</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 559 974	953 662
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	352 907	182 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 912 881</b>	<b>1 136 528</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 080 834	250 036
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 080 834</b>	<b>250 036</b>



**Residential AS**  
Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	374 948	374 948
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>374 948</b>	<b>374 948</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	374 948	374 948
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	3-10 år	

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Hamar Eiendom AS	HAMAR	33,0%	33,0%	10 000	43 560	35 640
Hedmark Byggtjenester AS	HAMAR	100,0%	100,0%	200 000	1 481 691	642 302
<b>Sum</b>				<b>210 000</b>	<b>1 525 251</b>	<b>677 942</b>

Resultat og egenkapital for Hamar Eiendom AS er pr 2020.



**Residential AS**  
Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Hedmark Byggtjenester AS	Datterselskap	100 %
Hamar Eiendom AS	Tilknyttet selskap	33 %

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp
Varekjøp og håndverkstjenester fra Hedmark Byggtjenester AS	2 000 000

Interne transaksjoner forventes å gi et bidrag på ca 10% i datterselskapet.

### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2021	2020
Mellomværende Hedmark Byggtjenester AS	927	12 927
<b>Sum</b>	<b>927</b>	<b>12 927</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	927	51 629
<b>Sum</b>	<b>927</b>	<b>51 629</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 000 000
Gjeld til aksjonær	495	2 400 495
<b>Sum</b>	<b>495</b>	<b>10 400 495</b>



**Residential AS**  
Noter til årsregnskapet 2021

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RESIDENTIAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BALLO TOR HÅKON	2 000	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BALLO TOR HÅKON	styreleder/daglig leder	2 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 000</b>

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	305	0	3 243 525	3 443 830
Årets resultat				3 548 033	3 548 033
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>305</b>	<b>0</b>	<b>4 791 557</b>	<b>4 991 862</b>



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Residential AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Residential AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 548 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 20. april 2022

Lokal Revisjon AS

Arve Hoel

Statsautorisert revisor