



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJECKHAM AS
Forretningsadresse: Dovresvingen 12B
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Oddvar Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 000	15 000
Sum inntekter		17 000	15 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 358	
Annen driftskostnad	3	15 129	40 640
Sum kostnader		20 487	40 640
Driftsresultat		-3 487	-25 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 332	
Sum finansinntekter		66 332	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			14 900
Annen finanskostnad		30 910	
Sum finanskostnader		30 910	14 900
Netto finans		35 421	-14 900
Resultat før skattekostnad		31 934	-40 540
Skattekostnad på resultat	4	978	319
Årsresultat		30 956	-40 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 956	-40 859
Totalresultat		30 956	-40 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	30 956	
Overført fra annen egenkapital	5		-40 859



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		30 956	-40 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		433
Sum immaterielle eiendeler			433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		33 000	33 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 291	7 773
Andre kortsiktige fordringer		6 002	6 002
Sum fordringer		10 292	13 775
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	101 097	67 800
Sum investeringer		101 097	67 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 251	5 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 251	5 131
Sum omløpsmidler		118 640	86 706
SUM EIENDELER		151 640	120 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 095	60 139
Sum opptjent egenkapital		91 095	60 139
Sum egenkapital		151 095	120 139
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	545	
Sum kortsiktig gjeld		545	
Sum gjeld		545	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 640	120 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646902

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJECKHAM AS
Forretningsadresse: Dovresvingen 12B
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Oddvar Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 988 420 220
KJECKHAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 000	15 000
Sum inntekter		17 000	15 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 358	
Annen driftskostnad	3	15 129	40 640
Sum kostnader		20 487	40 640
Driftsresultat		-3 487	-25 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 332	
Sum finansinntekter		66 332	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			14 900
Annen finanskostnad		30 910	
Sum finanskostnader		30 910	14 900
Netto finans		35 421	-14 900
Resultat før skattekostnad		31 934	-40 540
Skattekostnad på resultat	4	978	319
Årsresultat		30 956	-40 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 956	-40 859
Totalresultat		30 956	-40 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	30 956	
Overført fra annen egenkapital	5		-40 859
Sum overføringer og disponeringer		30 956	-40 859



Organisasjonsnr: 988 420 220
KJECKHAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		433
Sum immaterielle eiendeler			433

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000

Sum anleggsmidler		33 000	33 433
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 291	7 773
Andre kortsiktige fordringer		6 002	6 002
Sum fordringer		10 292	13 775

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	101 097	67 800
Sum investeringer		101 097	67 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	7 251	5 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 251	5 131

Sum omløpsmidler		118 640	86 706
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		151 640	120 139
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	91 095	60 139
-------------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		91 095	60 139
Sum egenkapital		151 095	120 139
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	545	
Sum kortsiktig gjeld		545	
Sum gjeld		545	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 640	120 139



Organisasjonsnr: 988 420 220
KJECKHAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KJECKHAM AS

ÅRSREGNSKAP 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

(org.nr. 988 420 220 MVA)



KJECKHAM AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		17 000	15 000
Sum driftsinntekter		17 000	15 000
Lønnskostnad	2	5 358	0
Annen driftskostnad	3	15 129	40 640
Sum driftskostnader		20 487	40 640
Driftsresultat		-3 487	-25 640
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Mottatt utbytte		8 434	0
Verdiendring finansielle omløpsmidler		13 178	-14 900
Gevinst/tap ved salg av verdipapirer		13 809	0
Netto finansresultat		35 421	-14 900
Ordinært resultat før skattekostnad		31 934	-40 540
Skattekostnad	4	978	319
ÅRSRESULTAT		30 956	-40 859
OVERFØRINGER			
Overført fra/ avsatt til annen egenkapital	5	-30 956	40 859
Sum overføringer		-30 956	40 859



KJECKHAM AS

Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	433
Sum immaterielle eiendeler		0	433
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	6	33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		33 000	33 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		10 292	6 002
Sum fordringer		10 292	6 002
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	101 097	67 800
Sum investeringer		101 097	67 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 251	5 131
Sum omløpsmidler		118 640	78 933
SUM EIENDELER		151 640	112 366

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 600)	5,9	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 095	60 139
Sum opptjent egenkapital		91 095	60 139
Sum egenkapital		151 095	120 139
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	545	0
Mellomværende aksjonær		0	-7 773
Sum kortsiktig gjeld		545	-7 773
Sum gjeld		545	-7 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 640	112 366

Oslo, 31.12.2024 / 27.05.2025

I styret for Kjeckham AS

Kjetil O. Løken
Styrets leder



Kjeckham AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kjeckham AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	-	-
Folketrygdavgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	5 358	-
Sum	5 358	-

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,20 0,20

Selskapets virksomhet er av en slik størrelse at OTP ikke er påkrevd.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	20 000	-	-
Styret	-	-	-

Revisor

Revisor er fravalgt.

Note 3 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader er spesifisert på følgende:

	2024	2023
Lokaler	12 394	9 946
Fremmede tjenester	-3 400	-1 800
Telefonkostnader, edb-kostnader, porto, mv.	3 400	4 338
Reisekostnader	-	-
Andre driftskostnader	2 735	28 156
Sum	15 129	40 640



Kjeckham AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skattekostnad

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	31 934	-40 540
Permanente forskjeller		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	3 617
Verdiendringer finansielle omløpsmidler	-13 178	14 900
Årets skattegrunnlag betalbar skatt	18 755	-22 023
Nominell skattesats 22%		
Beregnet skattekostnad	4 126	-4 845
Ikke sk.pl/fr.ber. Kostnad	-3 148	4 412
Avsatt for lite/ for mye tidligere år	-	752
Skattekostnad	978	319

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt	545	-
Andre endringer	-	-
Betalbar skatt i balansen	545	-

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	545	752
Endring i utsatt skatt	433	-433
Skattekostnad ordinært resultat	978	319

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM EK
Egenkapital 1. januar	60 000	60 139	120 139
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		30 956	30 956
Egenkapital 31. desember	60 000	91 095	151 095



Kjeckham AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Selskap:	Leilighetsinvest AS (eier 30%)		
Eierandel:		POA AS	Kjeckham AS
Egenkapital:	-664 078	-464 855	-199 223
Resultat:	-970 515	-679 361	-291 155

Selskapet ble stiftet i 2021. Selskapet eide 41 leiligheter for utleie ved årets slutt. Leilighetene er hhv. 15 stk. i Oslo, 13 i Bergen og 13 i Trondheim. Selskapet solgte 6 leiligheter i Trondheim med tap som en del av opprydding i porteføljen. Det vurderes å være merverdi i porteføljen.

Note 7 Børsnoterte aksjer

Selskap	Antall	Bokført verdi	Markedsverdi
NOVO Nordisk B	102	96 456	101 097
Sum		96 456	101 097
Verdiendring		4 641	
Bokført verdi 31.12		101 097	

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kroner 111.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.24 består av 100 ordinære aksjer á kr 600.

Kjetil O. Løken eier samtlige aksjer.