



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOCUS LIVING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	39 143	
Sum kostnader		39 143	
Driftsresultat		-39 143	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		969 977	
Annen renteinntekt		75 156	
Sum finansinntekter		1 045 133	
Netto finans		1 045 133	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 990	0
Skattekostnad på resultat	2	221 318	
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 672	0
Årsresultat	3	784 672	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 672	
Totalresultat		784 672	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		784 672	
Sum overføringer og disponeringer		784 672	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 051 922	
Lån til foretak i samme konsern	5	75 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		79 551 922	
Sum anleggsmidler		79 551 922	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		981 048	
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		981 048	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 762 058	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 762 058	
Sum omløpsmidler		6 743 106	0
SUM EIENDELER		86 295 028	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 500	
Overkurs		79 811 600	
Sum innskutt egenkapital		81 412 100	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		784 672	
Sum opptjent egenkapital		784 672	
Sum egenkapital	3	82 196 772	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 082 890	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 005 990	
Annen kortsiktig gjeld		9 375	
Sum kortsiktig gjeld		4 098 255	
Sum gjeld		4 098 255	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 295 028	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617560

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN PREMIUM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 107 543
BERGEN PREMIUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	39 143	
Sum kostnader		39 143	
Driftsresultat		-39 143	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		969 977	
Annen renteinntekt		75 156	
Sum finansinntekter		1 045 133	
Netto finans		1 045 133	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 990	0
Skattekostnad på resultat	2	221 318	
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 672	0
Årsresultat	3	784 672	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 672	
Totalresultat		784 672	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		784 672	
Sum overføringer og disponeringer		784 672	



Organisasjonsnr: 929 107 543
BERGEN PREMIUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 4 051 922

Lån til foretak i samme
konsern 5 75 500 000

Sum finansielle
anleggsmidler 79 551 922

Sum anleggsmidler 79 551 922

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 981 048

Konsernfordringer 5, 5

Sum fordringer 981 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 762 058

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 762 058

Sum omløpsmidler 6 743 106

0

SUM EIENDELER 86 295 028

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 600 500

Overkurs 79 811 600

Sum innskutt egenkapital 81 412 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 784 672

Sum opptjent egenkapital 784 672

Sum egenkapital 3 82 196 772

0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 082 890	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 005 990	
Annen kortsiktig gjeld		9 375	
Sum kortsiktig gjeld		4 098 255	
Sum gjeld		4 098 255	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 295 028	0



Organisasjonsnr: 929 107 543
BERGEN PREMIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergen Premium AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergen Premium AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4EQAA-AGDSG-W2PAP-EZCZQ-FONLL-EEDLH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 13:52:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EQAA-AGDSG-W2PAP-EZCZQ-FONLL-EEDLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

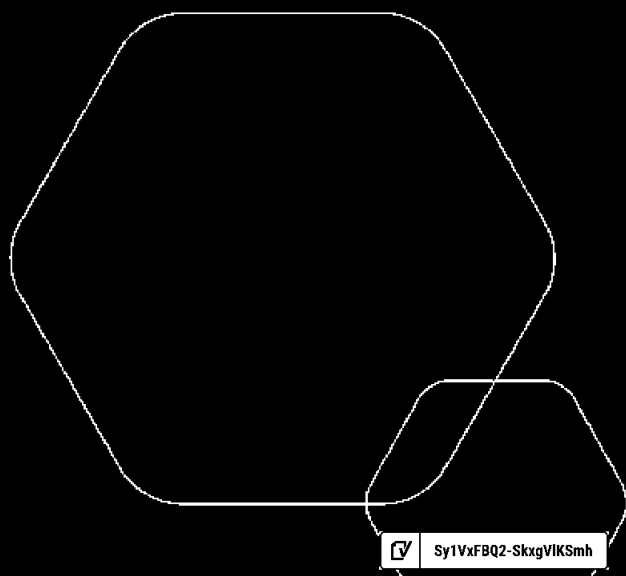
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bergen Premium AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 107 543

 Sy1VxFBQ2-SkxgVIKSmh



RESULTATREGNSKAP

BERGEN PREMIUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad	1	39 143
Sum driftskostnader		39 143
Driftsresultat		-39 143
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		969 977
Annen renteinntekt		75 156
Resultat av finansposter		1 045 133
Resultat før skattekostnad		1 005 990
Skattekostnad på resultat	2	221 318
Resultat		784 672
Årsresultat	3	784 672
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		784 672
Sum overføringer		784 672



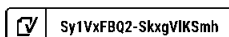
BALANSE

BERGEN PREMIUM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	4	4 051 922
Lån til foretak i samme konsern	5	75 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 551 922
Sum anleggsmidler		79 551 922
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		981 048
Sum fordringer		981 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 762 058
Sum omløpsmidler		6 743 106
Sum eiendeler		86 295 028

BERGEN PREMIUM AS

SIDE 3





BALANSE

BERGEN PREMIUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		1 600 500
Overkurs		79 811 600
Sum innskutt egenkapital		81 412 100
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		784 672
Sum opptjent egenkapital		784 672
Sum egenkapital	3	82 196 772
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 082 890
Konserngjeld	5	1 005 990
Annen kortsiktig gjeld		9 375
Sum kortsiktig gjeld		4 098 255
Sum gjeld		4 098 255
Sum egenkapital og gjeld		86 295 028

25.04.2023

Styret i Bergen Premium AS

Mads Mortensen
styreleder

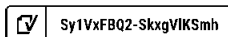
Marius Christian Herud
styremedlem

Marianne Thunes
styremedlem

Arnstein Rød
styremedlem

BERGEN PREMIUM AS

SIDE 4





BERGEN PREMIUM AS

929 107 543

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bergen Premium AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt godtgjørelse eller andre ytelser til styret, heller ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



BERGEN PREMIUM AS

929 107 543

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	221 318
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	221 318
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 005 990
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-1 005 990
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	221 318
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-221 318
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

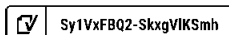
2022

Utsatt skatt (22 %) 0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 11.03.2022	30 000	0	0	30 000
Kapitalnedsettelse 18.06.2022	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse 18.06.2022	30 000	1 496 000	0	1 526 000
Kapitalforhøyelse 28.10.2022	1 570 500	78 315 600	0	79 886 100
Årets resultat			784 672	784 672
Pr 31.12.2022	1 600 500	79 811 600	784 672	82 196 772

Side 6





BERGEN PREMIUM AS **929 107 543**

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
		31.12
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i datterselskap	4 051 922	4 051 922
Sum	4 051 922	4 051 922

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	75 500 000
Sum	75 500 000
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern - konsernbidrag	1 005 990
Sum	1 005 990

Langsiktig lån i konsernforhold er usikret og renteberegnes til 3 måneders NIBOR + margin 2,05% p.a. Det er ikke avtalt forfallsdato på mellomværende.



COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 06:28

SENT BY OWNER:
Kjersti Bringe · 25.04.2023 18:30

DOCUMENT ID:
SkxgVlKSmh

ENVELOPE ID:
Sy1VxFBQ2-SkxgVlKSmh

Document history

DOCUMENT NAME:
Bergen Premium AS-Årsregnskap 2022.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Bergen Premium AS-Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HkMHxKBm2.pdf
Bergen Premium AS-Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rJ48eFBm3.pdf
Bergen Premium AS-Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HkcBIYBm3.pdf
Bergen Premium AS-Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BkcPeFHm3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	25.04.2023 18:34 25.04.2023 18:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 51.175.113.161
Marianne Thunes marianne@manali.no	Signed Authenticated	25.04.2023 21:11 25.04.2023 21:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/05/02) IP: 77.16.208.7
Marius Christian Herud marius.herud@malling.no	Signed Authenticated	25.04.2023 22:15 25.04.2023 22:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02) IP: 95.128.107.128
Arnstein Rød arnstein.rod@colliers.com	Signed Authenticated	26.04.2023 06:28 26.04.2023 06:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/07/16) IP: 77.16.48.41

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed