



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 119 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALARMEN 17 AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 927 219 | |
| Sum inntekter | | 7 927 219 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 227 297 | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 262 196 | |
| Annen driftskostnad | | 251 083 | 102 068 |
| Sum kostnader | | 2 740 576 | 102 068 |
| Driftsresultat | | 5 186 643 | -102 068 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 507 490 | |
| Annen renteinntekt | | 682 732 | |
| Sum finansinntekter | | 1 190 222 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 959 621 | 143 481 |
| Annen rentekostnad | | 3 107 381 | 575 910 |
| Sum finanskostnader | | 4 067 002 | 719 391 |
| Netto finans | | -2 876 780 | -719 391 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 309 863 | -821 459 |
| Skattekostnad | 3 | 508 170 | -180 721 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 801 693 | -640 738 |
| Årsresultat | | 1 801 693 | -640 738 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 801 693 | -640 738 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 801 693 | -640 738 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 81 834 783 | 76 445 375 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 14 050 452 | 10 157 079 |
| Sum varige driftsmidler | | 95 885 235 | 86 602 454 |
| Sum anleggsmidler | | 95 885 235 | 86 602 454 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 409 | |
| Andre fordringer | | | 3 235 964 |
| Konsernfordringer | | 187 647 | 828 659 |
| Sum fordringer | | 203 056 | 4 064 623 |
| Sum omløpsmidler | | 203 056 | 4 064 623 |
| SUM EIENDELER | | 96 088 291 | 90 667 077 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 600,00) | 4, 5 | 160 000 | 160 000 |
| Overkurs | 5 | 9 079 | 9 079 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 098 854 | 1 098 854 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 267 933 | 1 267 933 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 12 116 525 | 10 314 832 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 12 116 525 | 10 314 832 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 384 458 | 11 582 765 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 6 | 126 430 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 126 430 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 70 500 000 | 48 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 10 992 000 | 23 010 079 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 81 492 000 | 71 510 079 |
| Sum langsiktig gjeld | | 81 618 430 | 71 510 079 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 409 | 7 403 755 |
| Betalbar skatt | 3 | 381 740 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 145 755 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 542 498 | 170 478 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 085 402 | 7 574 233 |
| Sum gjeld | | 82 703 832 | 79 084 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 96 088 291 | 90 667 077 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464292

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 119 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALARMEN 17 AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 119 239
KANALARMEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 927 219 | |
| Sum inntekter | | 7 927 219 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 227 297 | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 262 196 | |
| Annen driftskostnad | | 251 083 | 102 068 |
| Sum kostnader | | 2 740 576 | 102 068 |
| Driftsresultat | | 5 186 643 | -102 068 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 507 490 | |
| Annen renteinntekt | | 682 732 | |
| Sum finansinntekter | | 1 190 222 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 959 621 | 143 481 |
| Annen rentekostnad | | 3 107 381 | 575 910 |
| Sum finanskostnader | | 4 067 002 | 719 391 |
| Netto finans | | -2 876 780 | -719 391 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 508 170 | -180 721 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 801 693 | -640 738 |
| Årsresultat | | 1 801 693 | -640 738 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 801 693 | -640 738 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 801 693 | -640 738 |



Organisasjonsnr: 920 119 239
KANALARMEN 17 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 81 834 783 | 76 445 375 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 1 | 14 050 452 | 10 157 079 |
| Sum varige driftsmidler | | 95 885 235 | 86 602 454 |
| Sum anleggsmidler | | 95 885 235 | 86 602 454 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 409 | |
| Andre fordringer | | | 3 235 964 |
| Konsernfordringer | | 187 647 | 828 659 |
| Sum fordringer | | 203 056 | 4 064 623 |
| Sum omløpsmidler | | 203 056 | 4 064 623 |
| SUM EIENDELER | | 96 088 291 | 90 667 077 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 600,00) | | | |
| | 4, 5 | 160 000 | 160 000 |
| Overkurs | | | |
| | 5 | 9 079 | 9 079 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 098 854 | 1 098 854 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 267 933 | 1 267 933 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 12 116 525 | 10 314 832 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 116 525 | 10 314 832 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 384 458 | 11 582 765 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| | 3, 6 | 126 430 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 126 430 | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 70 500 000 | 48 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 10 992 000 | 23 010 079 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 81 492 000 | 71 510 079 |
| Sum langsiktig gjeld | | 81 618 430 | 71 510 079 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 409 | 7 403 755 |
| Betalbar skatt | 3 | 381 740 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 145 755 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 542 498 | 170 478 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 085 402 | 7 574 233 |
| Sum gjeld | | 82 703 832 | 79 084 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 96 088 291 | 90 667 077 |



Organisasjonsnr: 920 119 239
KANALARMEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
71510079.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
48500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
86602454.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kanalarmen 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert Kanalarmen 17 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1801 693 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 31.05.2023

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2022
KANALARMEN 17 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 7 927 219 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 7 927 219 | 0 |
| Varekostnad | | (227 297) | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | (2 262 196) | 0 |
| Annen driftskostnad | | (251 083) | (102 068) |
| Sum driftskostnader | | (2 740 576) | (102 068) |
| Driftsresultat | | 5 186 643 | (102 068) |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 507 490 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 682 732 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 190 222 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | (959 621) | (143 481) |
| Annen rentekostnad | | (3 107 381) | (575 910) |
| Sum finanskostnader | | (4 067 002) | (719 391) |
| Netto finans | | (2 876 780) | (719 391) |
| Resultat før skattekostnad | | 2 309 863 | (821 459) |
| Skattekostnad | 3 | (508 170) | 180 721 |
| Arsresultat | | 1 801 693 | (640 738) |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 801 693 | (640 738) |
| Sum | | 1 801 693 | (640 738) |

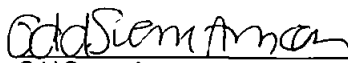


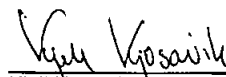
Balanse pr. 31. desember 2022
KANALARMEN 17 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 81 834 783 | 76 445 375 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 14 050 452 | 10 157 079 |
| Sum varige driftsmidler | | 95 885 235 | 86 602 454 |
| Sum anleggsmidler | | 95 885 235 | 86 602 454 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 409 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 3 235 964 |
| Konsernfordringer | | 0 | 821 460 |
| Sum fordringer | | 15 409 | 4 057 424 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 647 | 7 199 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 647 | 7 199 |
| Sum omløpsmidler | | 203 056 | 4 064 623 |
| Sum eiendeler | | 96 088 291 | 90 667 077 |

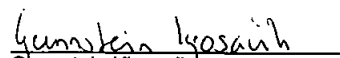
**Balanse pr. 31. desember 2022**
KANALARMEN 17 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 600,00) | 4, 5 | 160 000 | 160 000 |
| Overkurs | 5 | 9 079 | 9 079 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 098 854 | 1 098 854 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 267 933 | 1 267 933 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 12 116 525 | 10 314 832 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 116 525 | 10 314 832 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 384 458 | 11 582 765 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 6 | 126 430 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 126 430 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 70 500 000 | 48 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 10 992 000 | 23 010 079 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 81 492 000 | 71 510 079 |
| Sum langsiktig gjeld | | 81 618 430 | 71 510 079 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 409 | 7 403 755 |
| Betalbar skatt | 3 | 381 740 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 145 755 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 542 498 | 170 478 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 085 402 | 7 574 233 |
| Sum gjeld | | 82 703 832 | 79 084 312 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 96 088 291 | 90 667 077 |


Odd Sverre Arnøy
Styrets leder


Kjell Kjosavik
Styremedlem


Dag Gunnstein Kjosavik
Styremedlem


Gunnstein Kjosavik
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

KANALARMEN 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|-------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 16 733 183 | 59 712 191 | 10 157 079 | 86 602 453 |
| Tilgang i året | 0 | 6 594 644 | 4 950 334 | 11 544 978 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 16 733 183 | 66 306 835 | 15 107 413 | 98 147 431 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | | (1 205 235) | (1 056 961) | (2 262 196) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 16 733 183 | 65 101 600 | 14 050 452 | 95 885 235 |
| Årets avskrivninger | | (1 205 235) | (1 056 961) | (2 262 196) |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 % | 10 % | |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Lån fra morselskapet var pr. 31.12. kr. 10 992 000. Det er beregnet kr. 959 621 i renter.

Note 3 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 309 863 | (821 459) |
| Konsernbidrag | | 821 460 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (574 681) | (1) |
| Årets skattegrunnlag | 1 735 182 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 381 740 | |
| Sum | 381 740 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | 126 430 | |
| +/- Skatt på konsernbidrag | | (180 721) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 508 170 | (180 721) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 381 740 | |
| Betalbar skatt i balansen | 381 740 | 0 |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 600,00 | 160 000,00 |
| Sum | 100 | | 160 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| KEV EIENDOM AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |



Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 160 000 | 9 079 | 1 098 854 | 10 314 832 | 11 582 765 |
| Årets resultat | | | | 1 801 693 | 1 801 693 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 160 000 | 9 079 | 1 098 854 | 12 116 525 | 13 384 458 |

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|------------|----------------|------------------|
| Anleggsmidler | 1 | 574 682 | (574 681) |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 | 574 682 | (574 681) |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 0 | 126 430 | (126 430) |

Note 7 - Gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr 81.492.000 senere enn 5 år

Selskapet har gjeld til KEV Eiendom AS på kr 10.992.000 pr 31.12. Mellomværende er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 70.500.000. Bokført verdi av eiendom som sikrer for denn gjelden er kr 95.852.712. Kjosavik As og Kjosavik Apotek AS har i tillegg stillet sikkerhet for denne gjelden med pant i fordringer og varelager for tilsammen kr. 72 000 000,-.

Selskapet har en renteswapavtale løpende frem til 2031. Nåverdiberegninger pr. 31.12. viser en verdi på 3,1 mill NOK i selskapets favør. Beløpet er ikke resultatført.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.