



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 878
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GULLERÅSVEIEN 30
Forretningsadresse: c/o Jørn Glomnes
Gulleråsveien 30B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 990627878

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 008 000	979 200
Sum inntekter		1 008 000	979 200
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	77 873	97 174
Driftskostnader		579 808	503 053
Reparasjon og vedlikehold	3	144 599	169 139
Sum kostnader		802 280	769 365
Driftsresultat		205 720	209 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 422	2 581
Annen finansinntekt		280	35
Sum finansinntekter		7 702	2 616
Annen rentekostnad		113 946	91 155
Sum finanskostnader		113 946	91 155
Netto finans	4	-106 244	-88 539
Ordinært resultat før skattekostnad		99 476	121 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 476	121 296
Årsresultat	7	99 476	121 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 476	121 296
Totalresultat		99 476	121 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	14 435	
Andre kortsiktige fordringer	5	41 327	37 671
Sum fordringer		55 762	37 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	677 158	625 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 158	625 471
Sum omløpsmidler	7	732 920	663 142
SUM EIENDELER		732 920	663 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 681 689	1 781 165
Sum opptjent egenkapital		-1 681 689	-1 781 165
Sum egenkapital	7	-1 681 689	-1 781 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 317 033	2 380 138
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 317 033	2 380 138
Sum langsiktig gjeld		2 317 033	2 380 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	40 869	26 984
Skyldig offentlige avgifter	9	17 031	21 677
Annen kortsiktig gjeld	1, 9	39 676	15 508
Sum kortsiktig gjeld	7	97 576	64 169
Sum gjeld		2 414 609	2 444 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 920	663 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552934

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 878
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GULLERÅSVEIEN 30
Forretningsadresse: c/o Jørn Glomnes
Gulleråsveien 30B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 990 627 878
SAMEIET GULLERÅSVEIEN 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 008 000	979 200
Sum inntekter		1 008 000	979 200
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	77 873	97 174
Driftskostnader		579 808	503 053
Reparasjon og vedlikehold	3	144 599	169 139
Sum kostnader		802 280	769 365
Driftsresultat		205 720	209 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 422	2 581
Annen finansinntekt		280	35
Sum finansinntekter		7 702	2 616
Annen rentekostnad		113 946	91 155
Sum finanskostnader		113 946	91 155
Netto finans	4	-106 244	-88 539
Ordinært resultat før skattekostnad		99 476	121 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 476	121 296
Årsresultat	7	99 476	121 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 476	121 296
Totalresultat		99 476	121 296



Organisasjonsnr: 990 627 878
SAMEIET GULLERÅSVEIEN 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	14 435	
Andre kortsiktige fordringer	5	41 327	37 671
Sum fordringer		55 762	37 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	677 158	625 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 158	625 471

Sum omløpsmidler	7	732 920	663 142
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		732 920	663 142
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 681 689	1 781 165
Sum opptjent egenkapital		-1 681 689	-1 781 165

Sum egenkapital	7	-1 681 689	-1 781 165
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 317 033	2 380 138
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 317 033	2 380 138

Sum langsiktig gjeld		2 317 033	2 380 138
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	9	40 869	26 984
Skyldig offentlige avgifter	9	17 031	21 677
Annen kortsiktig gjeld	1, 9	39 676	15 508
Sum kortsiktig gjeld	7	97 576	64 169
Sum gjeld		2 414 609	2 444 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 920	663 142



Organisasjonsnr: 990 627 878
SAMEIET GULLERÅSVEIEN 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Gulleråsveien 30

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Avvik (B-R)	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	979 200	1 008 000	1 008 000	0	1 008 000
Sum driftsinntekter		979 200	1 008 000	1 008 000	0	1 008 000
Lønn og personalkostnader	2	97 174	77 873	110 585	32 712	110 585
Driftskostnader		503 053	579 808	542 310	-37 498	637 130
Reparasjon og vedlikehold	3	169 139	144 599	239 500	94 901	195 000
Sum driftskostnader		769 365	802 280	892 395	90 115	942 715
Driftsresultat		209 835	205 720	115 605	-90 115	65 285
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		2 581	7 422	2 500	-4 922	2 500
Annen finansinntekt		35	280	0	-280	0
Annen rentekostnad		91 155	113 946	99 015	-14 931	99 020
Resultat av finansposter	4	-88 539	-106 244	-96 515	9 729	-96 520
Resultat før skattekostnad		121 296	99 476	19 090	-80 386	-31 235
Resultat		121 296	99 476	19 090	-80 386	-31 235
Årsresultat	7	121 296	99 476	19 090	-80 386	-31 235



BALANSE			
Sameiet Gulleråsveien 30			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	14 435	0
Andre kortsiktige fordringer	5	41 327	37 671
Sum fordringer		55 762	37 671
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	677 158	625 471
Sum omløpsmidler	7	732 920	663 142
Sum eiendeler		732 920	663 142



BALANSE			
Sameiet Gulleråsveien 30			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 681 689	-1 781 165
Sum opptjent egenkapital		-1 681 689	-1 781 165
Sum egenkapital	7	-1 681 689	-1 781 165
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 317 033	2 380 138
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 317 033	2 380 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	40 869	26 984
Skyldig offentlige avgifter	9	17 031	21 677
Annen kortsiktig gjeld	1, 9	39 676	15 508
Sum kortsiktig gjeld	7	97 576	64 169
Sum gjeld		2 414 609	2 444 307
Sum egenkapital og gjeld		732 920	663 142

Styret i Sameiet Gulleråsveien 30

Charlotte Hedløv Mørch
styremedlem

Jorunn Mette Sundin
styremedlem

Lars Gurandsrud
styremedlem

Torger Mogan Bjørnstad
styreleder



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent. Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER

Årets resultat gjelder styrehonorar for perioden 2021/2022 og lønnskostnader etter utført arbeid for sameiet. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 144 599,- på reparasjon og vedlikehold som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 7 702,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 113 946,- som gjelder rentekostnader på lån.



NOTE 5 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader.
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til TV/Internett, forsikring, fordelsprogram og intranett.

NOTE 6 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har kr 677 158,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.05.88177	166 317	99 892
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.05.88193	498 138	511 584
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.05.88185	12 703	13 995
			677 158	625 471



NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 1 681 689,- korrigert for faktisk resultat 2022. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved lån og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	-1 781 165	-1,902,461
Fra årets resultat	99 476	121 296
Faktisk egenkapital hittil år	-1 681 689	121 296

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 635 344 per 31.12.2022.

	2022	2021
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	14 435	0
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	41 327	37 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende	677 158	625 471
Sum omløpsmidler	732 920	663 142
Leverandørgjeld	-40 869	-26 984
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-11 316	-12 611
Skyldige offentlige avgifter	-5 715	-9 066
Annen kortsiktig gjeld	-39 676	-15 508
Disponible midler	635 344	598 973



NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

Kredittgiver; Handelsbanken.
Lånenr. 9493.70.34266
Kredittbeløp: 2.586.683,- (ekskl. etabl.omkostninger)
Nominell rente: 6,19 %
Løpetid: 25 år og 10 mnd.
Innfrielsesdato: 01.07.2044

Lån	
Nedbetalt i år	63 105
Sum	-2 317 033

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
Skattetrekk og andre trekk; Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.
Skyldige offentlige avgifter; Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
Annen kortsiktig gjeld; skyldige feriepenger, påløpte renter lån, påløpt energikostnader.



AuditUs DA
Revisjon og Regnskap

**Monge Revisjon -
Lill Ann Monge**
Org.nr. 919 260 017

Til Sameiermøtet i Sameiet Gulleråsveien 30

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Gulleråsveien 30 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.99 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Sameiets bokførte egenkapital er negativ.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon
Ski, 23.03.2023


Lill Ann Monge
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

side 2