



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 459 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNSOMHETSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bryggerigata 12  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Alm Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 162	65 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 162</b>	<b>65 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	656 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		221 023	436 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 023</b>	<b>1 093 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 139</b>	<b>-1 027 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 497	64 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 497</b>	<b>64 356</b>
Annen rentekostnad		186 664	9
Annen finanskostnad		26	375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 690</b>	<b>384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 193</b>	<b>63 972</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 054</b>	<b>-963 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 054</b>	<b>-963 379</b>
Annen egenkapital		-115 054	-963 379



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 995 500	7 995 500
Sum varige driftsmidler		7 995 500	7 995 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 995 500	7 995 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		167 637	169 170
Sum fordringer		167 637	169 170
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 036	382 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 036	382 774
Sum omløpsmidler		435 673	551 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 431 173</b>	<b>8 547 444</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 380 359	3 495 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 380 359</b>	<b>3 495 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 430 359</b>	<b>3 545 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		814	2 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814</b>	<b>2 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000 814</b>	<b>5 002 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 431 173</b>	<b>8 547 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 459 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNSOMHETSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bryggerigata 12  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Alm Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 459 492  
LØNNSOMHETSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 162	65 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 162</b>	<b>65 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	656 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		221 023	436 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 023</b>	<b>1 093 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 139</b>	<b>-1 027 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 497	64 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 497</b>	<b>64 356</b>
Annen rentekostnad		186 664	9
Annen finanskostnad		26	375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 690</b>	<b>384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 193</b>	<b>63 972</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 054</b>	<b>-963 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 054</b>	<b>-963 379</b>
Annen egenkapital		-115 054	-963 379



Organisasjonsnr: 894 459 492  
LØNNSOMHETSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 995 500	7 995 500
Sum varige driftsmidler		7 995 500	7 995 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 995 500	7 995 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		167 637	169 170
Sum fordringer		167 637	169 170
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 036	382 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 036	382 774
Sum omløpsmidler		435 673	551 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 431 173</b>	<b>8 547 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 380 359	3 495 413



Sum opptjent egenkapital	3 380 359	3 495 413
Sum egenkapital	3 430 359	3 545 413
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	814	2 031
Sum kortsiktig gjeld	814	2 031
Sum gjeld	5 000 814	5 002 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 431 173	8 547 444



Organisasjonsnr: 894 459 492  
LØNNSOMHETSUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.10



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	566827.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	79923.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9580.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	656329.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7995500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7995500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7995500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7955523.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**LØNNSOMHETSUTVIKLING AS**

894459492

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LØNNSOMHETSUTVIKLING AS  
894 459 492

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 162	65 839
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>287 162</b>	<b>65 839</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-656 329
Annen driftskostnad		-221 023	-436 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-221 023</b>	<b>-1 093 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 139</b>	<b>-1 027 351</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 497	64 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 497</b>	<b>64 356</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-186 664	-9
Annen finanskostnad		-26	-375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-186 690</b>	<b>-384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 193</b>	<b>63 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 054</b>	<b>-963 379</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-115 054	-963 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>-115 054</b>	<b>-963 379</b>



LØNNSOMHETSUTVIKLING AS  
894 459 492

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 995 500	7 995 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 995 500</b>	<b>7 995 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 995 500</b>	<b>7 995 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		167 637	169 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 637</b>	<b>169 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 036	382 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 036</b>	<b>382 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 673</b>	<b>551 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 431 173</b>	<b>8 547 444</b>



LØNNSOMHETSUTVIKLING AS  
894 459 492

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 380 359	3 495 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 380 359</b>	<b>3 495 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 430 359</b>	<b>3 545 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		814	2 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814</b>	<b>2 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000 814</b>	<b>5 002 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 431 173</b>	<b>8 547 444</b>

LILLEHAMMER, 19.02.2026

Nina Alm Ødegård  
styrets leder



LØNNSOMHETSUTVIKLING AS  
894 459 492

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom, investering, medvirkning og utvikling av andre selskaper, samt alt som hører naturlig til dette.

Selskapet er lokalisert på Lillehammer.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	566 827
Arbeidsgiveravgift	0	79 923
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	9 580
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>656 329</b>



LØNNSOMHETSUTVIKLING AS  
894 459 492

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 995 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 995 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 995 500</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 955 523
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.