



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 889 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSG ESTATE AS
Forretningsadresse: Oscars gate 2B
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		32 527	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		74 461	25 048
Sum kostnader		106 988	25 048
Driftsresultat		-106 988	-25 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Annen finansinntekt		78 367	3 715
Sum finansinntekter		78 367	3 768
Annen finanskostnad		3 897	
Sum finanskostnader		3 897	
Netto finans		74 470	3 768
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-32 518	-21 280
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 518	-21 280
Årsresultat		-32 518	-21 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 518	-21 280
Totalresultat		-32 518	-21 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 518	-21 280
Sum overføringer og disponeringer		-32 518	-21 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	85 102	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 541 766	3 018 502
Investeringer i tilknyttet selskap		1 925 677	62 563
Sum finansielle anleggsmidler		5 552 545	3 081 065
Sum anleggsmidler		5 552 545	3 081 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		1 863 114
Krav på innbetaling av selskapskapital		78 367	
Sum fordringer		78 367	1 863 114
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 050	295 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 050	295 649
Sum omløpsmidler		262 417	2 158 763
SUM EIENDELER		5 814 962	5 239 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		34 758	34 758
Sum innskutt egenkapital		784 758	784 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 920	1 920
Udekket tap	7	894 358	861 839
Sum opptjent egenkapital		-892 437	-859 919
Sum egenkapital		-107 679	-75 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	161	875
Annen kortsiktig gjeld	5	5 922 480	5 314 114
Sum kortsiktig gjeld	5	5 922 641	5 314 989
Sum gjeld		5 922 641	5 314 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 814 962	5 239 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472012

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 889 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSG ESTATE AS
Forretningsadresse: Oscars gate 2B
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hennem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 911 889 714
NSG ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		32 527	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		74 461	25 048
Sum kostnader		106 988	25 048
Driftsresultat		-106 988	-25 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Annen finansinntekt		78 367	3 715
Sum finansinntekter		78 367	3 768
Annen finanskostnad		3 897	
Sum finanskostnader		3 897	
Netto finans		74 470	3 768
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-32 518	-21 280
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 518	-21 280
Årsresultat		-32 518	-21 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 518	-21 280
Totalresultat		-32 518	-21 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 518	-21 280
Sum overføringer og disponeringer		-32 518	-21 280



Organisasjonsnr: 911 889 714
NSG ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	85 102	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 541 766	3 018 502
Investeringer i tilknyttet selskap		1 925 677	62 563
Sum finansielle anleggsmidler		5 552 545	3 081 065
Sum anleggsmidler		5 552 545	3 081 065

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		1 863 114
Krav på innbetaling av selskapskapital		78 367	
Sum fordringer		78 367	1 863 114

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 050	295 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 050	295 649
Sum omløpsmidler		262 417	2 158 763
SUM EIENDELER		5 814 962	5 239 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		34 758	34 758
Sum innskutt egenkapital		784 758	784 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 920	1 920
Udekket tap	7	894 358	861 839
Sum opptjent egenkapital		-892 437	-859 919
Sum egenkapital		-107 679	-75 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	161	875
Annen kortsiktig gjeld	5	5 922 480	5 314 114
Sum kortsiktig gjeld	5	5 922 641	5 314 989
Sum gjeld		5 922 641	5 314 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 814 962	5 239 828



Organisasjonsnr: 911 889 714
NSG ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Tore Løberg
2022-06-14

 BankID Signing
Petter Hennum
2022-06-15

 BankID Signing
Robert Johann Bader
2022-06-15

 BankID Signing
Torill Skreftveit
2022-06-15

Årsregnskap 2021

Nsg Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning


Org.nr.: 911 889 714



Resultatregnskap Nsg Estate AS

 BankID Signing
Tore Løberg
2022-06-14

 BankID Signing
Petter Hennum
2022-06-15

 BankID Signing
Robert Johann Bader
2022-06-15

 BankID Signing
Torill Skrectveit
2022-06-15

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	
Varekostnad		32 527	0
Annen driftskostnad		74 461	25 048
Sum driftskostnader		106 988	25 048
Driftsresultat		-106 988	-25 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	53
Annen finansinntekt		78 367	3 715
Annen finanskostnad		3 897	0
Resultat av finansposter		74 470	3 768
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-32 518	-21 280
Ordinært resultat		-32 518	-21 280
Årsresultat		-32 518	-21 280
Overføringer			
Overført til udekket tap		32 518	21 280
Sum overføringer		-32 518	-21 280




Balanse Nsg Estate AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Investeringer i datterselskap	4	85 102	0
Lån til foretak i samme konsern	5	3 541 766	3 018 502
Investeringer i tilknyttet selskap		1 925 677	62 563
Sum finansielle anleggsmidler		5 552 545	3 081 065
Sum anleggsmidler		5 552 545	3 081 065
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 863 114
Krav på innbetaling av aksjekapital		78 367	0
Sum fordringer		78 367	1 863 114
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 050	295 649
Sum omløpsmidler		262 417	2 158 763
Sum eiendeler		5 814 962	5 239 828

 BankID Signing
Tore Løberg
2022-06-14

 BankID Signing
Petter Hennum
2022-06-15

 BankID Signing
Robert Johann Bader
2022-06-15

 BankID Signing
Torill Skreftveit
2022-06-15



Balanse Nsg Estate AS

	Note	2021	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		34 758	34 758
Sum innskutt egenkapital		784 758	784 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 920	1 920
Udekket tap	7	-894 358	-861 839
Sum opptjent egenkapital		-892 437	-859 919
Sum egenkapital		-107 679	-75 161
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	161	875
Annen kortsiktig gjeld	5	5 922 480	5 314 114
Sum kortsiktig gjeld	5	5 922 641	5 314 989
Sum gjeld		5 922 641	5 314 989
Sum egenkapital og gjeld		5 814 962	5 239 828

Skien, 14.06.2022
Styret i Nsg Estate AS

Tore Løberg
styreleder


Petter Hennum
styremedlem/daglig leder

Torill Skredtveit
styremedlem

Robert Johann Bader
styremedlem

 BankID Signing
Tore Løberg
2022-06-14

 BankID Signing
Petter Hennum
2022-06-15

 BankID Signing
Robert Johann Bader
2022-06-15

 BankID Signing
Torill Skredtveit
2022-06-15



Noter Nsg Estate AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Nsg Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter Nsg Estate AS

Note 3 Skatt

	2021		
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0		
Endring i utsatt skattefordel	0		0
Skattekostnad ordinært resultat	0		0
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-32 518		-21 280
Permanente forskjeller	920		0
Mottatt konsernbidrag	78 367		0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 769		0
Skattepliktig inntekt	0		-21 280
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-17 241		0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 241		0
Sum betalbar skatt i balansen	0		0

BankID Signing
Tore Løberg
2022-06-14

BankID Signing
Petter Hennum
2022-06-15

BankID Signing
Robert Johann Bader
2022-06-15

BankID Signing
Torill Skreftveit
2022-06-15

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-710 618	-757 387	-46 769
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	710 618	757 387	46 769
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
LGN Equity GmbH		51,0%	62 563		
Lundetangen Kontorpark AS	SKIEN	75,0%	22 500	-527 651	-151 214
Oscarsgate 2b AS	SKIEN	100,0%	62 602	59 801	58 325
PT Seven Stones Estate		55,0%	1 863 114		
Sum			2 010 779	-467 850	-92 889

Aksjene er ført etter laveste verdis prinsipp, hvor det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi er valgt. Alle aksjene er balanseført med anskaffelsesverdi. For de utenlandske selskapene er ikke verdier for resultat eller egenkapital tilgjengelig



Noter Nsg Estate AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	
Fordringer		
LGN Equity GmbH	3 541 766	
Andre kortsiktige fordringer konsern	44 562	
Sum	3 586 328	3 018 502
Gjeld		
Hennum Holding AS	62 602	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 859 878	5 314 114
Sum	5 922 480	5 314 114

 BankID Signing
Tore Løberg
2022-06-14

 BankID Signing
Petter Hennum
2022-06-15

 BankID Signing
Robert Johann Bader
2022-06-15

 BankID Signing
Torill Skreftveit
2022-06-15

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nsg Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	500,0	750 000
Sum	1 500		750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nsg Equity AS	1 500	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Som følge av utbruddet av Covid 19 er det i større grad usikkerhet knyttet til selskapets evne om fortsatt drift.

Selskapet har i dag ingen ekstern rentebærende gjeld som skulle tilsi større risiko. Videre har selskapet blitt finansiert gjennom innlån i samme konsern og dermed en lavere risiko.

Selskapet har ingen ansatte og har således stort fokus på kostnadskutt ved behov.

LGN Equity GmbH. Ble etablert i 2019, med Hennem Holding AS som 51% eier. Selskaper eier en større eiendom i Tyskland med en verdi på ca. EUR 300.000. Dem samme summen er lånt ut fra Hennem Equity AS til LGN Equity GmbH,

Basert på dette mener selskapets ledelse at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede også for Hennem Equity AS og avlegger regnskapet under denne forutsetningen