



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 627 285  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ARKEN-SENTRUM  
Forretningsadresse: c/o Arken AS  
v/Kirsti Ahlsen  
Olav Vs gate 2  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ståhl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	563 240	500 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 241</b>	<b>500 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	28 525	4 564
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	516 388	413 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 249</b>	<b>522 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 008</b>	<b>-22 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312</b>	<b>124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>312</b>	<b>124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 639</b>	<b>82 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 639</b>	<b>82 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 696</b>	<b>-21 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 696	-21 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 696</b>	<b>-21 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 718	66 968
Andre fordringer		-309	0
Sum fordringer		76 409	66 968
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 409	213 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 409	213 076
Sum omløpsmidler		214 818	280 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 818</b>	<b>280 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 466	268 162
Sum opptjent egenkapital		182 466	268 162
Sum egenkapital		182 466	268 162
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 868	11 882
Annen kortsiktig gjeld		4 484	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 352</b>	<b>11 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 352</b>	<b>11 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 818</b>	<b>280 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 627 285  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ARKEN-SENTRUM  
Forretningsadresse: c/o Arken AS  
v/Kirsti Ahlsen  
Olav Vs gate 2  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ståhl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 999 627 285  
BOLIGSAMEIET ARKEN-SENTRUM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	563 240	500 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 241</b>	<b>500 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	28 525	4 564
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	516 388	413 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 249</b>	<b>522 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 008</b>	<b>-22 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312</b>	<b>124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>312</b>	<b>124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 639</b>	<b>82 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 639</b>	<b>82 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 696</b>	<b>-21 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 696	-21 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 696</b>	<b>-21 921</b>



Organisasjonsnr: 999 627 285  
BOLIGSAMEIET ARKEN-SENTRUM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 718	66 968
Andre fordringer		-309	0
Sum fordringer		76 409	66 968
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 409	213 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 409	213 076
Sum omløpsmidler		214 818	280 044
SUM EIENDELER		214 818	280 044
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 466	268 162
Sum opptjent egenkapital		182 466	268 162
Sum egenkapital		182 466	268 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 868	11 882
Annen kortsiktig gjeld		4 484	0
Sum kortsiktig gjeld		32 352	11 882
Sum gjeld		32 352	11 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 818	280 044



Organisasjonsnr: 999 627 285  
BOLIGSAMEIET ARKEN-SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	390 732	390 720	333 744	468 850
Innkrevd for periodisk vedlikehold		18 705	0	0	0
Varmt vann, brensel og strømminnt.		55 673	26 824	46 636	60 000
Strøm		98 130	80 000	119 845	124 000
Andre driftsinntekter		0	0	0	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 241</b>	<b>497 544</b>	<b>500 225</b>	<b>682 850</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	25 000	4 000	4 000	25 000
Personalkostnader	2	3 525	600	564	3 500
Strøm		108 850	117 000	107 853	124 000
Renhold		43 500	37 400	40 500	45 600
Inventar		0	0	74	0
Vedlikehold	5	35 997	30 000	20 721	45 000
Heiskostnader		37 480	49 200	41 606	58 300
Servicekontrakter, HMS, Brann		21 363	19 000	18 258	15 900
Vaktmestertjenester		26 811	21 500	22 945	26 500
Periodisk vedlikehold	6	60 000	45 000	0	30 000
Revisjonshonorar	4	0	1 400	1 288	1 500
Forretningsførerhonorar		44 742	49 700	43 020	47 700
Kontorrekv, telefon, porto		1 088	1 000	1 473	1 000
TV bredbånd		104 857	132 100	95 489	140 000
Kontigenter		479	0	0	500
Forsikring		28 075	33 100	28 729	34 500
Kurs		0	500	479	500
Kommunale avgifter	7	101 704	44 400	87 853	135 000
Bankgebyrer		2 474	2 500	3 206	4 500
Andre kostnader	8	3 784	2 000	4 205	1 500
Tap på fordringer		1	0	8	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>649 249</b>	<b>590 400</b>	<b>522 270</b>	<b>740 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 008</b>	<b>-92 856</b>	<b>-22 045</b>	<b>-57 150</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		312	0	124	227
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>312</b>	<b>0</b>	<b>124</b>	<b>227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 696</b>	<b>-92 856</b>	<b>-21 921</b>	<b>-56 923</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>-85 696</b>	<b>-92 856</b>	<b>-21 921</b>	<b>-56 923</b>

Boligsameiet Arken-Sentrum



## Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	3 706	3 393
Andre fordringer på sameiere	73 012	63 575
Andre fordringer	-309	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>76 409</b>	<b>66 968</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	138 409	213 076
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>138 409</b>	<b>213 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>214 818</b>	<b>280 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>214 818</b>	<b>280 044</b>

Boligsameiet Arken-Sentrum



## Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	182 466	268 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>182 466</b>	<b>268 162</b>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	4 449	0
Gjeld til forretningsfører	35	0
Leverandørgjeld	27 868	11 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>32 352</b>	<b>11 882</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 352</b>	<b>11 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>214 818</b>	<b>280 044</b>



## Årsregnskap for Boligsameiet Arken-Sentrum

2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>268 162</b>	<b>290 083</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-85 696	-21 921
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-85 696</b>	<b>-21 921</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>182 466</b>	<b>268 162</b>
Omløpsmidler	214 818	280 044
Kortsiktig gjeld	32 352	11 882
<b>Disponible midler</b>	<b>182 466</b>	<b>268 162</b>

Boligsameiet Arken-Sentrum



## Årsregnskap for Boligsameiet Arken-Sentrum

2023

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 20 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 525	564
<b>Sum</b>	<b>3 525</b>	<b>564</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	25 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>4 000</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	0	1 288
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 288</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 997	20 721
<b>Sum</b>	<b>35 997</b>	<b>20 721</b>

### Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	60 000	0
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av bytte av energimålere.

Boligsameiet Arken-Sentrum



Årsregnskap for Boligsameiet Arken-Sentrum

2023

**Note 7 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsgebyr

**Note 8 - Andre driftskostnader**

	2023	2022
Leie lokale og felleskostnader	2 500	2 175
Kontingent NBBL	479	0
Generalforsamling og møter	420	1 500
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	385	530
<b>Sum</b>	<b>3 784</b>	<b>4 205</b>

Boligsameiet Arken-Sentrum



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Arken-Sentrum.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Arken-Sentrum**

Styreleder	Per Ståhl (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Roy Karl Grønberg (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Lene Renate Haugsten Olsen (sign.)	18.03.2024
Varamedlem	Gro Lisbeth Ohlgren (sign.)	18.03.2024