



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 335 743  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLBERG  
PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Wullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	16 467	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 467</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	38 090	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 090</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 623</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 623</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 623</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 623</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 623	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 623</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 467	0
Andre fordringer		26 901	0
Sum fordringer		43 368	0
Sum omløpsmidler		43 368	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 368</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-21 623	0
Sum opptjent egenkapital		-21 623	0
Sum egenkapital	3	-21 623	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 991	0
Sum kortsiktig gjeld		64 991	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		64 991	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 368</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 335 743  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLBERG  
PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Wullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 932 335 743  
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLBERG  
PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	16 467	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 467</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	38 090	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 090</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 623</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 623</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 623</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 623</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 623	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 623</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 335 743  
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLBERG  
PANORAMA

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 467	0
Andre fordringer		26 901	0
Sum fordringer		43 368	0
Sum omløpsmidler		43 368	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 368</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-21 623	0
Sum opptjent egenkapital		-21 623	0
Sum egenkapital	3	-21 623	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 991	0
Sum kortsiktig gjeld		64 991	0
Sum gjeld		64 991	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 368</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 335 743  
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLBERG  
PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Solberg Panorama

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-21 623	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-21 623</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-21 623</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	43 368	0
Kortsiktig gjeld	-64 991	0
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>-21 623</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Solberg Panorama

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	16 467	0	0	123 500
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>16 467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>123 500</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>16 467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>123 500</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	2	369	0	0	0
Forretningsførerhonorar		0	0	0	25 000
Forsikringer		37 721	0	0	98 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>38 090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>123 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		-21 623	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-21 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Solberg Panorama**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		16 467	0
Andre kortsiktige fordringer		26 901	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 368</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 368</b>	<b>0</b>

**3004 Eierseksjonssameiet Solberg Panorama Org. nr 932335743**



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Solberg Panorama

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-21 623	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 623</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-21 623</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 991	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 991</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 991</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 368</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Trine Østlund Hastad  
Styreleder

Odd Erling Aasen  
Styremedlem

Terje Jansson Nyrud  
Styremedlem

3004 Eierseksjonssameiet Solberg Panorama Org. nr 932335743



## Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Solberg Panorama

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Eierseksjonssameiet er stiftet 13.11.2023.

Sameiet består av 1 samleseksjon bolig og 1 næringsseksjon på eiendommen gnr. 79 bnr. 79 i Holmestrand kommune i henhold til tinglyst seksjonering. Selskapet har kun vært i drift i en måned, budsjettet er lagt opp for et helt driftsår og vil ikke stemme overens med regnskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Sameiets boligeiendom er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP5331207.



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Solberg Panorama

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	16 467	0
<b>Sum</b>	<b>16 467</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler**

	2023	2022
6341 Brannalarm	369	0
<b>Sum</b>	<b>369</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Solberg Panorama

Note 3 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	-21 623	-21 623
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>-21 623</b>	<b>-21 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>-21 623</b>	<b>-21 623</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital. Dette skyldes at kostadene er større enn inntektene som er tatt inn. Selskapet er helt nyoppstartet, og dette vil rette seg opp i 2024.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Solberg  
Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Solberg Panorama**

Styreleder	Trine Østlund Hastad (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Terje Jansson Nyrud (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Odd Erling Aasen (sign.)	29.04.2024