



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 232 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER BJERKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommerroveien 8
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjerkeli, Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-14 173	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		15 000
Annen driftskostnad		25 949	44 498
Sum kostnader		11 775	59 498
Driftsresultat		-11 775	-59 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127 627
Annen finansinntekt			1 260 163
Sum finansinntekter			1 387 790
Annen rentekostnad			154 420
Sum finanskostnader			154 420
Netto finans			1 233 370
Resultat før skattekostnad		-11 775	1 173 872
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-11 775	1 173 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 775	1 173 872
Totalresultat		-11 775	1 173 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 775	1 173 872
Sum overføringer og disponeringer		-11 775	1 173 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	451 753	1 684 061
Sum fordringer		451 753	1 684 061
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 531	34 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 531	34 240
Sum omløpsmidler		463 284	1 718 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		478 284	1 733 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		443 284	1 222 121
Sum opptjent egenkapital		443 284	1 222 121
Sum egenkapital	4	463 284	1 242 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 760
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 751
Annen kortsiktig gjeld	5	15 000	452 669
Sum kortsiktig gjeld		15 000	491 181
Sum gjeld		15 000	491 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 284	1 733 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708844

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 232 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER BJERKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommerroveien 8
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjerkeli, Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 232 059
BYGGMESTER BJERKELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-14 173	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		15 000
Annen driftskostnad		25 949	44 498
Sum kostnader		11 775	59 498
Driftsresultat		-11 775	-59 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127 627
Annen finansinntekt			1 260 163
Sum finansinntekter			1 387 790
Annen rentekostnad			154 420
Sum finanskostnader			154 420
Netto finans			1 233 370
Resultat før skattekostnad		-11 775	1 173 872
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-11 775	1 173 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 775	1 173 872
Totalresultat		-11 775	1 173 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 775	1 173 872
Sum overføringer og disponeringer		-11 775	1 173 872



Organisasjonsnr: 917 232 059
BYGGMESTER BJERKELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	451 753	1 684 061
Sum fordringer		451 753	1 684 061
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 531	34 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 531	34 240
Sum omløpsmidler		463 284	1 718 301
SUM EIENDELER		478 284	1 733 301



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		443 284	1 222 121
Sum opptjent egenkapital		443 284	1 222 121

Sum egenkapital	4	463 284	1 242 121
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			36 760
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 751
Annen kortsiktig gjeld	5	15 000	452 669
Sum kortsiktig gjeld		15 000	491 181

Sum gjeld		15 000	491 181
------------------	--	---------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 284	1 733 301
---------------------------------	--	----------------	------------------



Organisasjonsnr: 917 232 059
BYGGMESTER BJERKELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Byggmester Bjerkeli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 232 059



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER BJERKELI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	-14 173	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	15 000
Annen driftskostnad		25 949	44 498
Sum driftskostnader		11 775	59 498
Driftsresultat		-11 775	-59 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	127 627
Annen finansinntekt		0	1 260 163
Annen rentekostnad		0	154 420
Resultat av finansposter		0	1 233 370
Resultat før skattekostnad		-11 775	1 173 872
Årsresultat	4	-11 775	1 173 872
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-11 775	1 173 872
Sum overføringer		-11 775	1 173 872



BALANSE

BYGGMESTER BJERKELI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	451 753	1 684 061
Sum fordringer		451 753	1 684 061
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 531	34 240
Sum omløpsmidler		463 284	1 718 301
Sum eiendeler		478 284	1 733 301



BALANSE

BYGGMESTER BJERKELI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		443 284	1 222 121
Sum opptjent egenkapital		443 284	1 222 121
Sum egenkapital	4	463 284	1 242 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	36 760
Skyldig offentlige avgifter		0	1 751
Annen kortsiktig gjeld	5	15 000	452 669
Sum kortsiktig gjeld		15 000	491 181
Sum gjeld		15 000	491 181
Sum egenkapital og gjeld		478 284	1 733 301

Halden

Styret i Byggmester Bjerkeli Eiendom AS

Svein Remy Bjerkeli
styreleder

Daniel Bjerkeli
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	-12 422	0
Arbeidsgiveravgift	-1 751	0
Sum	-14 173	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Opplysningene over gjelder tilbakeføring av tidligere avsatte feriepenger.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	45 000	45 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	45 000	45 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	45 000	45 000
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 775	1 173 872
Permanente forskjeller	0	-1 212 500
Endring i midlertidige forskjeller	-44 123	9 240
Skattepliktig inntekt	-55 898	-29 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-23 040	-23 040
Fordringer	0	-21 083	-21 083
Sum	0	-44 123	-44 123
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 011 149	-955 251	55 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 011 149	999 373	-11 775
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 000	1 222 121	1 242 121
Årets resultat			-11 775	-11 775
Utbytte			-767 061	-767 061
Pr 31.12.2024	30 000	-10 000	443 284	463 284



Note 5 Tilknyttet selskap

Selskapet eier 50% av RDR Invest AS i Halden kommune.

RDR Invest AS hadde et resultat på kr. - 199.766 samt egenkapital på kr. 2.166.522 i 2024.

Byggmester Bjerkeli Eiendom AS har en fordring mot RDR Invest pålydene kr 451.753. Postene er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER BJERKELI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerkeli, Daniel	15	50,0	50,0
Bjerkeli, Svein Remy	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0