



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 708 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGREAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Henrik Mathiesens vei 34B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 710	452 948
Sum inntekter		451 710	452 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		163 411	137 123
Sum kostnader		163 411	137 123
Driftsresultat		288 299	315 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	160
Sum finansinntekter		90	160
Annen rentekostnad		271 839	253 644
Sum finanskostnader		271 839	253 644
Netto finans		-271 749	-253 484
Resultat før skattekostnad		16 550	62 341
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		16 550	62 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 550	62 341
Totalresultat		16 550	62 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 550	62 341
Sum overføringer og disponeringer		16 550	62 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 514 343	6 514 343
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 514 343	6 514 343
Sum anleggsmidler		6 514 343	6 514 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 466	2 944
Sum fordringer		5 466	2 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 582	28 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 582	28 372
Sum omløpsmidler		14 048	31 316
SUM EIENDELER		6 528 391	6 545 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		570 000	570 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		645 908	662 458
Sum opptjent egenkapital		-645 908	-662 458
Sum egenkapital	5	-45 908	-62 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 894 595	3 981 136
Sum annen langsiktig gjeld		3 894 595	3 981 136
Sum langsiktig gjeld		3 894 595	3 981 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 459	7 968
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 924 826	1 567 826
Annen kortsiktig gjeld		751 419	1 051 187
Sum kortsiktig gjeld		2 679 704	2 626 981
Sum gjeld		6 574 299	6 608 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 528 391	6 545 660
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4	3 894 595	3 981 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369587

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 708 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGREAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Henrik Mathiesens vei 34B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 708 898
BYGGREAL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 710	452 948
Sum inntekter		451 710	452 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		163 411	137 123
Sum kostnader		163 411	137 123
Driftsresultat		288 299	315 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	160
Sum finansinntekter		90	160
Annen rentekostnad		271 839	253 644
Sum finanskostnader		271 839	253 644
Netto finans		-271 749	-253 484
Resultat før skattekostnad		16 550	62 341
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		16 550	62 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 550	62 341
Totalresultat		16 550	62 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 550	62 341
Sum overføringer og disponeringer		16 550	62 341



Organisasjonsnr: 918 708 898
BYGGREAL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 6 514 343 6 514 343

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 6 514 343 6 514 343

Sum anleggsmidler 6 514 343 6 514 343

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 466 2 944

Sum fordringer 5 466 2 944

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 582 28 372

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 582 28 372

Sum omløpsmidler 14 048 31 316

SUM EIENDELER 6 528 391 6 545 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 570 000 570 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 645 908 662 458

Sum opptjent egenkapital -645 908 -662 458



Sum egenkapital	5	-45 908	-62 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 894 595	3 981 136
Sum annen langsiktig gjeld		3 894 595	3 981 136
Sum langsiktig gjeld		3 894 595	3 981 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 459	7 968
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 924 826	1 567 826
Annen kortsiktig gjeld		751 419	1 051 187
Sum kortsiktig gjeld		2 679 704	2 626 981
Sum gjeld		6 574 299	6 608 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 528 391	6 545 660
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4	3 894 595	3 981 136



Organisasjonsnr: 918 708 898
BYGGREAL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Byggreal Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 708 898



RESULTATREGNSKAP

BYGGREAL BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		451 710	452 948
Sum driftsinntekter		451 710	452 948
Annen driftskostnad		163 411	137 123
Sum driftskostnader		163 411	137 123
Driftsresultat		288 299	315 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		90	160
Annen rentekostnad		271 839	253 644
Resultat av finansposter		-271 749	-253 484
Resultat før skattekostnad		16 550	62 341
Resultat		16 550	62 341
Årsresultat		16 550	62 341
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-16 550	-62 341
Sum overføringer		16 550	62 341



BALANSE

BYGGREAL BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 514 343	6 514 343
Sum varige driftsmidler		6 514 343	6 514 343
Sum anleggsmidler		6 514 343	6 514 343
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 466	2 944
Sum fordringer		5 466	2 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 582	28 372
Sum omløpsmidler		14 048	31 316
Sum eiendeler		6 528 391	6 545 660



BALANSE

BYGGREAL BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-645 908	-662 458
Sum opptjent egenkapital		-645 908	-662 458
Sum egenkapital	5	-45 908	-62 458
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 894 595	3 981 136
Sum annen langsiktig gjeld		3 894 595	3 981 136
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 459	7 968
Konserngjeld	6	1 924 826	1 567 826
Annen kortsiktig gjeld		751 419	1 051 187
Sum kortsiktig gjeld		2 679 704	2 626 981
Sum gjeld		6 574 299	6 608 117
Sum egenkapital og gjeld		6 528 391	6 545 660
Pantstillelser	4	3 894 595	3 981 136

Trondheim, 06.04.2025
Styret i Byggreal Bolig AS

Ove Rønning
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 514 343	6 514 343
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 514 343	6 514 343
= Bokført verdi 31.12.24	6 514 343	6 514 343

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 550	62 341
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 550	-62 341
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-643 996	-660 546	-16 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	643 996	660 546	16 550
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 894 595	3 981 136
Sum	3 894 595	3 981 136
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 514 343	6 514 343
Sum	6 514 343	6 514 343

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Note 5 Fortsatt drift

Pr 31.12.23 har selskapet en negativ egenkapital. Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 16 550 etter skatt, mot kr. 62 341 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 924 826	1 567 826
Sum	1 924 826	1 567 826