



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 623 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEGATEN 1 A
Forretningsadresse: Fylkeshuset
6404 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi-Iren Wedlog Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		644 140	614 640
Sum inntekter		644 140	614 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	28 177	28 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	424 628	563 324
Sum kostnader		452 805	591 501
Driftsresultat		191 335	23 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	
Annen finansinntekt		1 183	
Sum finansinntekter		1 684	
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader			28
Netto finans		1 684	-28
Ordinært resultat før skattekostnad		193 018	23 111
Skattekostnad på resultat	3	42 354	5 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 664	18 021
Årsresultat	4	150 664	18 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 664	18 021
Totalresultat		150 664	18 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	150 664	18 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		150 664	18 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 567 771	2 595 948
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 567 771	2 595 948
Sum anleggsmidler		2 567 771	2 595 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 238	41 600
Andre kortsiktige fordringer			3 305
Sum fordringer		22 238	44 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 225	812 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 225	812 710
Sum omløpsmidler		1 049 464	857 615
SUM EIENDELER		3 617 235	3 453 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	68 478	68 478
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		68 478	68 478
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 348 395	3 197 731
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 348 395	3 197 731
Sum egenkapital		3 416 873	3 266 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 627	23 243
Sum avsetninger for forpliktelser		22 627	23 243
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 627	23 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 764	158 518
Betalbar skatt	3	42 970	5 593
Sum kortsiktig gjeld		177 734	164 111
Sum gjeld		200 361	187 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 617 235	3 453 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728470

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 623 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEGATEN 1 A
Forretningsadresse: Fylkeshuset
6404 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi-Iren Wedlog Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 917 623 716
AS KIRKEGATEN 1 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		644 140	614 640
Sum inntekter		644 140	614 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	28 177	28 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	424 628	563 324
Sum kostnader		452 805	591 501
Driftsresultat		191 335	23 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	
Annen finansinntekt		1 183	
Sum finansinntekter		1 684	
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader			28
Netto finans		1 684	-28
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	193 018	23 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 354	5 090
Årsresultat	4	150 664	18 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 664	18 021
Totalresultat		150 664	18 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	150 664	18 021
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		150 664	18 021



Organisasjonsnr: 917 623 716
AS KIRKEGATEN 1 A

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 567 771	2 595 948
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 567 771	2 595 948
Sum anleggsmidler		2 567 771	2 595 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 238	41 600
Andre kortsiktige fordringer			3 305
Sum fordringer		22 238	44 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 027 225	812 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 225	812 710
Sum omløpsmidler		1 049 464	857 615

SUM EIENDELER **3 617 235** **3 453 563**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	68 478	68 478
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		68 478	68 478



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 348 395	3 197 731
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 348 395	3 197 731
Sum egenkapital		3 416 873	3 266 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 627	23 243
Sum avsetninger for forpliktelse		22 627	23 243
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 627	23 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 764	158 518
Betalbar skatt	3	42 970	5 593
Sum kortsiktig gjeld		177 734	164 111
Sum gjeld		200 361	187 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 617 235	3 453 563



Organisasjonsnr: 917 623 716
AS KIRKEGATEN 1 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

As Kirkegaten 1 A

Org.nr.:917 623 716



Resultatregnskap As Kirkegaten 1 A

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		644 140	614 640
Sum driftsinntekter		644 140	614 640
Avskrivning av driftsmidler	2	28 177	28 177
Annen driftskostnad	1	424 628	563 324
Sum driftskostnader		452 805	591 501
Driftsresultat		191 335	23 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	0
Annen finansinntekt		1 183	0
Annen rentekostnad		0	28
Resultat av finansposter		1 684	-28
Resultat før skattekostnad		193 018	23 111
Skattekostnad på resultat	3	42 354	5 090
Resultat		150 664	18 021
Årsresultat	4	150 664	18 021
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	150 664	18 021
Sum overføringer		150 664	18 021



Balanse As Kirkegaten 1 A

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 567 771	2 595 948
Sum varige driftsmidler		2 567 771	2 595 948
Sum anleggsmidler		2 567 771	2 595 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 238	41 600
Andre kortsiktige fordringer		0	3 305
Sum fordringer		22 238	44 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 225	812 710
Sum omløpsmidler		1 049 464	857 615
Sum eiendeler		3 617 235	3 453 563



Balanse As Kirkegaten 1 A

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	68 478	68 478
Sum innskutt egenkapital		68 478	68 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 348 395	3 197 731
Sum opptjent egenkapital		3 348 395	3 197 731
Sum egenkapital		3 416 873	3 266 209
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	22 627	23 243
Sum avsetning for forpliktelser		22 627	23 243
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 764	158 518
Betalbar skatt	3	42 970	5 593
Sum kortsiktig gjeld		177 734	164 111
Sum gjeld		200 361	187 354
Sum egenkapital og gjeld		3 617 235	3 453 563

29.04.2024
Styret i As Kirkegaten 1 A

Heidi-Iren Wedlog Olsen
Styreleder / daglig leder

Gunn Randi Seime
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



As Kirkegaten 1 A

Noter til regnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 602 500	3 602 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 602 500	3 602 500
Akkumulerte avskrivninger	1 034 729	1 034 729
Bokført verdi 31.12.2023	2 567 771	2 567 771
Årets avskrivninger	28 177	28 177
Forventet økonomisk levetid	66 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



As Kirkegaten 1 A

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	102 851	105 652	2 801
Sum	102 851	105 652	2 801
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	102 851	105 652	2 801
Utsatt skatt (22 %)	22 627	23 243	616
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		193 018	23 111
Permanente forskjeller		-501	28
Endring i midlertidige forskjeller		2 801	2 283
Skattepliktig inntekt		195 318	25 422
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		42 970	5 593
Endring i utsatt skattefordel		-616	-503
Skattekostnad ordinært resultat		42 354	5 090
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		42 970	5 593
Sum betalbar skatt i balansen		42 970	5 593

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	68 478	3 197 731	3 266 209
Årets resultat	0	150 664	150 664
Egenkapital 31.12.2023	68 478	3 348 395	3 416 873

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 68 478 består av 120 aksjer à kr. 571.

Møre og Romsdal Fylkeskommune eier samtlige aksjer i selskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Seime, Gunn Randi	BANKID	2024-05-08 15:52
Olsen, Heidi-Iren Wedlog	BANKID_MOBILE	2024-05-02 12:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i AS Kirkegaten 1 A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Kirkegaten 1 A som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 29. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 22A, NO-6415 Molde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2024-04-29 08:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.