



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 910 133
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE ØVREGATEN 10
Forretningsadresse: c/o Anne-Mette Somby
Lille Øvregaten 10
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 000	
Sum inntekter		245 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	171 997	
Sum kostnader		171 997	
Driftsresultat		73 003	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149 927	
Sum finansinntekter		149 927	
Annen finanskostnad		149 445	
Sum finanskostnader		149 445	
Netto finans		482	
Ordinært resultat før skattekostnad		73 485	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 485	0
Årsresultat		73 485	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 485	
Totalresultat		73 485	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 485	
Sum overføringer og disponeringer		73 485	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	665 155	
Sum varige driftsmidler		665 155	
Sum anleggsmidler		665 155	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 349	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 349	
Sum omløpsmidler		40 349	0
SUM EIENDELER		705 504	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		363 625	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-363 625	
Sum egenkapital		-333 625	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 039 129	
Sum kortsiktig gjeld		1 039 129	
Sum gjeld		1 039 129	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 504	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449235

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 910 133
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE ØVREGATEN 10
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 929 910 133
BORETTSLAGET LILLE ØVREGATEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 000	
Sum inntekter		245 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	171 997	
Sum kostnader		171 997	
Driftsresultat		73 003	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149 927	
Sum finansinntekter		149 927	
Annen finanskostnad		149 445	
Sum finanskostnader		149 445	
Netto finans		482	
Ordinært resultat før skattekostnad		73 485	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 485	0
Årsresultat		73 485	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 485	
Totalresultat		73 485	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 485	
Sum overføringer og disponeringer		73 485	



Organisasjonsnr: 929 910 133
BORETTSLAGET LILLE ØVREGATEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

665 155
665 155

Sum anleggsmidler

665 155

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

30 000
30 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 349
10 349

Sum omløpsmidler

40 349

0

SUM EIENDELER

705 504

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Andelskapital 3, 4
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

363 625
-363 625

Sum egenkapital

-333 625

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	5	1 039 129	
Sum kortsiktig gjeld		1 039 129	
Sum gjeld		1 039 129	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 504	0



Organisasjonsnr: 929 910 133
BORETTSLAGET LILLE ØVREGATEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borettslaget Lille Øvregaten 10

Årsregnskap 2022



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lille Øvregaten 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lille Øvregaten 10 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mai 2023

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET LILLE ØVREGATEN 10

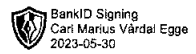
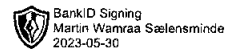
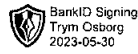
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		245 000
Sum driftsinntekter		245 000
Annen driftskostnad	1	171 997
Sum driftskostnader		171 997
Driftsresultat		73 003
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt		149 927
Annen finanskostnad		149 445
Resultat av finansposter		482
Resultat før skattekostnad		73 485
Årsresultat		73 485
OVERFØRINGER		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		73 485
Sum overføringer		73 485



BALANSE

BORETTLAGET LILLE ØVREGATEN 10

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	665 155
Sum varige driftsmidler		665 155
Sum anleggsmidler		665 155
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		30 000
Sum fordringer		30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 349
Sum omløpsmidler		40 349
Sum eiendeler		705 504



BALANSE

BORETTSLAGET LILLE ØVREGATEN 10

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Andelskapital	3, 4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-363 625
Sum opptjent egenkapital		-363 625
Sum egenkapital		-333 625
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 039 129
Sum kortsiktig gjeld		1 039 129
Sum gjeld		1 039 129
Sum egenkapital og gjeld		705 504

Styret i Borettslaget Lille Øvregaten 10

Martin Wamraa Sælensminde
styreleder

Trym Osborg
styremedlem

Carl Marius Vårdal Egge
styremedlem



Borettslaget Lille Øvregaten 10

Noter til regnskap 2022

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Borettslaget ble stiftet i august 2022 og har i regnskapsåret fusjonert med Lille Øvregaten 10 AS.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.22.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor eller forretningsfører i 2022.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	196 700	196 700
Tilgang i året	468 455	468 455
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	665 155	665 155
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	665 155	665 155
Årets avskrivninger	0	0

Bygningen er ikke avskrevet. Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.



Borettslaget Lille Øvregaten 10

Noter til regnskap 2022

Note 3 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av seks andeler hvor samtlige eies av Sval Utvikling AS.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	6	5 000	30 000
Sum	6		30 000

Note 4 – Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved stiftelse 23.08.2022	30 000	0	30 000
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Borettsinnskudd	17 968 455	17 968 455	
Fusjon	-18 405 565	-18 405 565	
Årets resultat	73 485	73 485	
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-363 625	-333 625

Note 5 – Mellomværende med andelshaver, nærstående mv.

Borettslaget har en kortsiktig gjeld på kr. 570.674 til andelshaver. Det er ikke beregnet renter på mellomværende med andelshaver.