



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ILEVOLLEN 17
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 142 071	1 038 530
Sum inntekter		1 142 071	1 038 530
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-35 371	-33 030
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-744 641	-657 895
Sum kostnader		-780 012	-690 924
Driftsresultat		362 059	347 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		270	674
Sum finanskostnader		-98 245	-117 984
Netto finans		-97 975	-117 310
Ordinært resultat før skattekostnad		264 084	230 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 084	230 296
Årsresultat	13,17	264 084	230 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 084	230 296
Sum overføringer og disponeringer		264 084	230 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	18 365 000	18 365 000
Sum varige driftsmidler		18 365 000	18 365 000
Sum anleggsmidler		18 365 000	18 365 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	106 633	41 816
Andre fordringer	11	2 032	4 686
Sum fordringer		108 665	46 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	413 895	291 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 560	338 478
Sum omløpsmidler		522 560	338 477
SUM EIENDELER		18 887 560	18 703 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 264 099	1 000 016
Sum opptjent egenkapital		1 264 099	1 000 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 264 099	1 000 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 254 021	5 406 654
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	12 225 500	12 225 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 479 521	17 632 154
Sum langsiktig gjeld		17 479 521	17 632 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 675	49 507
Annen kortsiktig gjeld		36 264	21 801
Sum kortsiktig gjeld		143 940	71 308
Sum gjeld		17 623 461	17 703 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 887 560	18 703 478
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	17 479 521	17 632 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310509

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ILEVOLLEN 17
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 994 933 213
BORETTLAGET ILEVOLLEN 17

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 142 071	1 038 530
Sum inntekter		1 142 071	1 038 530
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-35 371	-33 030
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-744 641	-657 895
Sum kostnader		-780 012	-690 924
Driftsresultat		362 059	347 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		270	674
Sum finanskostnader		-98 245	-117 984
Netto finans		-97 975	-117 310
Ordinært resultat før skattekostnad		264 084	230 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 084	230 296
Årsresultat	13,17	264 084	230 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 084	230 296
Sum overføringer og disponeringer		264 084	230 296



Organisasjonsnr: 994 933 213
BORETTSLAGET ILEVOLLEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	18 365 000	18 365 000
Sum varige driftsmidler		18 365 000	18 365 000

Sum anleggsmidler		18 365 000	18 365 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	106 633	41 816
Andre fordringer	11	2 032	4 686
Sum fordringer		108 665	46 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	413 895	291 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 560	338 478

Sum omløpsmidler		522 560	338 477
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 887 560	18 703 478
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 264 099	1 000 016
Sum opptjent egenkapital		1 264 099	1 000 016

Sum egenkapital		1 264 099	1 000 016
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 254 021	5 406 654
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	12 225 500	12 225 500



Sum annen langsiktig gjeld	17 479 521	17 632 154
Sum langsiktig gjeld	17 479 521	17 632 154
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 675	49 507
Annen kortsiktig gjeld	36 264	21 801
Sum kortsiktig gjeld	143 940	71 308
Sum gjeld	17 623 461	17 703 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 887 560	18 703 478
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14	17 632 154



Organisasjonsnr: 994 933 213
BORETTLAGET ILEVOLLEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Ilevollen 17 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	757 680	644 784	757 630	780 359
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	263 088	290 016	263 130	263 130
Tillegg elektroniske fellesavtaler	101 040	94 320	101 000	109 000
Andre driftsinntekter	1 20 263	9 410	7 200	7 200
Sum driftsinntekter	1 142 071	1 038 530	1 128 960	1 159 689
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -4 371	-3 030	-4 400	-4 400
Styreonorar	3 -31 000	-30 000	-31 000	-31 000
Forretningsførerhonorar	-60 733	-58 968	-60 800	-63 000
Eksterne honorar	4 -11 875	-8 750	-13 000	-13 000
Drifts- og serviceavtaler	5 -172 946	-168 085	-174 800	-176 000
Løpende vedlikehold	6 -30 185	-18 738	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-60 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler	-107 563	-97 097	-101 000	-109 000
Forsikring	7 -40 634	-44 329	-48 000	-58 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-75 071	-65 340	-69 300	-69 500
Eiendomsavgifter	-37 835	-19 344	-25 600	-39 200
Energi, felles	8 -200 821	-160 801	-240 000	-205 000
Andre driftsutgifter	9 -6 978	-16 443	-8 400	-8 400
Sum driftskostnader	-780 012	-690 924	-866 300	-877 000
DRIFTSRESULTAT	362 059	347 606	262 660	282 689
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	270	674	800	800
Finanskostnader	-98 245	-117 984	-123 564	-120 225
Netto finansposter	-97 975	-117 310	-122 764	-119 425
Ordinært resultat før skatt	264 084	230 296	139 896	163 264
Ordinært resultat etter skatt	264 084	230 296	139 896	163 264
ÅRSRESULTAT	13, 17 264 084	230 296	139 896	163 264
Disponering av totalresultat:	264 084	230 296	139 896	163 264
Overført til annen egenkapital	264 084	230 296	0	0

Org.nr: 994 933 213 - 242



Borettslaget Ilevollen 17 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	18 365 000	18 365 000
Sum anleggsmidler		18 365 000	18 365 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		98 775	41 816
Kundefordringer	11	7 858	0
Mellomregning BBL Finans	11	1 762	4 022
Opptjente renter	11	270	664
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	413 895	291 975
Sum omløpsmidler		522 560	338 478
SUM EIENDELER		18 887 560	18 703 478

Org.nr: 994 933 213 - 242



Borettslaget Ilevollen 17 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 164 099	900 016
Sum egenkapital		1 264 099	1 000 016
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	5 254 021	5 406 654
Borettsinnskudd	14, 16	12 225 500	12 225 500
Sum langsiktig gjeld		17 479 521	17 632 154
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		9 620	4 022
Leverandørgjeld		107 675	49 507
Påløpte kostnader		26 494	17 779
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		143 940	71 308
Sum gjeld		17 623 461	17 703 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	14	17 479 521	17 632 154

Sted: _____, dato: _____

Per Sindre Larsen
Leder

Morten Andre Moen Lian
Styremedlem

Birgitte Ødegaard
Styremedlem

Org.nr: 994 933 213 - 242



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	19 713	9 410
Viderefakturering av tjenester	550	0
Sum andre inntekter	20 263	9 410

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 371	3 030
Sum personalkostnader	4 371	3 030

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	31 000	30 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 875	8 750
Sum eksterne honorarer	11 875	8 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	5 053	4 908
Avtale om vaktmester tjenester	32 442	31 372
Avtale om vintervedlikehold	4 681	0
Avtale om renholdstjenester	104 550	101 087
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 469	3 011
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	22 752	25 212
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	2 495
Sum drifts- og serviceavtaler	172 946	168 085

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	9 439	0
Elektrikerarbeid	4 419	3 750
Dør og vinduer	0	783
Heisanlegg	2 547	0
Ventilasjon	5 675	783
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	9 260
Nøkler, lås	8 106	0
Sum vedlikehold	30 185	18 738

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	40 634	44 329

På grunn av endring i hovedforfaller til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2021

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	99 517	72 552
Fjernvarme	101 305	88 248
Sum energikostnader	200 821	160 801

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	10 678
Telefon og porto	0	500
Bankgebyrer	2 279	683
Andre gebyrer	1 221	850
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 463	3 731
Andre kostnader	15	0
Sum andre driftsutgifter	6 978	16 443



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 219 000	15 246 000	900 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 219 000	15 246 000	900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 219 000	15 246 000	900 000

Antatt levetid i år :

Tomt og bygninger ble anskaffet i 2010.
Takterrasse ble anskaffet i 2018.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	413 890	291 970
Sum bankinnskudd	413 895	291 975

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 000 016	769 720
Andelskapital 01.01	100 000	100 000
Andelskapital 31.12	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	900 016	669 720
Årets resultat	264 084	230 296
Annen egenkapital 31.12	1 164 099	900 016
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 264 099	1 000 016

Andelskapitalen er kr 100 000,- fordelt på 20 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 994 933 213 - 242



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2021

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	18 365 000
Restgjeld 31.12	17 479 521

Pålydende pantstillelser var 22.225.500,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og vedlikehold
Lånenummer:	90517277532
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 670 000
Lånesaldo 01.01:	5 406 654
Avdrag i perioden:	152 633
Lånesaldo 31.12:	5 254 021
Saldo 5 år frem i tid:	4 508 932

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517277532	1	480 812	480 812
	1	406 253	406 253
	1	358 799	358 799
	1	297 545	297 545
	1	288 678	288 678
	5	239 940	1 199 700
	4	228 414	913 656
	1	218 234	218 234
	5	218 069	1 090 345

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	12 225 500	12 225 500
Sum innskudd	12 225 500	12 225 500



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	267 170	165 934
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	264 084	230 296
Avdrag lån	-152 633	-129 060
Årets endring i disponible midler	111 451	101 236
Disponible midler i periodens slutt	378 620	267 170
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	378 620	267 170



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ilevollen 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ilevollen 17

Styreleder	Per Sindre Larsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Morten Andre Moen Lian (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Birgitte Ødegaard (sign.)	17.03.2022



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ilevollen 17

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ilevollen 17 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 264 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 22. mars 2022
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.03.2022 11.43.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.