



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 983 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO INVEST AS
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 11A
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 387	16 205
Sum kostnader		19 387	16 205
Driftsresultat		-19 387	-16 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			44 933
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 048 093	730 000
Annen renteinntekt		20 751	354
Annen finansinntekt		117 950	
Sum finansinntekter		4 186 794	775 287
Netto finans		4 186 794	775 287
Ordinært resultat før skattekostnad	3	4 167 407	759 082
Skattekostnad på resultat		14 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 152 506	759 082
Årsresultat		4 152 506	759 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 152 506	759 082
Totalresultat		4 152 506	759 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	759 000
Avsatt til annen egenkapital		152 506	82
Sum overføringer og disponeringer		4 152 506	759 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 898	400 898
Investeringer i aksjer og andeler	1	12 766	12 766
Andre langsiktige fordringer	5	87 100	87 100
Sum finansielle anleggsmidler		500 764	500 764
Sum anleggsmidler		500 764	500 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	106 010	
Sum fordringer		106 010	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 998 985	896 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 998 985	896 588
Sum omløpsmidler		4 104 995	896 588
SUM EIENDELER		4 605 759	1 397 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	7	171 500	171 500
Sum innskutt egenkapital		291 500	291 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	299 358	146 853
Sum opptjent egenkapital		299 358	146 853
Sum egenkapital		590 858	438 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 901	
Utbytte	7	4 000 000	759 000
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld		4 014 901	959 000
Sum gjeld		4 014 901	959 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 605 759	1 397 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344737

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 983 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO INVEST AS
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 11A
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 988 983 934
OSLO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 387	16 205
Sum kostnader		19 387	16 205
Driftsresultat		-19 387	-16 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			44 933
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 048 093	730 000
Annen renteinntekt		20 751	354
Annen finansinntekt		117 950	
Sum finansinntekter		4 186 794	775 287
Netto finans		4 186 794	775 287
Ordinært resultat før skattekostnad	3	4 167 407	759 082
Skattekostnad på resultat		14 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 152 506	759 082
Årsresultat		4 152 506	759 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 152 506	759 082
Totalresultat		4 152 506	759 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	759 000
Avsatt til annen egenkapital		152 506	82
Sum overføringer og disponeringer		4 152 506	759 082



Organisasjonsnr: 988 983 934
OSLO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 898	400 898
Investeringer i aksjer og andeler	1	12 766	12 766
Andre langsiktige fordringer	5	87 100	87 100
Sum finansielle anleggsmidler		500 764	500 764
Sum anleggsmidler		500 764	500 764

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	106 010	
Sum fordringer		106 010	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 998 985	896 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 998 985	896 588
Sum omløpsmidler		4 104 995	896 588
SUM EIENDELER		4 605 759	1 397 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	7	171 500	171 500
Sum innskutt egenkapital		291 500	291 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	299 358	146 853
Sum opptjent egenkapital		299 358	146 853



Sum egenkapital		590 858	438 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 901	
Utbytte	7	4 000 000	759 000
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld		4 014 901	959 000
Sum gjeld		4 014 901	959 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 605 759	1 397 353



Organisasjonsnr: 988 983 934
OSLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap

Oslo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	19 387	16 205
Sum driftskostnader		<u>19 387</u>	<u>16 205</u>
Driftsresultat		<u>-19 387</u>	<u>-16 205</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	44 933
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 048 093	730 000
Annen renteinntekt		20 751	354
Annen finansinntekt		117 950	0
Resultat av finansposter		<u>4 186 794</u>	<u>775 287</u>
Resultat før skattekostnad	3	4 167 407	759 082
Skattekostnad på resultat		14 901	0
Resultat		<u>4 152 506</u>	<u>759 082</u>
Årsresultat		<u>4 152 506</u>	<u>759 082</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	759 000
Avsatt til annen egenkapital		152 506	82
Sum overføringer		<u>4 152 506</u>	<u>759 082</u>

Oslo Invest AS

Side 1



Balanse

Oslo Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 898	400 898
Investeringer i aksjer og andeler	1	12 766	12 766
Andre langsiktige fordringer	5	87 100	87 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500 764</u>	<u>500 764</u>
Sum anleggsmidler		<u>500 764</u>	<u>500 764</u>
Andre kortsiktige fordringer	5	106 010	0
Sum fordringer		<u>106 010</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 998 985	896 588
Sum omløpsmidler		<u>4 104 995</u>	<u>896 588</u>
Sum eiendeler		<u>4 605 759</u>	<u>1 397 353</u>



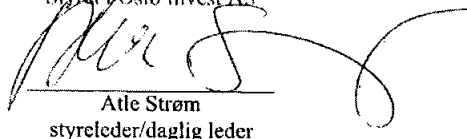
Balanse

Oslo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	7	171 500	171 500
Sum innskutt egenkapital		<u>291 500</u>	<u>291 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	299 358	146 853
Sum opptjent egenkapital		<u>299 358</u>	<u>146 853</u>
Sum egenkapital		<u>590 858</u>	<u>438 353</u>
Betalbar skatt	3	14 901	0
Utbytte	7	4 000 000	759 000
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 014 901</u>	<u>959 000</u>
Sum gjeld		<u>4 014 901</u>	<u>959 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 605 759</u>	<u>1 397 353</u>

Oslo, 29.03.2023

Styret i Oslo Invest AS



Atle Strøm

styreleder/daglig leder



Oslo Invest AS

Org nr 988 983 934

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2022

1. Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapspraksis. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytter og utdelinger fra

tilknyttede selskaper inntektsføres på utbetalingsstidspunktet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

2. Spesifikasjon av poster i resultatregnskapet

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret eller daglig leder ved eventuell opphør av vervet.

Det er ingen ansatt i selskapet, og selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke etablert dette.



Oslo Invest AS

Org nr 988 983 934

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2022

3. Skatter

Skattemessig resultat	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 167 407	759 082
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-4 041 062	-751 685
Benyttet fremførbart underskudd	-58 613	-7 397
Grunnlag betalbar skatt	67 732	0
Bøkført betalbar skatt, 22 %	14 901	0

Midlertidige forskjeller består av	2022	2021	Endring
Underskudd til fremføring	-	-58 613	-58 613
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-	-58 613	-58 613

Utsatt skattefordel, 22 % herav - -12 895 12 895

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

4. Tilknyttet selskap

Selskapet har eierandel i følgende selskap:

	Anskaffet	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Kostpris	Balanseført EK (100 %)	Resultat (100%)
Ramsalt Invest AS	22.06.2018	Oslo	25 %	25 000	1 900 052	1 976 115
Moment Eiendom AS	30.06.2020	Oslo	25 %	375 898	1 500 386	3 834 470

5. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Det er gitt et lån på kr 87 100 til annet selskap. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har i tillegg en fordring på samme selskap på kr 106 010 på ikke utbetalt utbytte.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn enn 5 år etter balansedagen.

6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeier:	Eierandel	
Atle Strøm	100,00 %	styreleder/daglig leder

Aksjekapitalen er på kr 120 000,- fordelt på 120 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

7. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	120 000	171 500	146 853	438 353
Årets resultat			4 152 506	4 152 506
Avsatt utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital pr 31.12	120 000	171 500	299 358	590 858



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Oslo Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Invest AS som viser et overskudd på kr 4 152 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 29.mars 2023

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor