



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 015 636
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLÅMOTGANGEN 2
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elisabeth Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 394 801	943 790
Sum inntekter		1 394 801	943 790
Kostnader			
Lønnskostnad	3	64 467	59 903
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 103 867	1 171 930
Sum kostnader		1 168 333	1 231 832
Driftsresultat		226 468	-288 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	17 392	8 465
Sum finansinntekter		17 392	8 465
Annen rentekostnad	8	367 992	213 771
Annen finanskostnad	9	7 810	7 032
Sum finanskostnader		-342 790	-198 274
Netto finans		-358 410	-212 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 943	-500 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 943	-500 381
Årsresultat	10	-116 322	-486 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	5 555 587	5 555 587
Sum varige driftsmidler		5 555 587	5 555 587
Sum anleggsmidler		5 555 587	5 555 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 688
Andre fordringer	12	222 817	233 256
Sum fordringer		222 817	236 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	383 263	592 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 263	592 470
Sum omløpsmidler		606 080	829 415
SUM EIENDELER		6 161 667	6 385 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		182 966	175 000
Annen egenkapital	10	-296 065	-171 777
Sum opptjent egenkapital		-113 099	3 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-113 099	3 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 066 899	6 200 079
Sum annen langsiktig gjeld		6 066 899	6 200 079
Sum langsiktig gjeld		6 066 899	6 200 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 608	99 615
Skyldige offentlige avgifter		665	0
Annen kortsiktig gjeld		118 594	82 084
Sum kortsiktig gjeld		207 866	181 700
Sum gjeld		6 274 765	6 381 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 161 667	6 385 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637716

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 015 636
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLÅMOTGANGEN 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elisabeth Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 988 015 636
SAMEIET SLÅMOTGANGEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 394 801	943 790
Sum inntekter		1 394 801	943 790
Kostnader			
Lønnskostnad	3	64 467	59 903
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 103 867	1 171 930
Sum kostnader		1 168 333	1 231 832
Driftsresultat		226 468	-288 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	17 392	8 465
Sum finansinntekter		17 392	8 465
Annen rentekostnad	8	367 992	213 771
Annen finanskostnad	9	7 810	7 032
Sum finanskostnader		-342 790	-198 274
Netto finans		-358 410	-212 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 943	-500 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 943	-500 381
Årsresultat	10	-116 322	-486 316



Organisasjonsnr: 988 015 636
SAMEIET SLÅMOTGANGEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11	5 555 587	5 555 587
----	-----------	-----------

	5 555 587	5 555 587
--	------------------	------------------

	5 555 587	5 555 587
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	0	3 688
--	---	-------

12	222 817	233 256
----	---------	---------

	222 817	236 944
--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

13	383 263	592 470
----	---------	---------

	383 263	592 470
--	----------------	----------------

	606 080	829 415
--	----------------	----------------

	6 161 667	6 385 002
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond

	182 966	175 000
--	---------	---------

10	-296 065	-171 777
----	----------	----------

	-113 099	3 223
--	-----------------	--------------

	-113 099	3 223
--	-----------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

14	6 066 899	6 200 079
----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	6 066 899	6 200 079
Sum langsiktig gjeld	6 066 899	6 200 079
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 608	99 615
Skyldige offentlige avgifter	665	0
Annen kortsiktig gjeld	118 594	82 084
Sum kortsiktig gjeld	207 866	181 700
Sum gjeld	6 274 765	6 381 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 161 667	6 385 002



Organisasjonsnr: 988 015 636
SAMEIET SLÅMOTGANGEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 394 801	943 790	1 456 910	1 504 478
Sum		1 394 801	943 790	1 456 910	1 504 478
<hr/>					
Sum		1 394 801	943 790	1 456 910	1 504 478
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	110 775	103 649	109 300	108 400
Lønn og honorarer	3	64 467	59 903	59 903	59 903
Vedlikehold	4	245 215	329 891	133 000	140 000
Eksterne tjenester	5	168 723	75 475	91 600	110 000
Kabel-tv og bredbånd		135 156	112 801	126 800	127 584
Forsikring		113 970	82 486	90 000	85 000
Kommunale avgifter		177 210	147 345	169 700	205 000
Brensel og strøm		123 884	286 395	235 000	110 000
Andre driftsutgifter	6	28 934	33 888	12 000	15 100
Sum		1 168 333	1 231 832	1 027 303	960 987
<hr/>					
Driftsresultat		226 468	-288 042	429 608	543 492
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	17 392	8 465	0	0
Rentekostnad	8	367 992	213 771	295 224	407 656
Andre finansposter	9	7 810	7 032	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-342 790	-198 274	-295 224	-407 656
<hr/>					
Årsresultat	10	-116 322	-486 316	134 384	135 836
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-133 180	-143 793	-146 364	-73 346
Opptak lån		0	6 250 000	0	0
Vedlikeholdsfond		7 966	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	-7 966	-5 555 587	0	0
Endring i disponible midler	10	-249 502	64 304	-11 981	62 490



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	5 555 587	5 555 587
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 555 587	5 555 587
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 688
Forskuddsbetalte kostnader	12	222 817	220 164
Andre fordringer		0	13 092
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		127 988	413 817
Innestående på særvilkår	13	255 275	178 653
Sum omløpsmidler		606 080	829 415
SUM EIENDELER		6 161 667	6 385 002



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-179 743	314 539
Vedlikeholdsfond		182 966	175 000
Årets resultat	10	-116 322	-486 316
Sum egenkapital		-113 099	3 223
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	6 066 899	6 200 079
Sum langsiktig gjeld		6 066 899	6 200 079
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 000	3 445
Leverandørgjeld		88 608	99 615
Skyldig off. myndigheter		665	0
Påløpne renter		2 187	2 095
Annen kortsiktig gjeld		100 407	76 544
Sum kortsiktig gjeld		207 866	181 700
Sum gjeld		6 274 765	6 381 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 161 667	6 385 002

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Slåmotgangen 2

Sted: _____, dato: _____

Kristin Elisabeth Grønberg
Styreleder

Kien Nguyen
Styremedlem

Bjørn Harald Witsø
Styremedlem



Noter 422 Sameiet Slåmotgangen 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	945 526	797 832	997 266	1 083 722
3603 Leieinntekt utleieleilighet	272 750	129 250	282 000	288 000
3607 Renter og avdrag	50 032	47 760	50 060	0
3612 Inntekt kabel-tv	125 369	79 806	127 584	132 756
3613 Salg av nøkler	624	0	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	-111 858	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	500	1 000	0	0
Sum	1 394 801	943 790	1 456 910	1 504 478

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	7 063	6 125	6 500	7 400
Forretningsførerhonorar	93 072	87 060	93 000	96 000
Annen regnskapsførsel	10 640	10 464	9 800	5 000
Sum	110 775	103 649	109 300	108 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	52 500	52 500	52 500	52 500
Lønn og feriepenger	4 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 967	7 403	7 403	7 403
Sum	60 467	59 903	59 903	59 903

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 422 Sameiet Slåmotgangen 2

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 724	61 269	133 000	140 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	175 819	258 622	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	4 688	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	12 985	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	4 000	10 000	0	0
Sum	245 215	329 891	133 000	140 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	10 874	0	0	0
6330 Vaktmestertjenester	118 953	66 149	80 600	80 000
6725 Juridisk rådgivning	0	1 563	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	38 896	7 763	11 000	30 000
Sum	168 723	75 475	91 600	110 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6590 Annet driftsmateriale	0	11 675	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	46	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	1 403	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 021	2 102	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	2 000	2 100
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 709	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 454	3 198	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	4 235	0	0
7781 Kostnader for bomiljøiltak	0	300	0	0
7790 Andre driftskostnader	15 759	5 949	10 000	13 000
Sum	28 934	33 888	12 000	15 100

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	17 392	7 922	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	543	0	0
Sum	17 392	8 465	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1212.69.03969	1 854	3 565	2 010	0
8143 Lånenr 8398.72.10497	366 138	210 206	293 214	407 656
Sum	367 992	213 771	295 224	407 656

Noter 422 Sameiet Slåmotgangen 2 Orgnr: 988015636



Noter 422 Sameiet Slåmotgangen 2

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	7 810	7 032	0	0
Sum	7 810	7 032	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	647 715	583 411
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	-116 322	-486 316
Opptak av langsiktig lån	0	6 250 000
Avdrag langsiktig lån	-133 180	-143 793
Innskudd/uttak øremerkede midler	7 966	0
Endring av bygningsverdi	0	-5 555 587
B. Årets endring i disponible midler	-249 502	64 304
C. Disponible midler 31.12	398 213	647 715

Note 11 - Bygninger

Sameiet kjøpte i 2022 seksjon nr 2 av Brekke & Sønner. Anskaffelseskost var kr 5 556 587. Seksjonen avskrives ikke da tilstrekkelig vedlikehold gjennomføres.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	84 459	92 698
1749 Forskuddsbetalte kostnader	138 358	127 466
Sum	222 817	220 164

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 182 966 øremerket vedlikehold, kr 72 209 på en depositumskonto og kr 100 i bundne skattetreksmidler.



Noter 422 Sameiet Slåmotgangen 2

Note 14 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av leilighet i Slåmotgaten 2 samt rehabilitering av stningsskader.	Fasadeoppussing
Lånenummer:	83987210497	12126903969
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	6.85 %	7.70 %
Beregnet innfridd:	29.02.2052	14.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	6 250 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	6 152 023	48 056
Avdrag i perioden:	85 124	48 056
Lånesaldo 31.12:	6 066 899	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 660 397	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987210497	1	490 144	490 144
	5	299 533	1 497 665
	4	294 087	1 176 348
	1	288 641	288 641
	4	277 749	1 110 996
	4	212 396	849 584
	4	163 381	653 524

Note 15 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Slåmotgangen 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Slåmotgangen 2

Styreleder	Kristin Elisabeth Grønberg (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Bjørn Harald Witsø (sign.)	11.05.2024
Styremedlem	Kien Nguyen (sign.)	13.05.2024



Sameiet Slåmotgangen 2 – Revisjonsberetning 2023

Til årsmøtet i
Sameiet Slåmotgangen 2

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Slåmotgangen 2 som viser et underskudd på kr. 116 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 MVA



Sameiet Slåmotgangen 2 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mai 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/14/2024 17:44:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet Slåmotgangen 2 – Revisjonsberetning 2023

Til årsmøtet i
Sameiet Slåmotgangen 2

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Slåmotgangen 2 som viser et underskudd på kr. 116 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Sameiet Slåmotgangen 2 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mai 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/14/2024 17:44:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.