



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 492 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VT 18 HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egd Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 884 493	2 276 956
Sum inntekter		1 884 493	2 276 956
Kostnader			
Lønnskostnad		8 748	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 190	51 179
Annen driftskostnad		1 056 956	1 147 753
Sum kostnader		1 114 894	1 208 932
Driftsresultat		769 599	1 068 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-570 535
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			71 509
Annen renteinntekt		1 277	820
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		1 277	-498 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 657	183 064
Annen rentekostnad		932 386	840 120
Sum finanskostnader		1 094 043	1 023 184
Netto finans		-1 092 765	-1 521 355
Resultat før skattekostnad		-323 167	-453 331
Skattekostnad på resultat		-71 097	25 786
Årsresultat		-252 070	-479 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 070	-479 117
Totalresultat		-252 070	-479 117
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-252 070	-479 117
Sum overføringer og disponeringer		-252 070	-479 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			773 911
Sum immaterielle eiendeler			773 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 668 887	27 659 239
Sum varige driftsmidler		27 668 887	27 659 239
Sum anleggsmidler		27 668 887	28 433 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 250	-1 942
Andre kortsiktige fordringer		3 495 931	317 128
Sum fordringer		3 508 181	315 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 494	315 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 494	315 626
Sum omløpsmidler		3 613 675	630 812
SUM EIENDELER		31 282 562	29 063 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		9 717 930	9 970 000
Annen innskutt egenkapital		2 666 843	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		12 444 773	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			781 386
Udisponert resultat			
Udekket tap		2 190 401	2 971 787
Sum opptjent egenkapital		-2 190 401	-2 190 401
Sum egenkapital		10 254 372	7 839 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 172 734	4 265 556
Sum avsetninger for forpliktelser		4 172 734	4 265 556
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 590 000	13 968 056
Langsiktig konserngjeld		3 003 265	2 841 608
Sum annen langsiktig gjeld		16 593 265	16 809 664
Sum langsiktig gjeld		20 765 999	21 075 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 332	68 108
Skyldig offentlige avgifter		30 197	26 058
Annen kortsiktig gjeld		161 663	54 977
Sum kortsiktig gjeld		262 192	149 143
Sum gjeld		21 028 190	21 224 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 282 562	29 063 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402491

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 492 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VT 18 HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egd Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 927 492 776
VT 18 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 884 493	2 276 956
Sum inntekter		1 884 493	2 276 956
Kostnader			
Lønnskostnad		8 748	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 190	51 179
Annen driftskostnad		1 056 956	1 147 753
Sum kostnader		1 114 894	1 208 932
Driftsresultat		769 599	1 068 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-570 535
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			71 509
Annen renteinntekt	1 277		820
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter	1 277		-498 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 657	183 064
Annen rentekostnad		932 386	840 120
Sum finanskostnader		1 094 043	1 023 184
Netto finans		-1 092 765	-1 521 355
Resultat før skattekostnad		-323 167	-453 331
Skattekostnad på resultat		-71 097	25 786
Årsresultat		-252 070	-479 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 070	-479 117
Totalresultat		-252 070	-479 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-252 070	-479 117
Sum overføringer og disponeringer		-252 070	-479 117



Organisasjonsnr: 927 492 776
VT 18 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			773 911
Sum immaterielle eiendeler			773 911

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	27 668 887	27 659 239
--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	27 668 887	27 659 239
--------------------------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler	27 668 887	28 433 150
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 250

-1 942

Andre kortsiktige

fordringer

3 495 931

317 128

Sum fordringer

3 508 181

315 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

105 494

315 626

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

105 494

315 626

Sum omløpsmidler

3 613 675

630 812

SUM EIENDELER

31 282 562

29 063 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000

60 000

Overkurs

9 717 930

9 970 000

Annen innskutt egenkapital

2 666 843

Sum innskutt egenkapital

12 444 773

10 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

781 386

Udisponert resultat

Udekket tap

2 190 401

2 971 787

Sum opptjent egenkapital

-2 190 401

-2 190 401



Sum egenkapital	10 254 372	7 839 599
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 172 734	4 265 556
Sum avsetninger for forpliktelser	4 172 734	4 265 556
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 590 000	13 968 056
Langsiktig konserngjeld	3 003 265	2 841 608
Sum annen langsiktig gjeld	16 593 265	16 809 664
Sum langsiktig gjeld	20 765 999	21 075 220
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 332	68 108
Skyldig offentlige avgifter	30 197	26 058
Annen kortsiktig gjeld	161 663	54 977
Sum kortsiktig gjeld	262 192	149 143
Sum gjeld	21 028 190	21 224 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 282 562	29 063 962



Organisasjonsnr: 927 492 776
VT 18 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap
2024
for
VT 18 Holding AS

 EGD Management AS
Sydnesplass 1
5007 Bergen
E G | D NO 983 085 075 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7c745e5b-819a-4ba6-b166-a1ac79e8270f>

 visma sign
www.vismasign.com



VT 18 Holding AS

Resultatregnskap

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 568 891	0
Sum driftsinntekter		1 568 891	0
Ordinære avskrivninger	2	(49 190)	0
Andre driftskostnader		(750 103)	(35 288)
Sum driftskostnader		(799 293)	(35 288)
Driftsresultat		769 599	(35 288)
Renteinntekter		1 277	254
Andre finansinntekter		0	(570 535)
Renter til selskap i samme konsern		(161 657)	(81 117)
Rentekostnader		(932 386)	(840 120)
Netto finansposter		(1 092 765)	(1 491 518)
Ordinært resultat før skattekostnad		(323 167)	(1 526 806)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 097	210 379
Årsresultat		(252 070)	(1 316 427)



VT 18 Holding AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	3	0	368 981
IMMATRIELLE EIENDELER		0	368 981
Investering i selskap i samme konsern		0	24 654 465
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	24 654 465
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2, 6	27 610 049	
Anlegg under utførelse	2, 6	58 838	
VARIGE DRIFTSMIDLER		27 668 887	0
ANLEGGSMIDLER		27 668 887	25 023 446
Kundefordringer		12 250	
Tilgode fra selskap i samme konsern		3 419 029	
Andre kortsiktige fordringer		76 902	0
FORDRINGER		3 508 181	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		105 494	92 695
OMLØPSMIDLER		3 613 675	92 695
SUM EIENDELER		31 282 562	25 116 141



VT 18 Holding AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital (100 aksjer á NOK 600)	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	7 527 529	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 666 843	0
INNSKUTT EGENKAPITAL		10 254 372	10 030 000
Udekket tap	5	0	(1 878 742)
OPPTJENT EGENKAPITAL		0	(1 878 742)
EGENKAPITAL		10 254 372	8 151 258
Utsatt skatt	3	4 172 734	0
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		4 172 734	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 590 000	13 968 056
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 003 265	2 951 850
LANGSIKTIG GJELD		16 593 265	16 919 906
Leverandørgjeld		70 332	0
Skyldig offentlige avgifter		30 197	0
Annen kortsiktig gjeld		161 663	44 977
KORTSIKTIG GJELD		262 192	44 977
GJELD		21 028 190	16 964 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 282 562	25 116 141

I styret for VT 18 Holding AS 24.02.2025 / 31.12.2024

Tor Fredrik Müller
Styrets leder

Eivind Dragesund Rørvik
Styremedlem

Silje Brynildsen
Styremedlem

Vibeke Risholm
Styremedlem



VT 18 Holding AS

NOTER

Noter til regnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har innfusjonert det heleide datterselskapet Vestre Torggaten 18 AS med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1.1.2024. Sammenligningstall er ikke om omarbeidet. Fusjonen er gjennomført til konsernkontinuitet.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen. Bankinnskudd i valuta er omregnet til NOK med valutakurs ved regnskapsårets utgang.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



VT 18 Holding AS

NOTER

Noter til regnskapet 2024

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	SUM
Akk.anskaffelseskost 01.01.	0	0		0
Anskaffelseskost ved fusjon	27 838 697	333 920		28 172 617
Årets tilgang	(0)	0	58 838	58 838
Årets avgang				0
Akk. anskaffelseskost 31.12.	27 838 697	333 920	58 838	28 231 455
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	(326 309)	(236 259)		(562 568)
Bokført verdi 31.12.	27 512 388	97 661	58 838	27 668 887
Årets av- og nedskrivninger	32 711	16 479		49 190
Lineær avskrivningstid	20-50 år	10-20 år		

Note 3: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	(323 167)	(1 526 806)	
Permanente forskjeller		570 535	
Endring midlertidige forskjeller	(25 349)	0	
Årets skattemessige resultat	(348 516)	(956 271)	
Mottatt /avsatt konsernbidrag med skattem virkning	3 419 029	0	
Benyttet fremførbart underskudd	(3 070 514)	0	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	(1)	0	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2024	2023	
Anleggsmidler	26 085 920	26 060 571	
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	(7 118 946)	(7 118 946)	
Omløpsmidler	0	0	
Gjeld	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	18 966 974	18 941 625	(25 349)
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	(3 070 514)	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	18 966 974	15 871 111	
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	4 172 734	3 491 644	(681 090)
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	4 172 734	3 491 644	
SKATTEKOSTNAD	2024	2023	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	681 090	210 379	
Skatt på mottatt/avsatt konsernbidrag	(752 186)	0	
Skattekostnad på ordinært resultat	(71 096)	210 379	

Tallene for beregning av utsatt skatt i kolonnen for 2023 er omarbeidet etter fusjonen.



VT 18 Holding AS

NOTER

Noter til regnskapet 2024

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.

Adresse: Sydnesplass 1, 5007 Bergen

Note 5: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egekapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1.1.	60 000	9 970 000	0	(1 878 742)	8 151 258
Fusjon		(311 659)			(311 659)
Disponering		(1 878 742)		1 878 742	0
Årsresultat		(252 070)			(252 070)
Mottatt konsernbidrag			2 666 843		2 666 843
Egenkapital 31.12.	60 000	7 527 529	2 666 843	0	10 254 372

Note 6: Langsiktig gjeld / pantstillelser

Kreditor	Gjeld	Gjeld med forfall > 5 år
Bankgjeld	13 590 000	0
Konsernselskap	3 003 265	0
Sum pantegjeld pr 31.12.	16 593 265	0

Pantstillelsenes pålydende verdi er NOK 15 000 000,-.

Som sikkerhet for bankgjeld er det gitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr 164 Bnr 1080, snr 1 i Bergen kommune.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tor Fredrik Müller

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: EGD Property

1e53a596-6bf2-41b7-8d66-169014d2e806 - 2025-02-24 08:53:52 UTC +02:00

BankID - 77672150-7174-441a-8f2f-a6a1952afb2b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Silje Muncheberg Brynildsen

EGD Management AS, NO983085075MVA, Sydneplassen 1, 5007, BERGEN

854d24b1-27ef-484f-a064-7cc5d2d4f71c - 2025-02-24 08:54:15 UTC +02:00

BankID - 78666fbb-4c78-482e-941a-21d2a8e9dd8f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Eivind Dragesund Rørvik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Egd

ebbf55c8-2f3f-4c1b-8c47-d486de5371d0 - 2025-02-24 09:01:06 UTC +02:00

BankID - a19f102c-6328-478f-b7f9-c266289035e3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Vibeke Risholm

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: VT 18 Holding AS

1546876a-d08d-40e8-8b80-8150a071b390 - 2025-02-24 09:06:26 UTC +02:00

BankID - 8869573b-a023-4707-958f-1e74bf0fc55e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmapteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i VT 18 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VT 18 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 2V56Z-IHXPE-8HWGP-PQCZY-86WAG-KE1WC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2V56Z-IHXPE-8HWGP-PQCZY-86WAG-XET1W0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-25 20:03:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2V56Z-IHXPE-8HWGP-PQCZY-86WAG-KETWO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.