



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV SVERRESPLASS AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 489 087	4 413 908
Innkrevde felleskostnader		462 052	510 105
Sum inntekter		4 951 140	4 924 013
Kostnader			
Avskrivning	4	1 792 241	1 786 422
Annen driftskostnad	2	2 202 753	1 862 956
Sum kostnader		3 994 994	3 649 378
Driftsresultat		956 145	1 274 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 797	104 668
Sum finansinntekter		71 797	104 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 573 911	13 901 798
Sum finanskostnader		1 573 911	13 901 798
Netto finans		-1 502 113	-13 797 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-545 968	-12 522 495
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-120 113	-2 754 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 855	-9 767 546
Årsresultat		-425 855	-9 767 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 855	-9 767 546
Totalresultat		-425 855	-9 767 546
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-425 855	-9 767 546
Sum overføringer og disponeringer		-425 855	-9 767 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	54 601 978	56 371 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	112 755	135 462
Sum varige driftsmidler		54 714 733	56 506 974
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		54 714 733	56 506 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 815 204	1 620 811
Andre kortsiktige fordringer	7	229 077	18 367 485
Sum fordringer		2 044 281	19 988 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 712 333	24 093 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 712 333	24 093 420
Sum omløpsmidler		32 756 613	44 081 715
SUM EIENDELER		87 471 347	100 588 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 412 396	7 939 769
Sum innskutt egenkapital		7 512 396	8 039 769
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	6	7 512 396	8 039 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 200 699	2 349 445
Sum avsetninger for forpliktelser		2 200 699	2 349 445
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	75 788 157	89 439 461
Sum annen langsiktig gjeld		75 788 157	89 439 461
Sum langsiktig gjeld		77 988 856	91 788 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 023	63 388
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		203 513	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 685 559	696 626
Sum kortsiktig gjeld		1 970 095	760 014
Sum gjeld		79 958 951	92 548 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 471 347	100 588 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594413

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV SVERRESPLASS AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 992 552 824
CEV SVERRESPLASS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 489 087	4 413 908
Innkrevde felleskostnader		462 052	510 105
Sum inntekter		4 951 140	4 924 013
Kostnader			
Avskrivning	4	1 792 241	1 786 422
Annen driftskostnad	2	2 202 753	1 862 956
Sum kostnader		3 994 994	3 649 378
Driftsresultat		956 145	1 274 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 797	104 668
Sum finansinntekter		71 797	104 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 573 911	13 901 798
Sum finanskostnader		1 573 911	13 901 798
Netto finans		-1 502 113	-13 797 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-120 113	-2 754 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 855	-9 767 546
Årsresultat		-425 855	-9 767 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 855	-9 767 546
Totalresultat		-425 855	-9 767 546
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-425 855	-9 767 546
Sum overføringer og disponeringer		-425 855	-9 767 546



Organisasjonsnr: 992 552 824
CEV SVERRESPASS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 7	54 601 978	56 371 513
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	112 755	135 462
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		54 714 733	56 506 974
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		54 714 733	56 506 974
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 815 204	1 620 811
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	229 077	18 367 485
------------	---	---------	------------

Sum fordringer		2 044 281	19 988 295
-----------------------	--	------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		30 712 333	24 093 420
----	--	------------	------------

Sum bankinnskudd,		30 712 333	24 093 420
--------------------------	--	-------------------	-------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		32 756 613	44 081 715
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		87 471 347	100 588 689
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	7 412 396	7 939 769
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		7 512 396	8 039 769
---------------------------------	--	------------------	------------------

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Sum egenkapital	6	7 512 396	8 039 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 200 699	2 349 445
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	2 200 699	2 349 445
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	75 788 157	89 439 461
Sum annen langsiktig gjeld		75 788 157	89 439 461
Sum langsiktig gjeld		77 988 856	91 788 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 023	63 388
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		203 513	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 685 559	696 626
Sum kortsiktig gjeld		1 970 095	760 014
Sum gjeld		79 958 951	92 548 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 471 347	100 588 689



Organisasjonsnr: 992 552 824
CEV SVERRESPASS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

CEV Sverresplass AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 489 087	4 413 908
Innkrevde felleskostnader		462 052	510 105
Sum driftsinntekter		4 951 140	4 924 013
Avskrivning	4	1 792 241	1 786 422
Annen driftskostnad	2	2 202 753	1 862 956
Sum driftskostnader		3 994 994	3 649 378
Driftsresultat		956 145	1 274 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 797	104 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 573 911	13 901 798
Resultat av finansposter		-1 502 113	-13 797 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-545 968	-12 522 495
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-120 113	-2 754 949
Årsresultat		-425 855	-9 767 546
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		425 855	9 767 546
Sum overføringer		-425 855	-9 767 546



Balanse

CEV Sverresplass AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	54 601 978	56 371 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	112 755	135 462
Sum varige driftsmidler		54 714 733	56 506 974
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 714 733	56 506 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 815 204	1 620 811
Andre kortsiktige fordringer	7	229 077	18 367 485
Sum fordringer		2 044 281	19 988 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 712 333	24 093 420
Sum omløpsmidler		32 756 613	44 081 715
Sum eiendeler		87 471 347	100 588 689




Balanse

CEV Sverresplass AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 412 396	7 939 769
Sum innskutt egenkapital		7 512 396	8 039 769
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	7 512 396	8 039 769
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 200 699	2 349 445
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	75 788 157	89 439 461
Sum annen langsiktig gjeld		75 788 157	89 439 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 023	63 388
Skyldige offentlige avgifter		203 513	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 685 559	696 626
Sum kortsiktig gjeld		1 970 095	760 014
Sum gjeld		79 958 951	92 548 920
Sum egenkapital og gjeld		87 471 347	100 588 689

Bergen, 16.06.2022

Styret i CEV Sverresplass AS


Lise Renee Skarpås
styreleder


Roald Valestrand
vara



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 900 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	11 100
Andre tjenester	15 800
Sum	26 900



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 633	0
Endring i utsatt skatt	-148 746	-2 754 949
Skattekostnad ordinært resultat	-120 113	-2 754 949
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-545 968	-12 522 495
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	676 119	263 006
Mottatt konsernbidrag	0	12 259 489
Avgitt konsernbidrag	-130 151	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 633	-2 697 088
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 633	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 697 088
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 303 176	10 679 295	376 119
Fordringer	-300 000	0	300 000
Sum	10 003 176	10 679 295	676 119
Grunnlag for utsatt skatt	10 003 176	10 679 295	676 119
Utsatt skatt (22 %)	2 200 699	2 349 445	148 746



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 867 471	62 690 428	218 801	69 776 700
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 867 471	62 690 428	218 801	69 776 700
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	14 955 921	106 046	15 061 967
Bokført verdi pr 31.12	6 867 471	47 734 507	112 755	54 714 733
Årets avskrivninger		1 769 534	22 707	1 792 241
Økonomisk levetid (år)		50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	7 939 769	8 039 769
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt		0	- 101 518	-101 518
Årets resultat		0	-425 855	-425 855
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	0	7 412 396	7 512 396



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	229 077	6 084 661
Avsatt konsernbidrag		12 259 489
Sum	229 077	18 344 150
Annen langsiktig gjeld		
	2021	2020
Foretak i samme konsern	75 788 157	89 439 461
Sum	75 788 157	89 439 461
Annen kortsiktig gjeld		
	2021	2020
Foretak i samme konsern	861 605	0
Påløpt rentekostnad	0	2 823
Avsatt konsernbidrag	130 151	
Sum	991 756	2 823
Renter på langsiktig gjeld		
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 573 911	13 901 798
Sum	1 573 911	13 901 798

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Selskapet eier eiendommen Sverresplass 4 gnr 255 bnr 66, 67, 120 og 172 i Voss kommune.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for gjeld i selskapets morselskap Coop Eiendom Vest AS.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CEV Sverres plass AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert CEV Sverres plass AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 1001N-4NNU4-L6N6O-17047-8EAOV-X8ZK2



Uavhengig revisors beretning - CEV Sverres plass AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 22. juni 2022
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: 1001N-4NNU4-L6N6O-17047-8EA0V-X8JK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-22 13:36:25 UTC



Penneo Dokumentnr: 1001N-4NNU4-L6N6O-17047-8EA0V-X8JK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>