



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 908 821
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG & LAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Steinar Lagrud Rønsvegen 575 2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gjermund Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		726 534	728 663
Sum inntekter	1	726 534	728 663
Kostnader			
Annan driftskostnad		393 847	958 866
Sum kostnader	2	393 847	958 866
Driftsresultat		332 687	-230 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		71	499
Anna finansinntekt		10 474	10 420
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		97 059	104 905
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-86 514	-93 986
Ordinært resultat før skattekostnad	3	246 174	-324 189
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 503	-58 650
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	235 671	-265 539
Årsresultat	4	235 671	-265 539
Totalresultat		235 671	-265 539
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		235 671	-265 539
Sum overføringer og disponeringar	4	235 671	-265 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 255 315	4 255 315
Sum varige driftsmiddel	5	4 255 315	4 255 315
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel	6	10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		4 265 315	4 265 315
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	7	74 850	30 235
Andre krav	7	19 992	5 960
Sum krav		94 842	36 196
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		201 987	106 806
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		201 987	106 806
Sum omløpsmiddel		296 829	143 001
SUM EIGEDELAR		4 562 144	4 408 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	102 000	102 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		102 000	102 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	1 299 254	1 063 584
Sum opptent eigenkapital		1 299 254	1 063 584
Sum eigenkapital	4	1 401 254	1 165 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		41 528	
Sum avsetjinger for plikter	3	41 528	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 802 353	3 028 237
Sum anna langsiktig gjeld	9	2 802 353	3 028 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 111	202 593
Anna kortsiktig gjeld		16 897	11 903
Sum kortsiktig gjeld		317 008	214 495
Sum gjeld		3 160 889	3 242 733
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 562 144	4 408 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833889

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 908 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & LAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Lagrud
Rønsvegen 575
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 908 821
BYGG & LAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		726 534	728 663
Sum inntekter	1	726 534	728 663
Kostnader			
Annan driftskostnad		393 847	958 866
Sum kostnader	2	393 847	958 866
Driftsresultat		332 687	-230 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		71	499
Anna finansinntekt		10 474	10 420
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		97 059	104 905
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-86 514	-93 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	246 174	-324 189
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	10 503	-58 650
Årsresultat	4	235 671	-265 539
Totalresultat		235 671	-265 539
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		235 671	-265 539
Sum overføringer og disponeringar	4	235 671	-265 539



Organisasjonsnr: 976 908 821
BYGG & LAFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eiendom			
Sum varige driftsmiddel	5	4 255 315	4 255 315
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar			
Sum finansielle anleggsmiddel	6	10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		4 265 315	4 265 315
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			
	7	74 850	30 235
Andre krav			
	7	19 992	5 960
Sum krav		94 842	36 196
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
		201 987	106 806
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		201 987	106 806
Sum omløpsmiddel		296 829	143 001
SUM EIGEDELAR		4 562 144	4 408 316
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	102 000	102 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		102 000	102 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	4	1 299 254	1 063 584
Sum opptent egenkapital		1 299 254	1 063 584
Sum egenkapital	4	1 401 254	1 165 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		41 528	
Sum avsetjinger for plikter	3	41 528	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		2 802 353	3 028 237
Sum anna langsiktig gjeld	9	2 802 353	3 028 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 111	202 593
Anna kortsiktig gjeld		16 897	11 903
Sum kortsiktig gjeld		317 008	214 495
Sum gjeld		3 160 889	3 242 733
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 562 144	4 408 316



Organisasjonsnr: 976 908 821
BYGG & LAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note
1
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Meir om årsverk og lønn
Ingen årsverk

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav



Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Note

8

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Avhending

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Samvirkeføretak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar

Se note 8

Note

7

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp i forhold til 2020.

Salgsinntekter

Salgsinntektene består vesentlig av leieinntekter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**Lønnskostnader består av følgende poster:**

	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnad	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Årsverk	0	0
---------	---	---

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser til daglig leder og styret utgjør kr 0.



Bygg & Laft Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2021		
3	Skatter	2021		
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
Resultat før skattekostnad		246 174		
Permante forskjeller		0		
Endring i midlertidige forskjeller		0		
Overført til fremførbart underskudd		-246 174		
Årets skattepliktige inntekt		0		
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		0		
Endring utsatt skatt		54 158		
Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel		-12 630		
For mye skatt i fjor		-31 025		
Skattekostnad i resultatregnskapet		10 503		
		31.12.2020	31.12.2021	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Fremførbart underskudd		-324 012	-77 838	
Påkrevet vedlikehold anskaffet bygg		266 600	266 600	0
Sum midlertidige forskjeller		-57 412	188 762	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-12 631	41 528	54 158
Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22 %.				
4	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021		102 000	1 063 584	1 165 584
Årsresultat			235 671	235 671
Egenkapital 31.12.2021		102 000	1 299 254	1 401 254
5	Varige driftsmidler	Utleiebygg		
Anskaffelseskost 31.12.2020		4 255 315		
Årets tilgang		0		
Årets avgang		0		
Anskaffelseskost 31.12.2021		4 255 315		
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020		0		
Avskrivning i 2021		0		
Tilbakeført avskrivning i 2021		0		
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021		0		
Balanseverdi pr. 31.12.2021		4 255 315		
Prosentsetter for lineære avskrivninger		0		
6	Aksjer i andre selskaper pr. 31.12.2021	Antall	Pålydende	Verdi i balansen
<i>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</i>				
Vaset Utbyggingsselskap AS		1	10 000	10 000
Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:				10 000



Bygg & Laft Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2021
7	Kundefordringer og andre fordringer.	
	Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.	
8	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	
	Selskapets aksjekapital, kr 102 000, er fordelt på 1 020 aksjer, hver pålydende kr 100.	
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u> <u>Eierandel:</u>
	Valdresfjella Hus- og Hyttebygg AS	v/styrets leder og nestleder 33 %
	Steinar Lagrud	Daglig leder/Nestleder 33 %
	Gjermund Storhaug	Styrets leder 33 %
9	Pantstillelser	
	Gjeld sikret ved pant	2 802 353
	<u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u>	
	Utleiebygg	4 255 315
	SUM	4 255 315
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	1 553 053