



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 732 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIC & SEAN INVEST AS
Forretningsadresse: Hønefoss bru 1D
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 074 021	2 469 223
Annen driftsinntekt	3	1 214 572	
Sum inntekter		3 288 593	2 469 223
Kostnader			
Lønnskostnad	2	872 131	316 790
Avskrivning	3	312 746	337 971
Annen driftskostnad		724 435	960 992
Sum kostnader		1 909 312	1 615 753
Driftsresultat		1 379 281	853 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		97	47
Sum finansinntekter		97	47
Finanskostnad		754 332	596 324
Sum finanskostnader		754 332	596 324
Netto finans		-754 235	-596 277
Ordinært resultat før skattekostnad		625 046	257 192
Skattekostnad		208 038	133 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 008	124 101
Årsresultat		417 008	124 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer udekket tap		417 008	124 101
Sum overføringer og disponeringer		417 008	124 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	15 416 008	15 637 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	0
Sum varige driftsmidler		15 416 009	15 637 317
Sum anleggsmidler		15 416 009	15 637 317
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		2 670 990
Fordringer			
Kundefordringer		10 140	168 435
Andre fordringer		25 121	22 739
Sum fordringer		35 261	191 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 947	470 242
Sum omløpsmidler		731 208	3 332 406
SUM EIENDELER		16 147 216	18 969 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-243 596	-660 604
Sum opptjent egenkapital		-243 596	-660 604
Sum egenkapital		776 404	359 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 813 200	18 119 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 813 200	18 119 600
Sum langsiktig gjeld		14 813 200	18 119 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 876	82 166
Betalbar skatt		208 038	133 091
Skyldige offentlige avgifter		9 973	3 621
Annen kortsiktig gjeld		320 725	271 850
Sum kortsiktig gjeld		557 612	490 727
Sum gjeld		15 370 812	18 610 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 147 216	18 969 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626734

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 732 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIC & SEAN INVEST AS
Forretningsadresse: Hønefoss bru 1D
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 992 732 970
ERIC & SEAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 074 021	2 469 223
Annen driftsinntekt	3	1 214 572	
Sum inntekter		3 288 593	2 469 223
Kostnader			
Lønnskostnad	2	872 131	316 790
Avskrivning	3	312 746	337 971
Annen driftskostnad		724 435	960 992
Sum kostnader		1 909 312	1 615 753
Driftsresultat		1 379 281	853 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		97	47
Sum finansinntekter		97	47
Finanskostnad		754 332	596 324
Sum finanskostnader		754 332	596 324
Netto finans		-754 235	-596 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		625 046	257 192
Skattekostnad		208 038	133 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 008	124 101
Årsresultat		417 008	124 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer udekket tap		417 008	124 101
Sum overføringer og disponeringer		417 008	124 101



Organisasjonsnr: 992 732 970
ERIC & SEAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	15 416 008	15 637 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	0
Sum varige driftsmidler		15 416 009	15 637 317

Sum anleggsmidler		15 416 009	15 637 317
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	3		2 670 990

Fordringer

Kundefordringer		10 140	168 435
Andre fordringer		25 121	22 739
Sum fordringer		35 261	191 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 947	470 242
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		731 208	3 332 406
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		16 147 216	18 969 723
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-243 596	-660 604
Sum opptjent egenkapital		-243 596	-660 604

Sum egenkapital		776 404	359 396
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	14 813 200	18 119 600
Sum annen langsiktig gjeld	14 813 200	18 119 600
Sum langsiktig gjeld	14 813 200	18 119 600
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 876	82 166
Betalbar skatt	208 038	133 091
Skyldige offentlige avgifter	9 973	3 621
Annen kortsiktig gjeld	320 725	271 850
Sum kortsiktig gjeld	557 612	490 727
Sum gjeld	15 370 812	18 610 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 147 216	18 969 723



Organisasjonsnr: 992 732 970
ERIC & SEAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

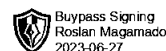
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Eric & Sean Invest AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eric & Sean Invest AS som viser et overskudd kr 417 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 26.06.2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





ERIC & SEAN INVEST AS
Org.nr: 992 732 970

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: VFJ02-HT52M-SD53F-E65QQ-GTCFY-5W48U



ERIC & SEAN INVEST AS

Org.nr: 992 732 970

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 074 021	2 469 223
Annen driftsinntekt	3	1 214 573	0
Sum driftsinntekter		<u>3 288 593</u>	<u>2 469 223</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	872 131	316 790
Avskrivning	3	312 746	337 971
Annen driftskostnad		724 435	960 992
Sum driftskostnader		<u>1 909 312</u>	<u>1 615 753</u>
Driftsresultat		<u>1 379 281</u>	<u>853 470</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		97	47
Finanskostnad		754 332	596 324
Netto finansposter		<u>-754 235</u>	<u>-596 277</u>
Resultat før skattekostnad		<u>625 046</u>	<u>257 192</u>
Skattekostnad		<u>208 038</u>	<u>133 091</u>
Årsresultat		<u>417 008</u>	<u>124 101</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer udekket tap		417 008	124 101

Pemneo Dokumentnøkkel: VFJ02-HT52M-SD53F-E65QQ-GTCFY-5W48U



ERIC & SEAN INVEST AS

Org.nr: 992 732 970

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	15 416 008	15 637 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	0
Sum varige driftsmidler		<u>15 416 009</u>	<u>15 637 317</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 416 009</u>	<u>15 637 317</u>
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>0</u>	<u>2 670 990</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 140	168 435
Andre fordringer		25 121	22 739
Sum fordringer		<u>35 261</u>	<u>191 174</u>
Bankinnskudd		<u>695 947</u>	<u>470 242</u>
Sum omløpsmidler		<u>731 208</u>	<u>3 332 406</u>
Sum eiendeler		<u>16 147 216</u>	<u>18 969 723</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: VFJ02-HT52M-SD53F-E65QQ-GTCFY-5W48U



ERIC & SEAN INVEST AS

Org.nr: 992 732 970

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 020 000</u>	<u>1 020 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-243 596	-660 604
Sum egenkapital		<u>776 404</u>	<u>359 396</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 813 200	18 119 600
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 876	82 166
Betalbar skatt		208 038	133 091
Skyldige offentlige avgifter		9 973	3 621
Annen kortsiktig gjeld		<u>320 725</u>	<u>271 850</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>557 612</u>	<u>490 727</u>
Sum gjeld		<u>15 370 812</u>	<u>18 610 327</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 147 216</u>	<u>18 969 723</u>

Hønefoss, 26. juni 2023

Robert Sean Møller
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: VFJ02-HT52M-SDS3F-E65QQ-GTCFY-5W48U



ERIC & SEAN INVEST AS

Org.nr: 992 732 970

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	761 785	275 500
Arbeidsgiveravgift	110 346	41 290
Sum	<u>872 131</u>	<u>316 790</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse Osloveien	Driftsmidler	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 756 407	0	65 782	130 000	18 952 189
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	91 438	0	0	91 438
Anskaffelseskost 31.12.	<u>18 756 407</u>	<u>91 438</u>	<u>65 782</u>	<u>130 000</u>	<u>19 043 627</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-3 431 837	0	-65 782	-130 000	-3 627 619
Balanseført pr. 31.12.	<u>15 324 570</u>	<u>91 438</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15 416 008</u>
Årets avskrivninger	312 746	0	0	0	312 746
Økonomisk levetid	50 år		5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo		Lineær	Lineær	

Det er i 2021 kjøpt en tomt på Jevnaker, klassifisert som varelager. Denne er solgt i 2022, gevinst er ført som annen driftsinntekt i regnskapet.

Pemneo Dokumentnøkket: VFJ02-HT52M-SD53F-E65QQ-GTCFY-5W48U



ERIC & SEAN INVEST AS

Org.nr: 992 732 970

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	14 813 200
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15 324 571

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet er eiendommene pantsatt med kr 22 500 000,- pr 31.12.22, gjeldende Gnr 318 bnr 459, Gnr 318 bnr 385 og Gnr 38 bnr 17 i Ringerike kommune.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Robert Sean Møller

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-356180

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-27 14:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFJ02-HT52M-SD53F-E65QQ-GTCFY-5W48U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>