



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 766 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 53 AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	717 893	628 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 893</b>	<b>628 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 000	29 000
Annen driftskostnad		406 110	313 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 110</b>	<b>342 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 783</b>	<b>286 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	1 766
Annen finansinntekt		932	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162</b>	<b>1 766</b>
Annen rentekostnad		14 596	16 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 596</b>	<b>16 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 434</b>	<b>-14 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 349</b>	<b>271 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 157	59 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 192</b>	<b>211 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 192</b>	<b>211 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 192</b>	<b>211 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		100 000
Overføringer annen egenkapital	4	206 192	111 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 192</b>	<b>211 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	918 000	952 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>918 000</b>	<b>952 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>918 000</b>	<b>952 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		86 575	
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 575</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 493	182 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 493</b>	<b>182 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 068</b>	<b>182 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 248 068</b>	<b>1 134 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	534 008	327 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 008</b>	<b>327 815</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>684 008</b>	<b>477 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 200	34 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 200</b>	<b>34 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	390 611	453 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>390 611</b>	<b>453 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>414 811</b>	<b>487 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 797	
Betalbar skatt	3	68 497	64 541
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		19 955	4 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 249</b>	<b>169 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>564 060</b>	<b>656 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 248 068</b>	<b>1 134 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 766 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 53 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 53  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 766 709  
STRANDGATEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	717 893	628 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 893</b>	<b>628 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 000	29 000
Annen driftskostnad		406 110	313 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 110</b>	<b>342 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 783</b>	<b>286 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	1 766
Annen finansinntekt		932	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162</b>	<b>1 766</b>
Annen rentekostnad		14 596	16 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 596</b>	<b>16 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 434</b>	<b>-14 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 349</b>	<b>271 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 157	59 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 192</b>	<b>211 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 192</b>	<b>211 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 192</b>	<b>211 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		100 000
Overføringer annen egenkapital	4	206 192	111 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 192</b>	<b>211 767</b>



Organisasjonsnr: 913 766 709  
STRANDGATEN 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	918 000	952 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>918 000</b>	<b>952 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>918 000</b>	<b>952 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		86 575	
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 575</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		243 493	182 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 493</b>	<b>182 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 068</b>	<b>182 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 248 068</b>	<b>1 134 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	534 008	327 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 008</b>	<b>327 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>684 008</b>	<b>477 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 200	34 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 200</b>	<b>34 540</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	390 611	453 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>390 611</b>	<b>453 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>414 811</b>	<b>487 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 797	
Betalbar skatt	3	68 497	64 541
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		19 955	4 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 249</b>	<b>169 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>564 060</b>	<b>656 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 248 068</b>	<b>1 134 779</b>



Organisasjonsnr: 913 766 709  
STRANDGATEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strandgaten 53 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper for små foretak. Inntekter og kostnader relatert til selskapets virksomhet er henført til perioden disse vedrører.

#### Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinster ved salg av eiendommer inntektsføres på realisasjonstidspunktet.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12 og er derfor ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Spesifikasjon av aksjeeiere:

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Morten Rakstad-Larsen	75	75
Edit Rakstad-Larsen	25	25
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.  
Pålydende pr aksje er kr. 1.500.-

Selskapets omsetning er i sin helhet i Hamar.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

### Note 2 - Avskrivningstablå varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 505 950
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 505 950
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 553 950
+ Ordinære avskrivninger	34 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0

Noter for Strandgaten 53 AS

Organisasjonsnr. 913766709



Strandgaten 53 AS

## Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 587 950
Balanseført verdi pr 31/12	919 000
Prosentsats for ord.avskr	4-7

Anskaffelseskost forrtningseiendom inkluderer tomteverdi 125.000 og Bolig 250.000 som ikke avskrives.

### Note 3 - Skattebergning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	264 349
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	47 000
<b>= Inntekt</b>	<b>311 349</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 497
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>68 497</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 340
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>58 157</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 497
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 497</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	110 000	157 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>110 000</b>	<b>157 000</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>24 200</b>	<b>34 540</b>

### Note 4 - Egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
-------------------------------------	---------------------	--------------------------

Noter for Strandgaten 53 AS

Organisasjonsnr. 913766709



Strandgaten 53 AS

## Noter 2021

<b>Saldo 01.01</b>	150.000	<b>327.815</b>
Årets resultat		206.192
Foreslått utbytte		0
<b>Pr. 31.12</b>	<b>150.000</b>	<b>534.008</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom. Restgjeld etter 5 år forventes å bli kr. 60.000



Strandgaten 53 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	717 893	628 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>717 893</b>	<b>628 399</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 000	29 000
Annen driftskostnad		406 110	313 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>440 110</b>	<b>342 212</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>277 783</b>	<b>286 187</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		230	1 766
Annen finansinntekt		932	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162</b>	<b>1 766</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		14 596	16 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 596</b>	<b>16 519</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(13 434)</b>	<b>(14 753)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>264 349</b>	<b>271 435</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 157	59 668
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>206 192</b>	<b>211 767</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>206 192</b>	<b>211 767</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	206 192	111 767
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>206 192</b>	<b>211 767</b>

Årsregnskap for Strandgaten 53 AS

Organisasjonsnr. 913766709



Strandgaten 53 AS

## Resultatregnskap

Note	2021	2020
------	------	------



Strandgaten 53 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	918 000	952 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>918 000</b>	<b>952 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		86 575	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 493	182 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 068</b>	<b>182 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 248 068</b>	<b>1 134 779</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	534 008	327 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 008</b>	<b>327 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>684 008</b>	<b>477 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	24 200	34 540
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 200</b>	<b>34 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	390 611	453 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>390 611</b>	<b>453 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 797	0
Betalbar skatt	3	68 497	64 541
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		19 955	4 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 249</b>	<b>169 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 248 068</b>	<b>1 134 779</b>

Underskrifter

Hamar, / .2022

Morten Rakstad Larsen