



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 364 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aklangveien 8  
3519 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Johnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 051 167	3 062 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 051 167</b>	<b>3 062 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 400
Lønnskostnad	1	370 567	371 186
Avskrivning av driftsmidler	2	1 334 228	1 382 344
Annen driftskostnad		296 346	334 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 001 141</b>	<b>2 097 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 050 027</b>	<b>964 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 671	4 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 671</b>	<b>4 775</b>
Annen rentekostnad		563 799	345 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 799</b>	<b>345 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 128</b>	<b>-340 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 898</b>	<b>623 293</b>
Skattekostnad på resultat	3	111 121	137 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 777</b>	<b>486 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 777</b>	<b>486 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 777</b>	<b>486 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 777</b>	<b>486 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		391 777	486 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>391 777</b>	<b>486 168</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 390 653	22 502 291
Maskiner og anlegg	2	13 184	103 284
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 719	9 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 407 556</b>	<b>22 615 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 407 556</b>	<b>22 615 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		366 382	384 472
Andre kortsiktige fordringer	6	1 520 465	1 237 624
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 886 847</b>	<b>1 622 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 127 420	396 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 127 420</b>	<b>396 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 014 267</b>	<b>2 018 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 421 823</b>	<b>24 633 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 592 745	8 200 968
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 592 745</b>	<b>8 200 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 622 745</b>	<b>8 230 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	378 930	444 971
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>378 930</b>	<b>444 971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 984 817	15 501 782
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 984 817</b>	<b>15 501 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 363 747</b>	<b>15 946 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		45 941	52 065
Betalbar skatt	3	177 162	195 923
Skyldig offentlige avgifter		137 161	149 027
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		75 068	58 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 331</b>	<b>455 787</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		15 799 078	16 402 540
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 421 823</b>	<b>24 633 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 364 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aklangveien 8  
3519 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Johnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 920 364 942  
JOHNSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 051 167	3 062 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 051 167</b>	<b>3 062 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 400
Lønnskostnad	1	370 567	371 186
Avskrivning av driftsmidler	2	1 334 228	1 382 344
Annen driftskostnad		296 346	334 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 001 141</b>	<b>2 097 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 050 027</b>	<b>964 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 671	4 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 671</b>	<b>4 775</b>
Annen rentekostnad		563 799	345 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 799</b>	<b>345 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 128</b>	<b>-340 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 898</b>	<b>623 293</b>
Skattekostnad på resultat	3	111 121	137 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 777</b>	<b>486 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 777</b>	<b>486 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 777</b>	<b>486 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 777</b>	<b>486 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		391 777	486 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>391 777</b>	<b>486 168</b>



Organisasjonsnr: 920 364 942  
JOHNSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	21 390 653	22 502 291
Maskiner og anlegg	2	13 184	103 284
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 719	9 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 407 556</b>	<b>22 615 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 407 556</b>	<b>22 615 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		366 382	384 472
Andre kortsiktige fordringer	6	1 520 465	1 237 624
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 886 847</b>	<b>1 622 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 127 420	396 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 127 420</b>	<b>396 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 014 267</b>	<b>2 018 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 421 823</b>	<b>24 633 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 592 745	8 200 968
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 592 745</b>	<b>8 200 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 622 745</b>	<b>8 230 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	378 930	444 971
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>378 930</b>	<b>444 971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 984 817	15 501 782
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 984 817</b>	<b>15 501 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 363 747</b>	<b>15 946 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		45 941	52 065
Betalbar skatt	3	177 162	195 923
Skyldig offentlige avgifter		137 161	149 027
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		75 068	58 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 331</b>	<b>455 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 799 078</b>	<b>16 402 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 421 823</b>	<b>24 633 507</b>



Organisasjonsnr: 920 364 942  
JOHNSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johnsrud Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johnsrud Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D5BCG-0EGLZ-J8YEZ-7ILPT-7AGUL-T4M1W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-12 14:22:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5BCG-0EGLZ-J8YEZ-7ILPT-7AGUL-T4MT1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Johnsrud Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 05ETC-IPUTE-2UOQW-8XHYG-DCCGY-KJEBZ

Org. nr. : 920 364 942



### Resultatregnskap

#### Johnsrud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 051 167	3 062 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 051 167</b>	<b>3 062 075</b>
Varekostnad		0	9 400
Lønnskostnad	1	370 567	371 186
Avskrivning av driftsmidler	2	1 334 228	1 382 344
Annen driftskostnad		296 346	334 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 001 141</b>	<b>2 097 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 050 027</b>	<b>964 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 671	4 775
Annen rentekostnad		563 799	345 654
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-547 128</b>	<b>-340 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>502 898</b>	<b>623 293</b>
Skattekostnad på resultat	3	111 121	137 125
<b>Årsresultat</b>		<b>391 777</b>	<b>486 168</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		391 777	486 168
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>391 777</b>	<b>486 168</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 05ETC-IPUTE-2UOQW-8XHYG-DCCGY-KJEBZ



## Balanse

### Johnsrud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 390 653	22 502 291
Maskiner og anlegg	2	13 184	103 284
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 719	9 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 407 556</b>	<b>22 615 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 407 556</b>	<b>22 615 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		366 382	384 472
Andre kortsiktige fordringer	6	1 520 465	1 237 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 886 847</b>	<b>1 622 096</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 127 420	396 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 127 420</b>	<b>396 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 014 267</b>	<b>2 018 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 421 823</b>	<b>24 633 507</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 05ETC-IPUTE-2UOQW-8XHYG-DCCGY-KJEBZ

**Balanse****Johnsrud Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	8 592 745	8 200 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 592 745</b>	<b>8 200 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 622 745</b>	<b>8 230 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	378 930	444 971
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>378 930</b>	<b>444 971</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 984 817	15 501 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 984 817</b>	<b>15 501 782</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		45 941	52 065
Betalbar skatt	3	177 162	195 923
Skyldig offentlige avgifter		137 161	149 027
Annen kortsiktig gjeld		75 068	58 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 331</b>	<b>455 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 799 078</b>	<b>16 402 540</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 421 823</b>	<b>24 633 507</b>

Hønefoss,  
Styret i Johnsrud Eiendom AS

Torkild Johnsrud  
styreleder/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 05ETC-IPUTE-2UOQW-8XHYG-DCCGY-KJEBZ



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	324 231	324 231
Arbeidsgiveravgift	46 336	46 955
<b>Sum</b>	<b>370 567</b>	<b>371 186</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	269 235	26 156 776	450 750	31 690	26 908 451
Tilgang	126 500	0	0	0	126 500
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>395 735</b>	<b>26 156 776</b>	<b>450 750</b>	<b>31 690</b>	<b>27 034 951</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-5 161 858	-437 566	-27 971	-5 627 395
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>395 735</b>	<b>20 994 918</b>	<b>13 184</b>	<b>3 719</b>	<b>21 407 556</b>
Årets avskrivning	0	1 238 137	90 100	5 990	1 334 227

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 162	195 923
Endring i utsatt skatt	-66 041	-58 798
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 121</b>	<b>137 125</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	502 898	623 293
Permanente forskjeller	2 198	0
Endring i midlertidige forskjeller	300 186	267 264
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>805 283</b>	<b>890 558</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 162	195 923
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>177 162</b>	<b>195 923</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til regnskapet 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 722 408	2 022 594	300 186
<b>Sum</b>	<b>1 722 408</b>	<b>2 022 594</b>	<b>300 186</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 722 408</b>	<b>2 022 594</b>	<b>300 186</b>
Utsatt skatt (22 %)	378 930	444 971	66 041

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	8 200 968	8 230 968
Årets resultat		391 777	391 777
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>8 592 745</b>	<b>8 622 745</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	14 984 817	15 501 782
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 390 653	22 502 291

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	1 454 544	1 192 646



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	24 934	26 975

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Cavatoppen Holding AS	300	100 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Torkild Johnsrud (aksjonær i Cavatoppen Holding AS) daglig leder og styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 05ETC-IPUTE-2UOQW-8XHYG-DCCGY-KJEBZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torkild Johnsrud

Styreleder

På vegne av: Johnsrud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-401433

IP: 109.108.xxx.xxx

2023-07-12 12:18:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O5ETC-IPUTE-2UOQW-8XHYG-DCCGY-KJEBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>